Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание «код 3.3», Магазины «код 4.4», Общественное питание «код 4.6» послужило обращение Красаковой Елены Владимировны, имеющей на праве собственности земельный участок с кадастровым номером **18:08:169002:464 площадью 1021 кв. м,** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шудья.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание «код 3.3», Магазины «код 4.4», Общественное питание «код 4.6» относятся к условно разрешенным видам использования земельных участков.

 Градостроительным регламентом, территориальной зоны **Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»** условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание «код 3.3», Магазины «код 4.4», Общественное питание «код 4.6» предусмотрены в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.