Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с целью размещения складского помещения с 10 метров до 5 метров от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) на земельном участке с кадастровым номером **18:08:016002:4596 площадью 2493 кв.м.,** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, находящегося в собственности Гараева Райхана Тимурхановича, послужило обращение Яппаровой Гульфии Райхановны, действующей по доверенности 18АБ 093469 от 25.07.2017 за Гараева Райхана Тимурхановича.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне П-3 «Зона производственных предприятий III класса опасности».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений для производственной деятельности: от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 10 метров. При наличии утвержденной документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов.