Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины «код 4.4» размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв.м.» послужило обращение Ахметзянова Ильдара Вакиловича, имеющего на праве собственности (общая долевая собственность, 1/3) земельный участок с кадастровым номером **18:08:097002:755 площадью 1360 кв. м,** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Лудорвай, ул. Центральная, 10.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Вид разрешенного использования «Магазины «код 4.4» размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв.м.» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Градостроительным регламентом, территориальной зоны **Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»** условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины «код 4.4» размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв.м.» предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.