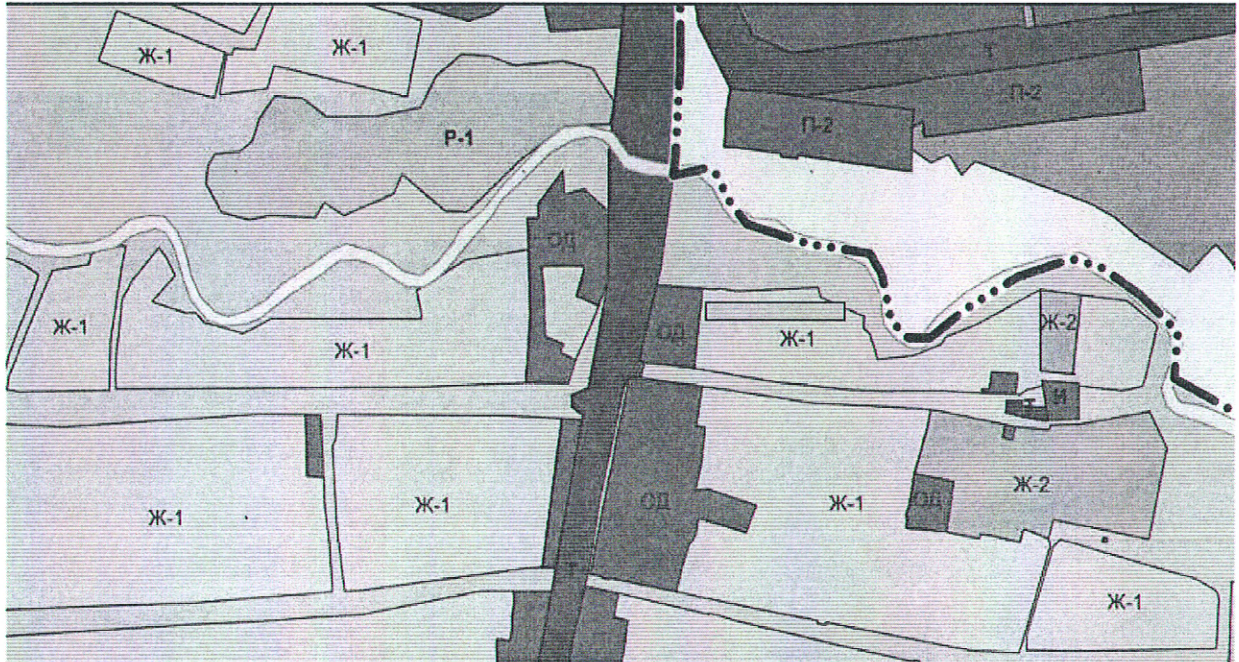



Картографический материал

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» от 31.10.2013 № 30, с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.10.2023 № 700 (карта градостроительного зонирования территории)



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:128002:680, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Пирогово, ул. Азина, д. 5 отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуальное жилищное строительство (2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Условно разрешенными видами являются:

- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Государственное управление (3.8.1);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Коммунальное обслуживание (3.1)

В соответствии с ПЗЗ МО «Пироговское» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов и составляет 5 метров;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения - 1 м.

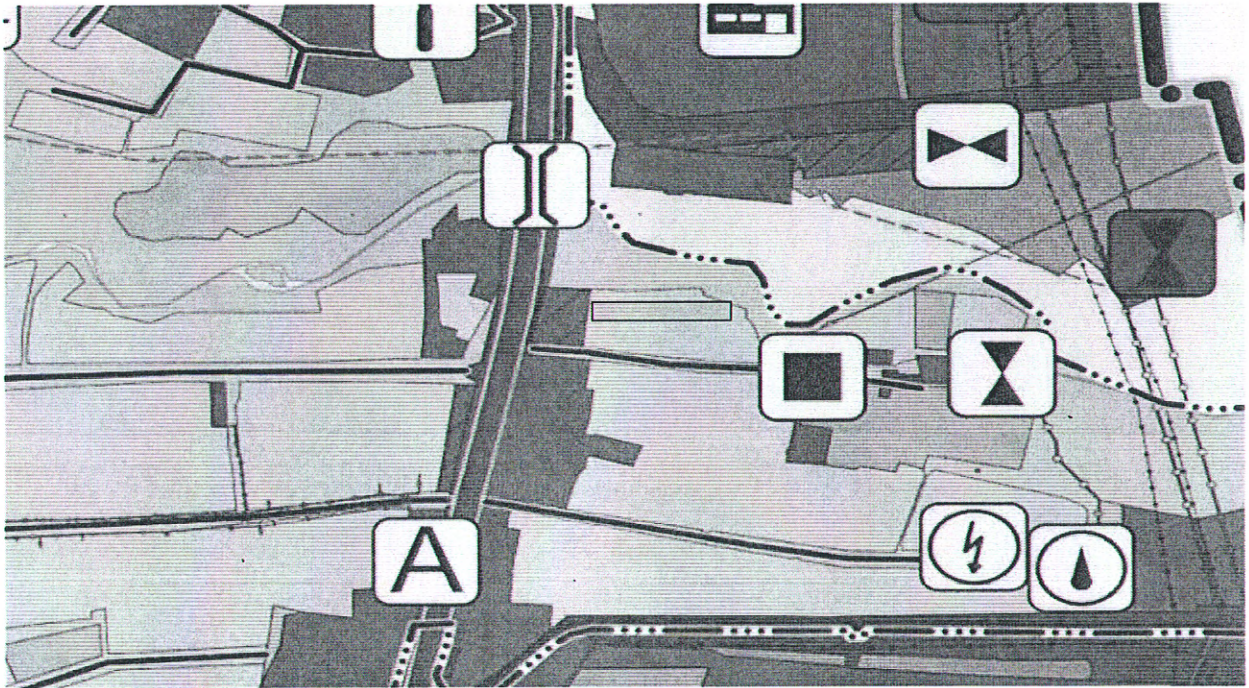
Начальник управления «Пироговское»



З.В. Леонтьева

Картографический материал

Фрагмент генерального плана муниципального образования «Пироговское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» от 31.10.2013 № 29 (в редакции постановления Правительства Удмуртской Республики от 02.03.2023 № 132)
(карта функциональных зон)



□ - земельный участок с кадастровым номером 18:08:128002:680, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Пирогово, ул. Азина, д. 5, отнесен к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», располагается за границами зон с особыми условиями использования территории.

Начальник управления «Пироговское»



З.В. Леонтьева

