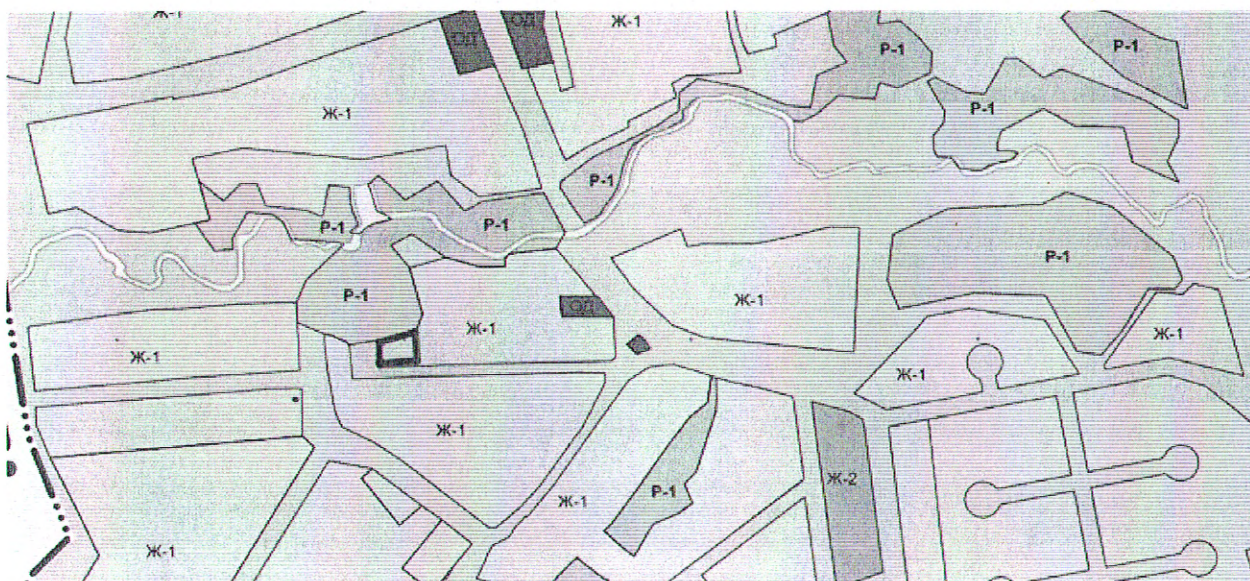



Картографический материал

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» от 31.10.2013 № 30, с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1956-р (карта градостроительного зонирования территории)



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:169002:470, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шудья, ул. Заречная, земельный участок 27А отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуальное жилищное строительство (2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

В соответствии с ПЗЗ МО «Пироговское» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов и составляет 5 метров;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения - 1 м.

зам. Начальник управления «Пироговское»



С.Ю. Кочина

Картографический материал

Фрагмент генерального плана муниципального образования «Пироговское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» от 31.10.2013 № 29 (в редакции постановления Правительства Удмуртской Республики от 02.03.2023 № 132 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Пироговское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» Завьяловского района Удмуртской Республики» от 31.10.2013 № 29 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Пироговское»»)
(карта функциональных зон)



□ - земельный участок с кадастровым номером 18:08:169002:470, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шудья, ул. Заречная, земельный участок 27А отнесен к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».


зам. Начальник управления «Пироговское»



С.Ю. Кочина

Ситуационный план в структуре существующей застройки



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:169002:470, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шудья ул. Заречная, земельный участок 27А.

зам. Начальник управления «Пироговское»



С.Ю. Кочина