Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса «код 4.9.1» размещение зданий и сооружений дорожного сервиса» послужило обращение Мальшаковой Натальи Геннадьевны, имеющей на праве собственности земельный участок с кадастровым номером **18:08:128001:63 площадью 668,29 кв. м,** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Пирогово ул. Торговая, земельный участок 1А.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне производственных предприятий V класса опасности П-1 - территории, предназначенные для размещения производственных объектов не выше V класса опасности. Вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса «код 4.9.1» размещение зданий и сооружений дорожного сервиса» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Градостроительным регламентом, данной территориальной зоны производственных предприятий V класса опасности П-1 - территории, предназначенные для размещения производственных объектов нс выше V класса опасности, условно разрешенный вид использования земельного участка (Объекты дорожного сервиса «код 4.9.1» размещение зданий и сооружений дорожного сервиса) предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.