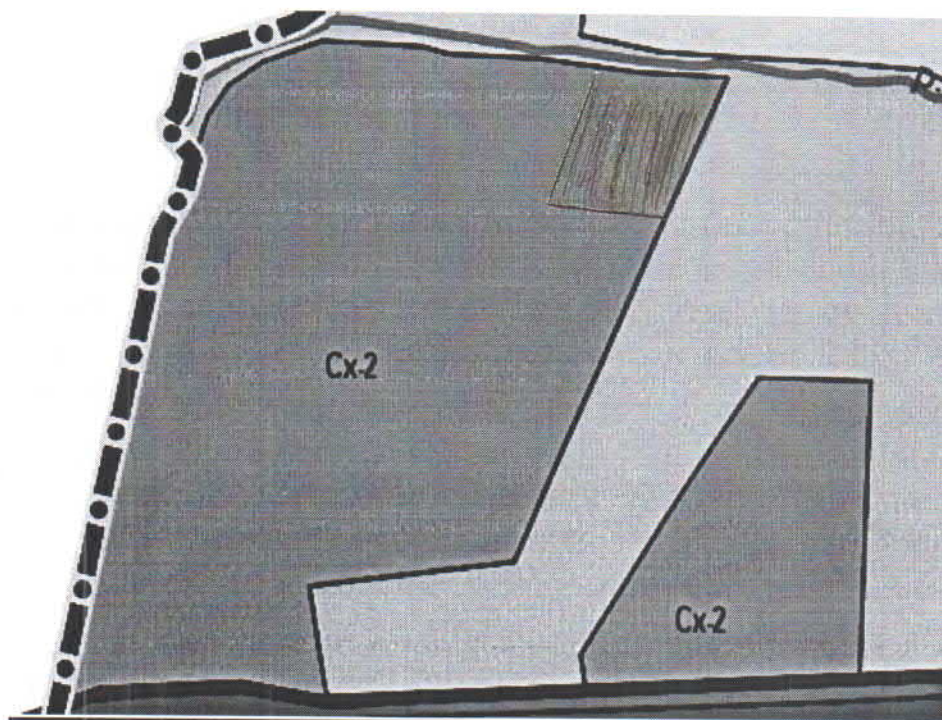



Информационный материал

Фрагмент Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Каменское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 19 декабря 2013 года № 89 (карта градостроительного зонирования) в соответствии с новой редакцией генерального плана утвержденного Постановлением Правительства УР № 828 от 11.12.2023.



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:044002:866, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО «Каменское» отнесен к территориальной зоне «СХ-2» - **Иные зоны сельскохозяйственного назначения.**

Иные зоны сельскохозяйственного назначения Сх-2 включают в себя территории, используемые для размещения сельскохозяйственных производств не выше III класса опасности, осуществляющих хозяйственную деятельность, связанную с производством продукции животноводства, питомников, тепличных комплексов (овощеводство), объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов обеспечения сельскохозяйственного производства, а также для ведения сельского хозяйства (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, разведение, содержание и использование пчел и иных полезных насекомых, разведение и (или) содержание, выращивание объектов рыбоводства (аквакультуры), овощеводство, садоводство):

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Сх-2, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице

Таблица

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	-	-
2	Овощеводство (1.3)	-	-
3	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	-	-
4	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	-	-
5	Сенокошение (1.19)	-	-
6	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	-	-

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Сх-2, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице

Таблица

п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Скотоводство (1.8)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением	сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального

п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	2	3	4
		<p>сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), стоянки автотранспорта, площадки мусоросборников</p>
2	Звероводство (1.9)	<p>осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), стоянки автотранспорта, площадки мусоросборников</p>
3	Птицеводство (1.10)	<p>осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и</p>	<p>сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), стоянки автотранспорта,</p>

п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	2	3	4
		первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	площадки мусоросборников
4	Свиноводство (1.11)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), стоянки автотранспорта, площадки мусоросборников
5	Пчеловодство (1.12)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), стоянки автотранспорта, площадки мусоросборников
6	Рыбоводство (1.13)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием	сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального

п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	2	3	4
		объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), стоянки автотранспорта, площадки мусоросборников
7	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), стоянки автотранспорта, площадки мусоросборников
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), стоянки автотранспорта, площадки мусоросборников
9	Питомники (1.17)	выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов	сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), стоянки автотранспорта,

п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Условно разрешенный вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	2	3	4
		сельскохозяйственного производства	площадки мусоросборников
10	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), стоянки автотранспорта, площадки мусоросборников
11	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций)	-
12	Гидротехнические сооружения (11.3)	гидротехнические сооружения (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные и рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения)	сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства

Иные зоны сельскохозяйственного назначения Сх-2

Обеспечение	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в
-------------	--

сельскохозяйственного производства
(1.18)

том числе его площадь:

1) минимальная площадь земельного участка для размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства – 1 кв. м;

2) минимальная площадь земельного участка для размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров – 100 кв. м;

3) максимальная площадь земельного участка не регламентируется.

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений для размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства:

1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 1 метр;

2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 1 метр;

3) от красных линий улиц и проездов – 5 метров;

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений для размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров:

1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 3 метра;

2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 метра;

3) от красных линий улиц и проездов – 5 метров;

Предельное количество этажей – 2 этажа.

Высота сооружений – не более 25 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства – 90 процентов;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров – 80

	процентов
Иные виды разрешенного использования	<p>Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:</p> <ol style="list-style-type: none">1) минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м;2) максимальная площадь земельного участка не регламентируется. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:</p> <ol style="list-style-type: none">1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 3 метра;2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 метра;3) от красных линий улиц и проездов – 5 метров. <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Высота сооружений – не более 25 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов</p>

Начальник Управления



М. И. Гафиева