**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале публичных слушаний**

Управление «Первомайское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» оповещает о начале публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:08:023002:2256, площадью 2801±19 кв. м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Первомайский, улица Кольцевая, земельный участок 7 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства за пределами которых запрещено строительство по всей границе земельного участка - 1,0 метр, вместо разрешенных 5,0 и 3,0 метров.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1.Картографический материал. Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 23.01.2014 № 73, в редакции утвержденной распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 24.12.2020 № 1624-р.

2. Картографический материал. Фрагмент генерального плана муниципального образования «Первомайское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 21.11.2013 № 60 (в редакции от 27.09.2019 № 1162-р).

3. Ситуационный план в структуре существующей застройки.

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «06» декабря 2024 года на официальном сайте муниципального образования Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики в сети Интернет в разделе «Структура муниципального образования – Территориальные органы – ТО Первомайское – Публичные и общественные слушания».

Собрание (собрания) участников публичных слушаний будет проведено (будут проведены) «16» декабря 2024 года в 16-00 по адресу: Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Сабурова, 1Б.

[Регистрация участников публичных слушаний](#bookmark5) будет проводиться на основании предъявленных им документов, удостоверяющих личность. В случае если участник собрания действует от имени юридического лица наряду с документами, удостоверяющие его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица. Начало регистрации за 1 час до начала собрания.

С проектом решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке  можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Сабурова,1б.

Срок проведения экспозиции: с "06" декабря 2024 года по "16" декабря 2024 (кроме субботы, воскресенья) с 08-00 до 16-00 обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 по адресу: Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Сабурова, 1б

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с "06" декабря по "16" декабря 2024 года:

1. В письменной форме в адрес Управления «Первомайское» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Первомайский, ул. Сабурова,1б.
2. В устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.