ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Управление «Пироговское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами **18:08:169001:164, 18:08:097002:755,** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером **18:08:169001:164.**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
1. Картографический материал. Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» от 31.10.2013 № 30 (ред. постановления Правительства Удмуртской Республики от 24.10.2023 № 700 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 31 октября 2013 № 30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское»).
2. Картографический материал. Фрагмент генерального плана муниципального образования «Пироговское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» от 31.10.2013 № 29 (в ред. Постановления Правительства УР от 02.03.2023 № 132 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Пироговское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 31.10.2013 № 29 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Пироговское»)
3. Ситуационный план в структуре существующей застройки.

Проекты, информационные материалы к ним будут размещены с **11.04.2025** года на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» - zav-18.gosuslugi.ru в сети Интернет в разделе «Структура муниципального образования - Территориальные органы - ТО Пироговское - Публичные и общественные слушания»

Назначить срок проведения публичных слушаний в период с **04.04.2025** по **24.04.2025** включительно.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено:

24.04.2025 г. в 16:00 в здании Управления «Пироговское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Пирогово, ул. Северная, 18 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Блокированная жилая застройка «код 2.3» размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок) земельного участка с кадастровым номером **18:08:169001:164 площадью 679 кв.м.,** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шудья, ул. Труда, 52-1 находящегося в собственности Стяжкиной Анны Сергеевны, Стяжкина Константина Николаевича, Стяжкина Савелия Константиновича, Стяжкина Максима Константиновича;

24.04.2025 г. в 16:30 в здании Управления «Пироговское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Пирогово, ул. Северная, 18 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером **18:08:169001:164 площадью 679 кв.м.,** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шудья, ул. Труда, 52-1, находящегося в собственности Стяжкиной Анны Сергеевны, Стяжкина Константина Николаевича, Стяжкина Савелия Константиновича, Стяжкина Максима Константиновича с целью реконструкции части двухквартирного жилого дома с 5 метров до границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) и с 3 метров до границы, не прилегающей к территории общего пользования с восточной стороны;

24.04.2025 г. в 17:00 в здании Управления «Пироговское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Пирогово, ул. Северная, 18 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Магазины «код 4.4» размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером **18:08:097002:755 площадью 1360 кв.м.,** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Лудорвай, ул. Центральная, 10, находящегося в собственности Ахметзянова Ильдара Вакиловича, Антипина Евгения Ивановича, Рыдкина Александра Валерьевича;

Регистрация участников публичных слушаний в **15-30**

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по адресу: УР, Завьяловский район, д. Пирогово, ул. Северная, 18.

Срок проведения экспозиции: с 11.04.2025 по 24.04.2025 с 8-00 до 16-00 обед с 12-00 до 13-00

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с 11.04.2025 по 24.04.2025 года:

в письменной форме в адрес Управление «Пироговское» Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по адресу: УР, Завьяловский район, д. Пирогово, ул. Северная, 18.

в устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства

и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Совета депутатов МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от «23» марта 2022 года № 233 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Начальник Управления З.В. Леонтьева