

## **Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район УР», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район УР» от «23» марта 2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Растениеводство(1.1)» земельного участка с кадастровым номером 18:08:005001:824 общей площадью 76000 кв.м. расположенному по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, послужило заявление Злобина Сергея Анатольевича, собственника земельного участка.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Люкское» данный земельный участок отнесен территориальной зоне: СХ-2- зона сельскохозяйственного использования, не относящаяся к сельхозугодьям. Собственник желает изменить основной вид разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид «Растениеводство(1.1)».

Градостроительным регламентом, территориальной зоны СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования, не относящаяся к сельхозугодьям. Условно разрешенный вид использования земельного участка «Растениеводство(1.1)» предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.

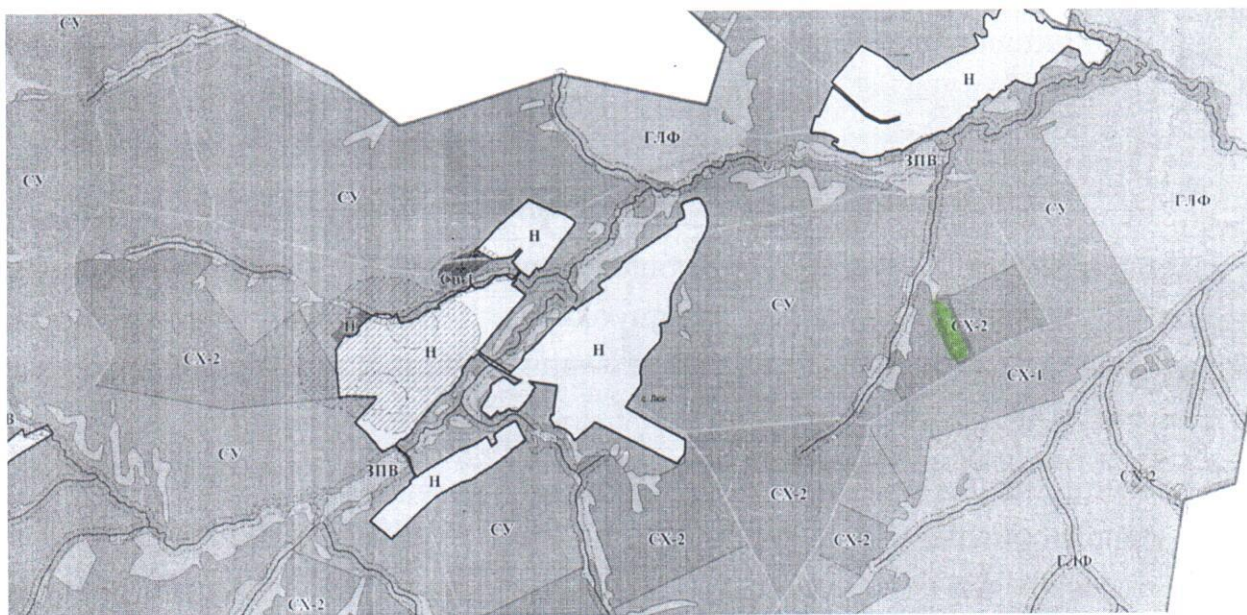
Начальник Управления



Н.М. Ширококов

## Картографический материал

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Люкское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25.12.2013 г. №241 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований – сельских поселений» (карта градостроительного зонирования территории)



 - испрашиваемый земельный участок

СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования, не относящаяся к сельхозугодьям – территории, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции, не отнесенные к сельскохозяйственным угодьям, крестьянские и фермерские хозяйства, пасеки»,

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги	
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, артезианские скважины, водонапорные башни, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы, линии связи, телефонные станции	

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	Растениеводство (1.1)	Объекты IV – V классов опасности для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (санитарно-защитная зона 100 м и 50 м соответственно)	Вспомогательные строения, сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автотранспорта
2	Животноводство (1.7)	Объекты IV – V классов опасности, сооружения для хранения и первичной переработки продукции	
3	Пчеловодство (1.12)	Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции	
4	Рыбоводство (1.13)	Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции	
5	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные и рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства
6	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров	

## Картографический материал

Фрагмент Генерального плана муниципального образования «Люкское», утвержденный распоряжением правительства Удмуртской республики от 13 марта 2018 251-р



Земельный участок с кадастровым номером 18:08005001:824

Расположенный: Удмуртская республика, Завьяловский район.

Отнесён к зоне сельскохозяйственного назначения

Начальник Управления

Н.М. Ширококов

## Ситуационный план в структуре существующей застройки.



Земельный участок с кадастровым номером 18:08005001:824

Начальник Управления

Н.М. Широбоков