**Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» послужило обращение Валеева Рината Раисовича, имеющего на праве собственности земельный участок площадью 1486±13.49 кв.м., с кадастровым номером 18:08:023002:2298, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, Первомайский село, Полярная ул., 30 в целях застройки индивидуальным жилым домом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж7-1 «Зона жилой перспективной застройки (преимущество индивидуальная жилая)». Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков. Строительство индивидуальных жилых домов в границах данной зоны осуществляется в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16.08.2023 № 545 документацией по планировке территории (проект планировки территории).