**Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства послужило обращение Попониной Гульсарии Каримовны, имеющей на праве собственности земельный участок площадью 2801±19 кв.м., с кадастровым номером 18:08:023002:2256, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Первомайский, улица Кольцевая, 7.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне многофункциональной производственной, коммунальной и общественно – деловой застройки (ПД). Согласно, представленного обоснования, для полноценного размещения объектов капитального строительства на земельном участке необходимо уменьшить допустимый отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства. В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.