**Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» послужило обращение Никитиной Веры Александровны на основании постановления Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» дающий право на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1800± 15 кв.м., с кадастровым номером 18:08:131001:904, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Позимь, д. 24, кв.2 в целях дальнейшего оформления права собственности под двухквартирным жилым домом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки». Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.