**Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» послужило обращение Сумликиной Екатерины Анатольевны, имеющая на праве собственности земельный участок площадью 998±11,06 кв.м., с кадастровым номером 18:08:163001:533, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район,муниципальное образование «Октябрьское», д. Чемошур, мкр. Верхний, 57.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Вид разрешенного использования «Магазины (код 4.4)» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.