Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины «код 4.4» размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.» послужило обращение Нопина Александра Сергеевича, имеющего на праве собственности земельный участок с кадастровым номером **18:08:016002:9293 площадью 4287 кв. м,** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне производственных предприятий V класса опасности П-1 - территории, предназначенные для размещения производственных объектов не выше V класса опасности. Вид разрешенного использования «Магазины «код 4.4» размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Градостроительным регламентом, данной территориальной зоны производственных предприятий V класса опасности П-1 - территории, предназначенные для размещения производственных объектов не выше V класса опасности, условно разрешенный вид использования земельного участка (Магазины «код 4.4» размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.