**Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (код 4.4)» послужило обращение Лещинскене Светланы Георгиевны, имеющей на праве собственности земельный участок площадью 1102±12 кв.м., с кадастровым номером 18:08:023002:1903, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Первомайский, улица Кленовая, 2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки». Вид разрешенного использования «Магазины (код 4.4)» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.