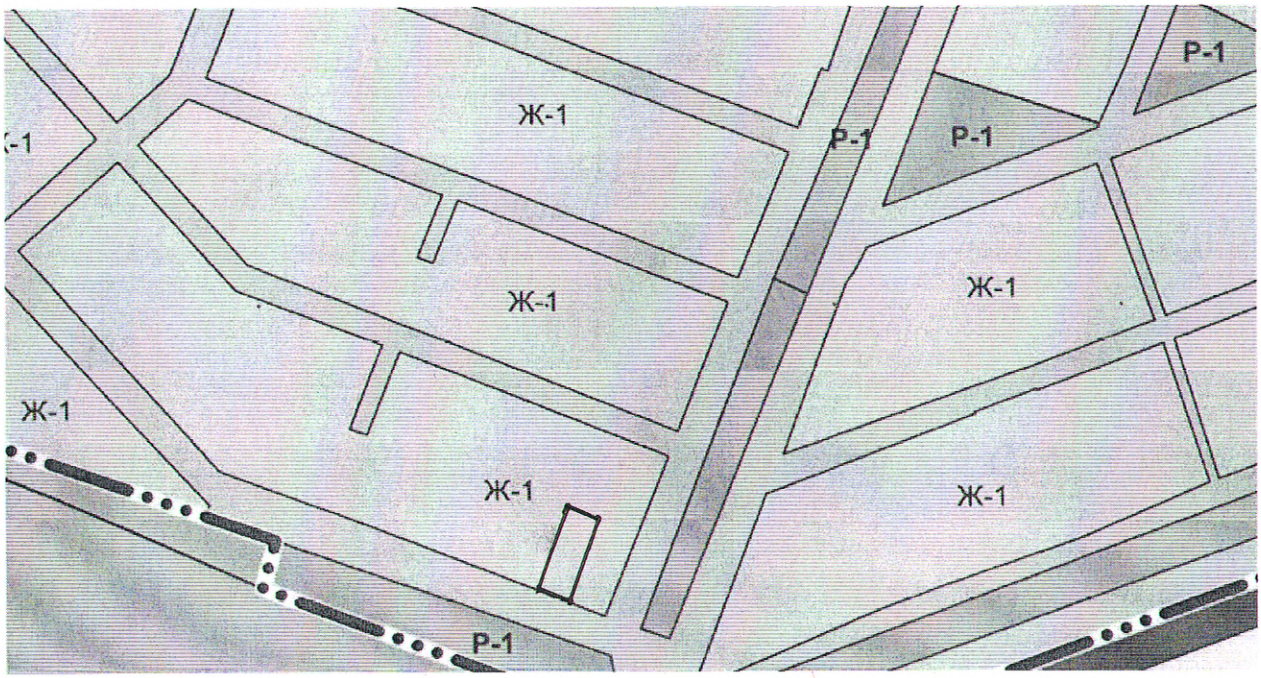
**Картографический материал**

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» от 31.10.2013 № 30, с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24.10.2023 № 700

(карта градостроительного зонирования территории)




- земельный участок с кадастровым номером 18:08:016002:4528, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ «Солнечный город», ул. Набережная, 2 отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Условно разрешенными видами являются:

- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Государственное управление (3.8.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Коммунальное обслуживание (3.1).

В соответствии с ПЗЗ МО «Пироговское» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей. При наличии утверждённой документации по

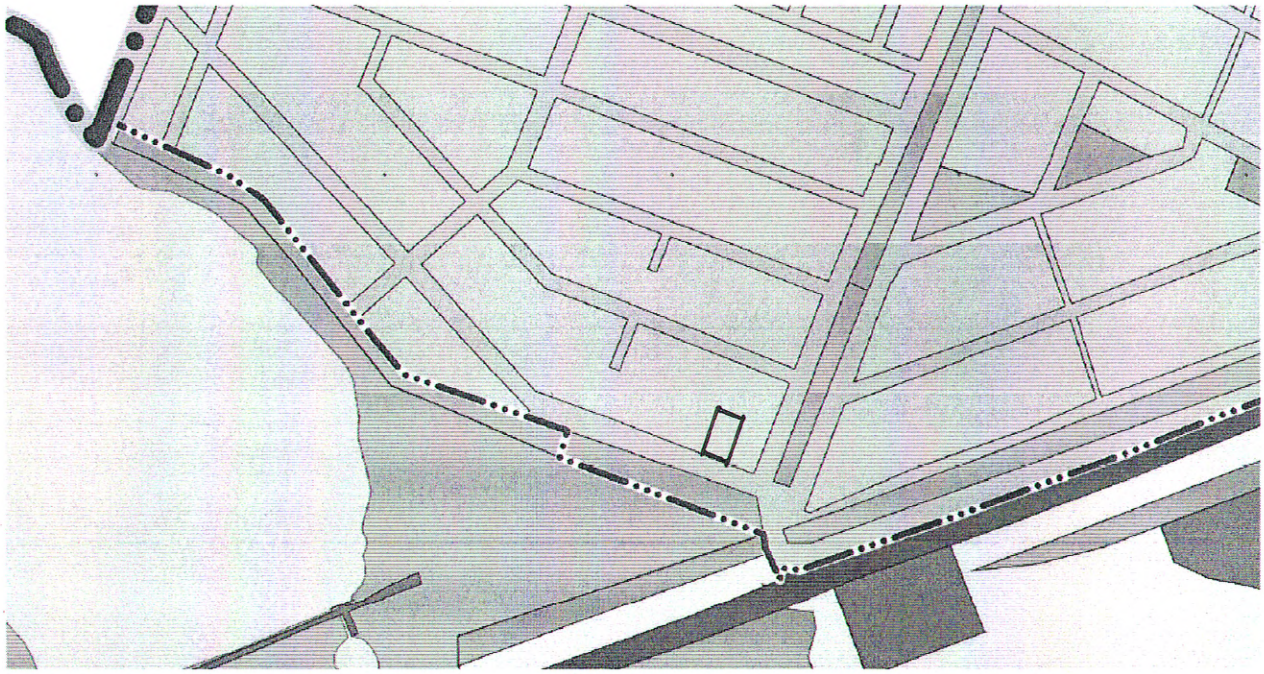
планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;

2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения -1 м.

Начальник Управления «Пироговское» З.В. Леонтьева

**Картографический материал**

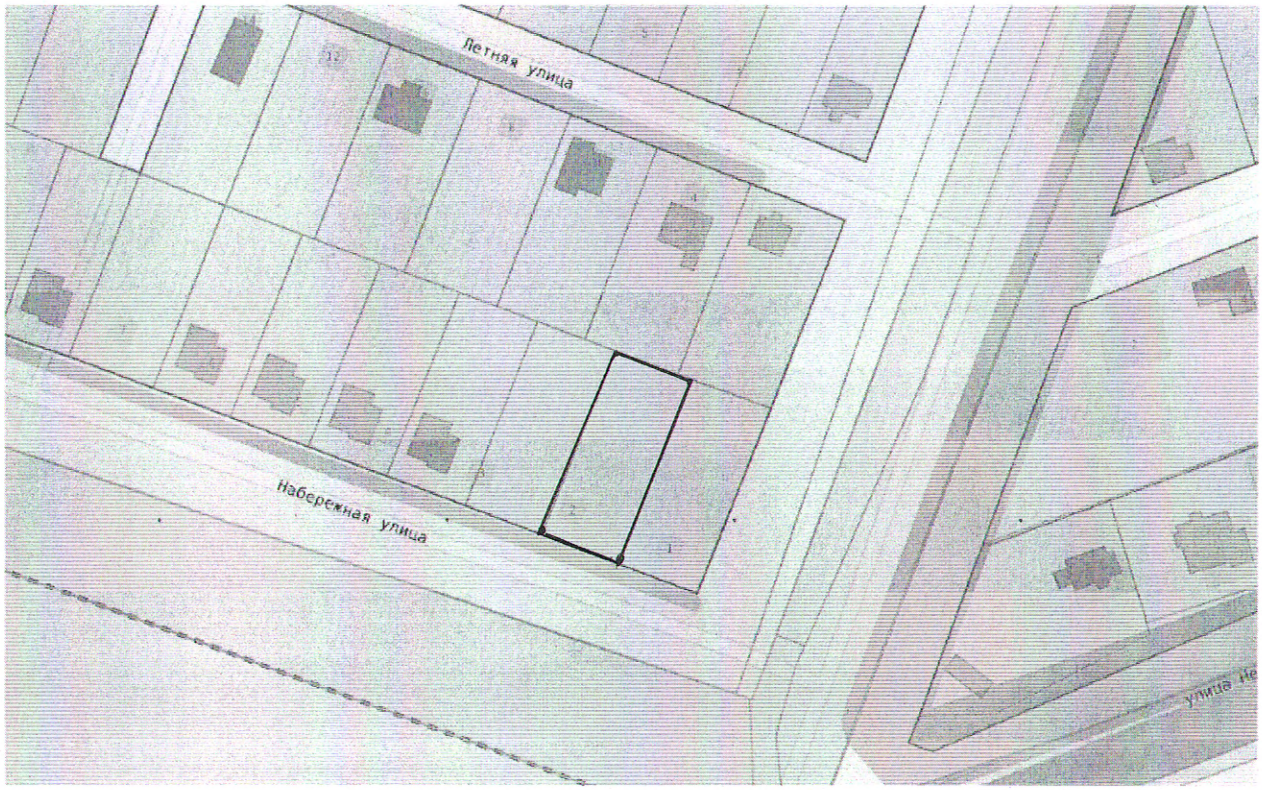
Фрагмент генерального плана муниципального образования «Пироговское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» от 31.10.2013 № 29 (в редакции постановления Правительства Удмуртской Республики от 02.03.2023 № 132 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Пироговское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» Завьяловского района Удмуртской Республики» от 31.10.2013 № 29 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Пироговское»)
(карта функциональных зон)



- земельный участок с кадастровым номером 18:08:016002:4528, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ «Солнечный город», ул. Набережная, 2 отнесен к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Начальник Управления «Пироговское» З.В. Леонтьева

**Ситуационный план в структуре существующей застройки**




[ ] - земельный участок с кадастровым номером 18:08:016002:4528, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ «Солнечный город», ул. Набережная, 2.

Начальник Управления «Пироговское» З.В. Леонтьева