**Картографический материал**

**Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское», утвержденных распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 24.12.2020 № 1624-р «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 23.01.2014 № 73 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское»**

 **(карта градостроительного зонирования)**

 ****

- земельный участок с кадастровым номером 18:08:023002:2256, с местоположением:

Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район, село Первомайский, улица Кольцевая, 7 отнесен к территориальной зоне многофункциональной производственной, коммунальной и общественно – деловой застройки (ПД).

**Мини­мальные отступы от границ земель­ного участка:**

Минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства:

1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 5 м. При наличии утвержденной документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;

2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 м.

**Картографический материал**

**Фрагмент генерального плана муниципального образования «Первомайское»,**

**утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики**

**от 21.11.2013 № 60 (в редакции от 27.09.2019 № 1162-р)**

**(карта функциональных зон)**

****

- земельный участок с кадастровым номером 18:08:023002:2256 с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Первомайский, улица Кольцевая, 7 отнесен к функциональной зоне многофункциональной производственной, коммунальной и общественно – деловой застройки.

**Ситуационный план в структуре существующей застройки**



- земельный участок с кадастровым номером 18:08:023002:2256, с местоположением:

Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район, село Первомайский, улица Кольцевая, 7