Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с целью строительства Производственно - складского комплекса, с «предельная высота: высота строений - не более 12 м., не включая шпили, башни, флагштоки на высота строений - не более 30м., не включая шпили, башни, флагштоки» послужило обращение Общества с ограниченной ответственностью «ДЕВЯТЫЙ ТРЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», в лице директора Н.Е. Митрофанова, имеющего на праве собственности земельный участок с кадастровым номером **18:08:016002:8657 площадью 761024 кв.м.,** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне П-2 «Зона производственных предприятий IV класса опасности».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» предельные количество этажей или предельная высота:

1. для производственной деятельности: не более 3 надземных этажей;
2. высота строений - не более 12 м., не включая шпили, башни, флагштоки;
3. для недропользования и производственной деятельности: высота сооружений - не более 30 м.