

Протокол № 1

публичных слушаний о предоставлении «Разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка « Скотоводство (1.8)» земельного участка с кадастровым номером: 18:08:044002:883.

09.06.2025 г.

д. Каменное

Организатор проведения публичных слушаний Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район УР Управление «Каменское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район УР»

По проекту: Рассмотрение решения о предоставлении разрешения на изменение условно-разрешенного вида использования земельного участка, общей площадью 52343 кв.м. с кадастровым номером: 18:08:044002:883, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО «Каменское» на «Скотоводство (1.8)» .

Оповещение о начале проведения публичных слушаний опубликовано 19.05.2025 в сети интернет zav-18.gosuslugi.ru. Территориальные органы ТО «Каменское»- «Публичные и общественные слушания», размещено на информационных стендах д. Каменное .

Содержание оповещения:

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на изменение условно-разрешенного вида использования земельного участка, общей площадью 52343 кв.м. с кадастровым номером: 18:08:044002:883, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО «Каменское» на «Разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка « Скотоводство (1.8)».

будут проводиться 09 июня 2025 г. в 11-00 по адресу УР, Завьяловский район, д. Каменное, ул. Зои Федоровой, 2 второй этаж, каб. 2.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Информационный материал. Фрагмент Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Каменское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 19 декабря 2013 года № 89 (карта градостроительного зонирования) в соответствии с новой редакцией генерального плана утвержденного Постановлением Правительства УР № 828 от 11.12.2023;
2. Информационный материал. Фрагмент Генерального плана муниципального образования «Каменское», решение Совета депутатов муниципального образования «Каменское» №104 от 27.03.2014, в соответствии с новой редакцией генерального плана утвержденного Постановлением Правительства УР №131 от 02.03.2023;
3. Ситуационный план в структуре существующей застройки.

Проект, информационные материалы к нему будут размещены 26.05.2025 г на официальном сайте муниципального образования zav-18.gosuslugi.ru в сети Интернет в разделе Территориальные органы - «ТО «Каменское» - «Публичные и общественные слушания» собрание участников публичных слушаний будет проведено 09.06.2025 г. в 11-00 час. по адресу: УР, Завьяловский район, д. Каменное, ул. Зои Федоровой, 2, второй этаж, каб 2.

Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться на основании предъявленных им документов, удостоверяющих личность. В случае если участник собрания действует от имени юридического лица наряду с документами, удостоверяющие его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица. Начало регистрации в 10-30 час.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по адресу: УР, Завьяловский район, д. Каменное, ул. Зои Федоровой, 2.

Срок проведения экспозиции: с 26.05.2025 г по 09.06.2025 г. пн. - пт. с 08.00 - 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с 26.05.2025 г. по 09.06.2025 года:

- 1) В письменной форме в адрес Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» Управления «Каменское» по адресу: УР, Завьяловский район, д. Каменное, ул. Зои Федоровой, 2;
- 2) В устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования

«Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 года № 233.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний опубликовано 19.05.2025 г. в разделе: официальном сайте zav-18.gosuslugi.ru в сети Интернет в разделе: в разделе «Территориальные органы» – «ТО «Каменское» - «Публичные и общественные слушания».

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 26.05.2025 года по 09.06.2025 года.

Публичные слушания проводились 09.06.2025 г. по адресу: УР, Завьяловский район, д. Каменное, ул. Зои Федоровой, 2 второй этаж, каб.2.

Территория проведения публичных слушаний: в пределах территориальной зоны «СХ-2» «Иные зоны сельскохозяйственного назначения», в границах которой расположен земельный участок.

Приложение: Регистрационный лист собрания участников публичных слушаний на 2 л., в 1 экз.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 4 человека.
Результат голосования:

2 голосов - «За», 2 голосов - «Против, 0 голосов - «Воздержался»

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний.

Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Борисова М.А. Борисов К.Ю. (по доверенности Выгодчиков О.Н. 18 АБ 1750974)	Я как собственник земельных участков с кадастровыми номерами 18:08:044002:739; 18:08:044002:737; - возражаю относительно утверждения условно – разрешенного вида пользования «Скотоводство (1.8). Считаю невозможным установление условно разрешенного вида использования «Скотоводство (1.8)» по следующим причинам: - будет затруднен доступ жителей к водоему; -к земельному участку 18:08:044002:883 нет организованного проезда; - земельный участок находится в водоохраной зоне реки Старая Кенка; - в соответствии с водным кодексом запрещается разведение и выпас скота; -невозможно определить каким образом

	будет осуществляться доставка и вывоз животных и продуктов их жизнедеятельности, утилизация отходов; - с северной стороны на расстоянии менее 50м расположен мкр. ДНТ «зоренька» предполагающий жилую застройку, близкое расстояние фермы (конюшни) будет способствовать негативному проживанию людей и здоровью , с учетом преобладающей розой ветров запах будет ухудшать проживанию людей; - туризм и спорт относится к реакционной зоне на землях сельхоз назначения СХ2 «Иные зоны сельхозназначения» невозможно в соответствии с 131 Федеральным Законом ; - прилагаются копии выписок из ЕГРН на земельные участки; -фрагмент публичной кадастровой карты; - карта на которой нанесена водоохранная зона 50м.
Обухов А.Л.	Собственник земельного участка с кадастровым номером 18:08:044002:884 не возражаю об изменении вида использования земельного участка «Скотоводство» (1.8)
Амирова С.Л.	Собственник земельного участка с кадастровым номером 18:08:044002:624 не возражаю об изменении вида использования земельного участка «Скотоводство» (1.8)

Количество предложений, вопросов, замечаний:

- полученных по почте - 0;
- полученных по электронной почте - 4;
- в регистрационном журнале отзывов на экспозиции - 0

Председательствующий

Секретарь

Гафиева М.И.

Е.С. Роготнева