



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 марта 2023 года

№ 132

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Пироговское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 31 октября 2013 года № 29 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Пироговское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Генеральный план муниципального образования «Пироговское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 31 октября 2013 года № 29 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Пироговское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 2 марта 2023 года № 132

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Пироговское» Завьяловского района
Удмуртской Республики от 31 октября
2013 года № 29 «Об утверждении
Генерального плана муниципального
образования «Пироговское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Пироговское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

1.1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Пироговское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Пироговское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Пироговское»), является документом территориального планирования.

1.1.2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:
первая очередь – до 2030 года;
расчетный срок – 2040 год.

1.1.3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

2. Предложения по развитию муниципального образования

1.2.1. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Пироговское» – 4 360 га.

1.2.2. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: д. Лудорвай, д. Новая Крестьянка.

1.2.3. Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	д. Пирогово	368,46	368,46	368,46
2	д. Лудорвай	588,51	589,21	589,21
3	д. Шудья	659,19	659,19	659,19
4	д. Новая Крестьянка	142,93	196,44	196,44
Итого		406,8315	1 759,09	1 813,30

1.2.4. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	д. Пирогово	3104	3384	3544
2	д. Лудорвай	1359	1879	2234
3	д. Шудья	645	1115	1370
4	д. Новая Крестьянка	17	67	187
Итого		5125	6445	7335

1.2.5. Общий жилой фонд на 1 января 2020 года составляет 135 860 кв. м (26,5 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 256 725 кв. м (35,0 кв. м на человека).

1.2.6. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики в границах территории, для которой разработан настоящий Генеральный план, предусматривается реконструкция мостовых сооружений и автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения.

1.2.7. Генеральным планом предусматривается реконструкция автомобильной дороги федерального значения (М-7 «Волга» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы подъезд к городам Ижевск и Пермь – Юськи), реконструкция автомобильных дорог регионального значения Ижевск – Ува, (Ижевск – Ува) – Шудья, (Ижевск – Ува) – Лудорвай – Ильинка, строительство автомобильной дороги межмуниципального значения Лудорвай – Ижевск.

1.2.8. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

1.2.9. Предусматривается увеличение производственных территорий в границах д. Пирогово, к востоку от д. Пирогово.

1.2.10. Развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых будет осуществляться к югу и юго-востоку от д. Лудорвай, в границах месторождений нефти и на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений, а также в границах горных отводов и лицензионных участках разведанных месторождений общераспространенных полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Закона о недрах.

1.2.11. Размещение объектов нефтедобычи (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов) и добычи общераспространённых полезных ископаемых будет осуществляться на основании предложений недропользователей. К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

1.2.12. На существующих территориях земель сельскохозяйственного назначения планируется осуществить развитие крестьянско-фермерского хозяйства к югу, западу и востоку от д. Лудорвай.

1.2.13. Генеральным планом предусматривается развитие рекреационных зон: создание площадок для организации отдыха населения и проведения культурно-массовых мероприятий, а также создание рекреационной зоны к северо-западу от д. Шудья.

1.2.14. Генеральным планом предусматривается организация площадок для размещения объектов придорожного обслуживания в границах д. Лудорвай и вдоль автомобильной дороги Ижевск – Малая Пурга.

1.2.15. Развитие объектов социальной инфраструктуры регионального значения будет осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

Объекты социальной инфраструктуры

1.3.1. Перечень объектов социальной инфраструктуры местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Строительство дома культуры	д. Пирогово	определяется проектом	не устанавливается

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
2	Капитальный ремонт существующей школы	д. Пирогово	определяется проектом	не устанавливается
3	Строительство детского сада	д. Пирогово	определяется проектом	не устанавливается
4	Строительство культурно-досугового центра	д. Лудорвай	определяется проектом	не устанавливается
5	Строительство школы	д. Лудорвай	определяется проектом	не устанавливается
6	Строительство детского сада	д. Лудорвай	определяется проектом	не устанавливается
7	Строительство объекта религиозной организации	д. Лудорвай	определяется проектом	не устанавливается
8	Строительство спортивной площадки	д. Лудорвай	определяется проектом	не устанавливается
9	Строительство культурно-досугового центра	д. Шудья	определяется проектом	не устанавливается
10	Строительство двух детских садов	д. Шудья	определяется проектом	не устанавливается
11	Строительство детского сада-яслей	д. Новая Крестьянка	определяется проектом	не устанавливается
12	Строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП)	д. Новая Крестьянка	определяется проектом	не устанавливается

Объекты транспортной инфраструктуры

1.3.2. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт улично-дорожной сети в населённых пунктах (приведение в нормативное состояние, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей)	д. Пирогово, д. Лудорвай, д. Шудья	определяется проектом	-

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
2	Капитальный ремонт (приведение в нормативное состояние) автомобильных дорог местного значения	д. Пирогово, д. Лудорвай, д. Шудья	определяется проектом	-
3	Строительство улично-дорожной сети на территории нового жилищного строительства	д. Пирогово, д. Шудья, д. Лудорвай, д. Новая Крестьянка	определяется проектом	-
4	Строительство станции технического обслуживания	д. Лудорвай	определяется проектом	-
5	Строительство автозаправочной станции	вблизи д. Пирогово	определяется проектом	

Объекты водоснабжения и водоотведения

1.3.3. Перечень объектов водоснабжения и водоотведения местного значения приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения и водоотведения	д. Пирогово, д. Лудорвай, д. Шудья, д. Новая Крестьянка	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (новая редакция)
2	Капитальный ремонт водонапорных башен	д. Пирогово, д. Лудорвай, д. Шудья, д. Новая Крестьянка	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (новая редакция)
3	Строительство артезианских скважин	д. Лудорвай, д. Шудья, д. Новая Крестьянка	определяется проектом	в соответствии с СП 31.13330.2012
4	Строительство новых сетей водоотведения	вблизи д. Пирогово	определяется проектом	в соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016
5	Строительство канализационных насосных станций	вблизи д. Пирогово	определяется проектом	в соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
6	Строительство очистных сооружений (КОС)	д. Лудорвай, д. Шудья, д. Новая Крестьянка	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)

Объекты газоснабжения

1.3.4. Перечень объектов газоснабжения местного значения приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ)	д. Лудорвай, д. Шудья, д. Новая Крестьянка	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Строительство газораспределительной сети низкого давления для газификации зоны жилой застройки	д. Пирогово, д. Лудорвай, д. Шудья, д. Новая Крестьянка	определяется проектом	

Объекты теплоснабжения

1.3.5. Перечень объектов теплоснабжения местного значения приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции	д. Пирогово	определяется проектом	в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)

Объекты электроснабжения

1.3.6. Перечень объектов электроснабжения местного значения на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Реконструкция изношенных сетей 10(6)/0,4 кВ	д. Пирогово, д. Лудорвай, д. Шудья, д. Новая Крестьянка	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Сооружение новых трансформаторных подстанций (ТП) 10(6)/0,4 кВ	д. Лудорвай, д. Шудья, д. Новая Крестьянка	определяется проектом	

1.3.7. Генеральным планом в границах населенных пунктов предусмотрено обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки, а также мероприятия по замене трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Объекты пожарной безопасности

1.3.8. Перечень объектов пожарной безопасности местного значения приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Строительство пожарного поста на 2 автомобиля	д. Лудорвай	определяется проектом	не устанавливается

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
2	Строительство пожарных пирсов и подъездных путей к ним	д. Пирогово, д. Лудорвай, д. Шудья, д. Новая Крестьянка	определяется проектом	не устанавливается
3	Устройство подземных резервуаров для обеспечения пожаротушения	д. Шудья	определяется проектом	не устанавливается
4	Оснащение сетей водоснабжения пожарными гидрантами	д. Пирогово, д. Лудорвай, д. Шудья, д. Новая Крестьянка	1 гидрант через каждые 200 м водопроводной сети	не устанавливается

4. Функциональное зонирование территории

1.4.1. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

1.4.2. При размещении объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, должно соблюдаться санитарно-эпидемиологическое законодательство Российской Федерации.

1.4.3. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1.4.4. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

1.4.5. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

1.4.6. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории жилыми домами – не более 0,2.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)

1.4.7. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – территории, застроенные малоэтажными жилыми домами.

1.4.8. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

1.4.9. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории малоэтажными жилыми домами – не более 0,3.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
(от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

1.4.10. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке среднеэтажными жилыми домами.

1.4.11. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

1.4.12. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 5;

коэффициент застройки территории среднеэтажными жилыми домами – не более 0,3.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами
(9 этажей и более)

1.4.13. Зона застройки многоэтажными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке многоэтажными жилыми домами.

1.4.14. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

1.4.15. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 9;

коэффициент застройки территории многоэтажными жилыми домами – не более 0,3.

Общественно-деловые зоны

1.4.16. Öffentlichно-деловые зоны – территории, предназначенные для размещения детских садов, школ, а также объектов общественного,

административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, спортивных сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование этой зоны.

1.4.17. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 0,4.

Производственная зона

1.4.18. Производственная зона предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения III – V классов опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

1.4.19. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

Коммунально-складская зона

1.4.20. Коммунально-складская зона – территории, предназначенные для размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения.

1.4.21. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

Зона инженерной инфраструктуры

1.4.22. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

1.4.23. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

Зона транспортной инфраструктуры

1.4.24. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше IV класса опасности в

соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

1.4.25. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

Иные зоны

1.4.26. Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

1.4.27. Параметра функциональной зоны:

этажность – 1.

Зоны сельскохозяйственного использования

1.4.28. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур.

1.4.29. Параметра функциональной зоны:

этажность – 0;

коэффициент застройки территории – 0.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

1.4.30. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий II – V классов опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции.

1.4.31. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

1.4.32. Иные зоны сельскохозяйственного назначения – территории, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), животноводства, для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.

1.4.33. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3;
коэффициент застройки территории – не более 0,5.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

1.4.34. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – территории, используемые для организации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

1.4.35. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2;
коэффициент застройки территории – не более 0,3.

Зона озелененных территорий специального назначения

1.4.36. Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

1.4.37. Параметры функциональной зоны:
этажность – 0;
коэффициент застройки территории – 0.

Иные рекреационные зоны

1.4.38. Иные рекреационные зоны – территории, предназначенные для размещения объектов массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, пляжей, водоемов и иных объектов, используемых в рекреационных целях.

1.4.39. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 1;
максимальный процент застройки территории – не более 0,4.

Зона рекреационного назначения

1.4.40. Зона рекреационного назначения включает в себя территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельностью, а также деятельностью, направленной на улучшение экологической обстановки.

1.4.41. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3;
максимальный процент застройки территории – не более 0,3.

Зона озелененных территорий общего пользования
(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

1.4.42. Зона озеленения общего пользования предназначена для размещения преимущественно зеленых насаждений, скверов, парков, а также бульваров, тротуаров, игровых и спортивных площадок.

1.4.43. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

максимальный процент застройки территории – не более 0,4.

Зона лесов

1.4.44. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

1.4.45. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона акваторий

1.4.46. Зона акваторий – территории, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах. Порядок использования регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

5. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах
объектов регионального и местного значения, за исключением
линейных объектов

1.5.1. Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (капитальный ремонт, строительство, реконструкция) объекты	
		регионального значения	местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-	-
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	-

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (капитальный ремонт, строительство, реконструкция) объекты	
		регионального значения	местного значения
5	Общественно-деловые зоны	-	строительство дома культуры, ремонт существующей школы, строительство детских садов, строительство культурно-досуговых центров, строительство объекта религиозной организации, спортивной площадки, ФАП
6	Производственная зона	-	-
7	Коммунально-складская зона	-	строительство пожарного поста
8	Зона инженерной инфраструктуры	-	строительство артезианской скважины, капитальный ремонт водонапорных башен, строительство канализационных станций, строительство очистных сооружений, сооружение новых трансформаторных подстанций
9	Зона транспортной инфраструктуры	-	строительство автозаправочной станции, станции технического обслуживания
10	Иные зоны	-	строительство ПРГ, строительство объектов обеспечения пожарной безопасности, информирования и оповещения,

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (капитальный ремонт, строительство, реконструкция) объекты	
		регионального значения	местного значения
			строительство подземного резервуара
11	Зоны сельскохозяйственного использования	-	-
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-
13	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-	-
14	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	-
15	Зона озелененных территорий специального назначения	-	-
16	Иные рекреационные зоны	-	-
17	Зона рекреационного назначения	-	устройство площадки для организации отдыха населения
18	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	устройство площадки для проведения культурно-массовых мероприятий
19	Зона лесов	-	-
20	Зона акваторий	-	-

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



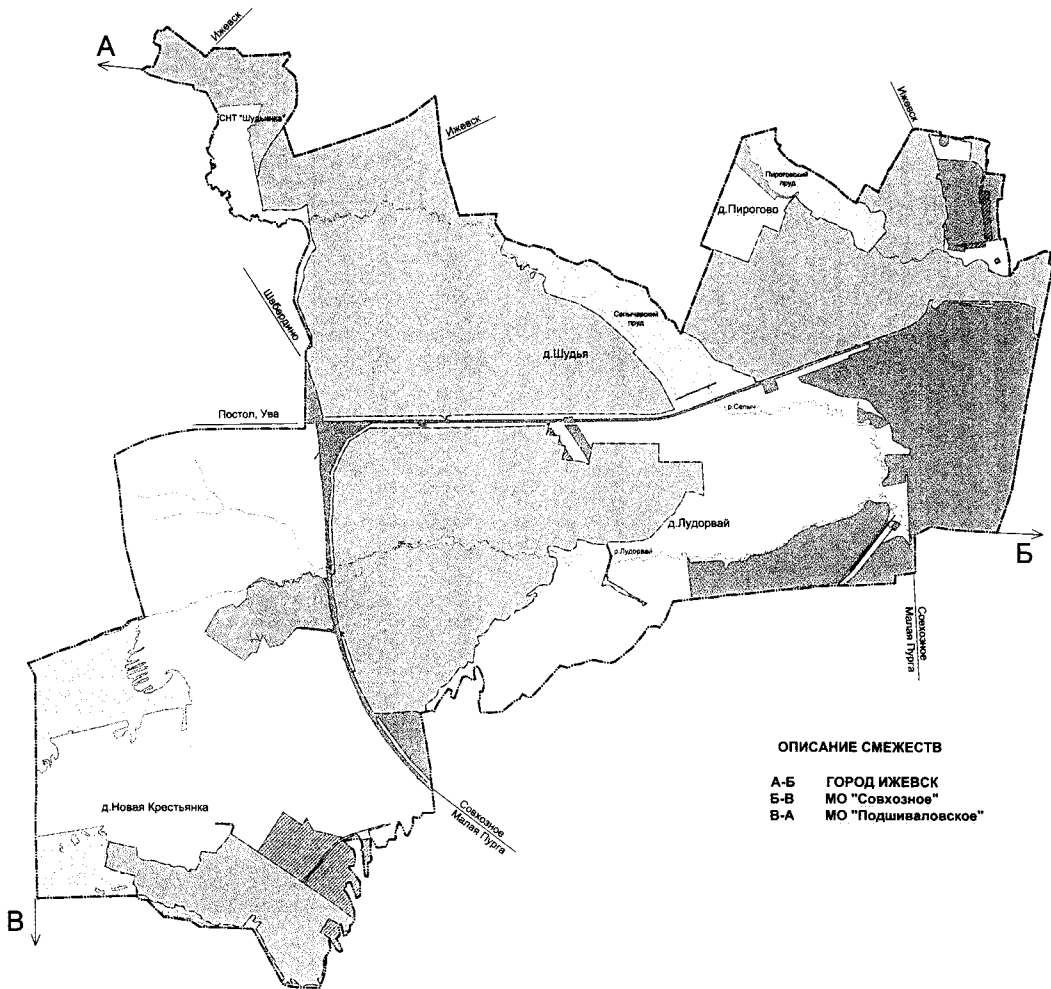
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проект: Граница муниципального района
 Граница сельского поселения
 Граница населенного пункта

Категории земель

- проект: Земли населенных пунктов
 Земли сельскохозяйственного назначения
 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 Земли песного фонда
 Земли особо охраняемых территорий и объектов
 Земли водного фонда



ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

- A-B ГОРОД ИЖЕВСК
B-B МО "Совхозное"
B-A МО "Подшиваловское"



Карта планируемого размещения объектов местного значения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- - - - - Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны

- Общественно-деловые зоны

Производственные зоны и коммунально-складские зоны

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Иные зоны

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Зона озелененных территорий специального назначения

Рекреационные зоны

- Иные рекреационные зоны
- Зона рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов

Зона акваторий

- Зона акваторий

Объекты инженерной инфраструктуры

- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Водопровод
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Линия связи

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги
- Улицы в жилой застройке

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

- Общеобразовательная организация
- Дошкольная образовательная организация
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Спортивное сооружение
- Достопримечательное место
- Административное здание
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
- благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации

Объекты промышленности, инженерной и транспортной инфраструктуры

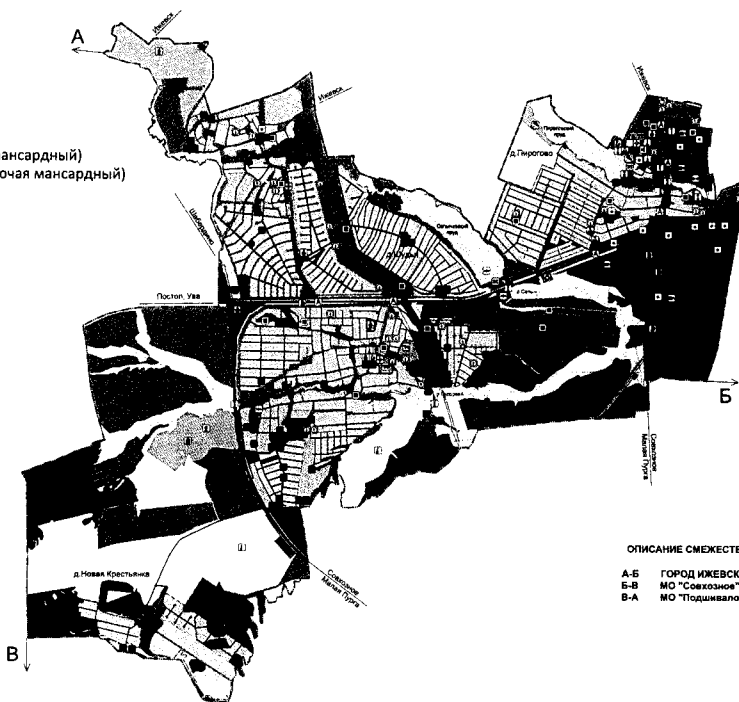
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- Предприятие по рыболовству и рыбоводству
- Артезианская скважина
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Базовая станция
- Источник тепловой энергии
- Очистные сооружения (КОС)
- Водонапорная башня
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Объекты информирования и оповещения
- Резервуар
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Мостовое сооружение
- Остановочный пункт
- Станция технического обслуживания
- Станция автозаправочная

Объекты специального назначения

- Иные объекты обращения с отходами

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождения нефти и газа



ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

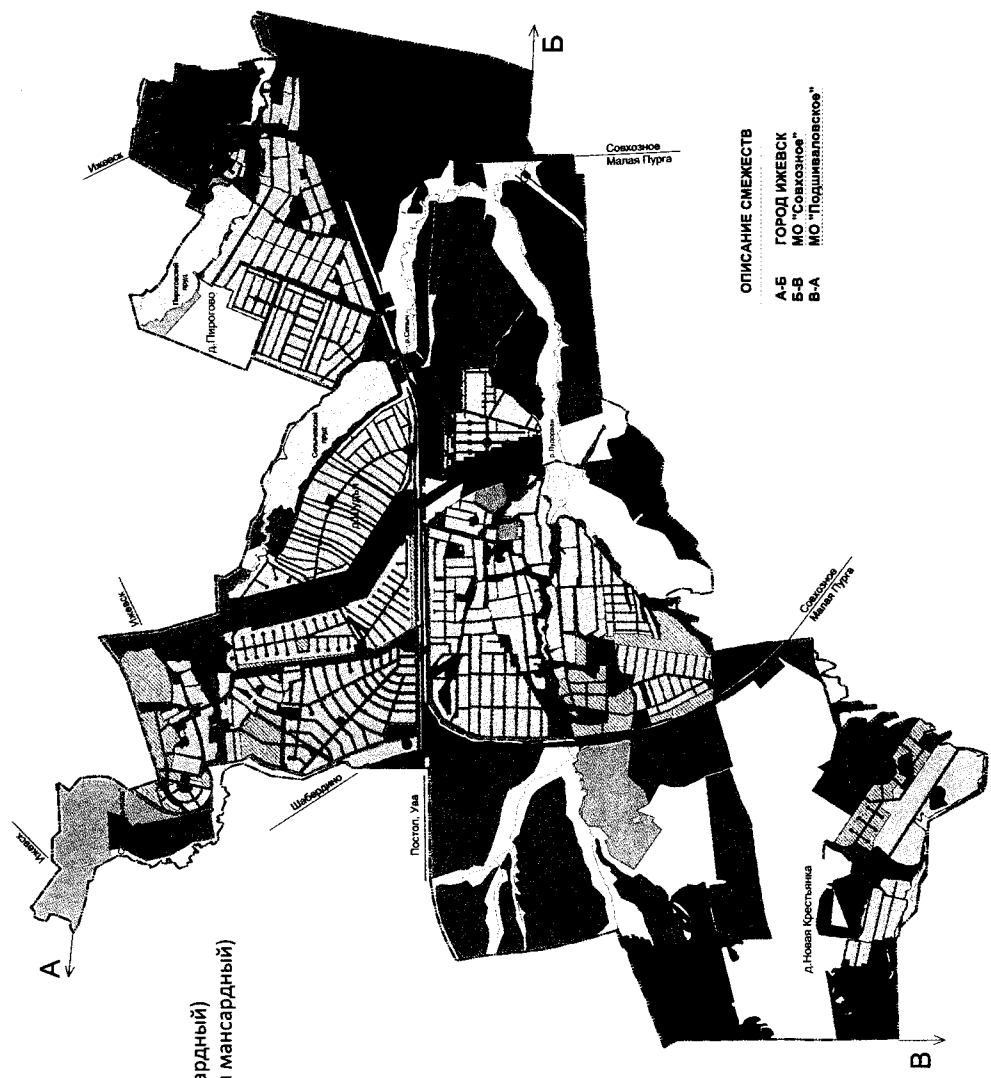
- А-Б ГОРОД ИЖЕВСК
- Б-В МО "Совхозное"
- В-А МО "Подъяловское"

Карта функциональных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Функциональные зоны**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Общественно-деловые зоны**
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны и коммунально-складские зоны**
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Иные зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Рекреационные зоны**
- Иные рекреационные зоны
- Зона рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона акваторий**
- Зона акваторий



ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ
 А-Б ГОРОД ИЖЕВСК
 Б-В МО "Сосновое"
 В-А МО "Подшиваловское"

