****

*Заказчик: Администрация муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики*

*Муниципальный контракт №* [*0813500000119005809*](http://webcust.zakazrf.ru/NotificationEx/id/964394) *от 09.07.2019 г.*

*Проект*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАБИНСКОЕ» ЗАВЬЯЛОВСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании**

(Пояснительная записка, графические материалы)

**Том 1**

**29/19-ГП.1**

**г. Ижевск, 2019 - 2022**

****

*Проект*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАБИНСКОЕ» ЗАВЬЯЛОВСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании**

(Пояснительная записка, графические материалы)

**Том 1**

**29/19-ГП.1**

Генеральный директор Н.В. Галкина

 ГАП Н.В. Егорова

**Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Бабинское» Завьяловского района Удмуртской Республики**

**I. Положение о территориальном планировании**

## 1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Бабинское» Завьяловского района Удмуртской Республики (далее -муниципальное образование «Бабинское») подготовлено на основании Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 1 февраля 2016 года № 58-р
«О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Бабинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Бабинское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2013 года № 78 «Об утверждении Генерального плана и Правил Землепользования и Застройки территории муниципального образования «Бабинское».

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Бабинское» Завьяловского района Удмуртской Республики (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования.

 Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Завьяловский район», муниципальными правовыми актами муниципального образования «Бабинское».

Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, Генеральным планом определено назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

При подготовке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Завьяловского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Бабинское»;

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета Завьяловского района, бюджета муниципального образования «Бабинское»;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Бабинское» объектов регионального значения и местного значения Завьяловского района и муниципального образования «Бабинское»;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом установлены:

границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

границы функциональных зон, с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Реализацию Генерального плана планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Бабинское» об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в муниципальное образование «Бабинское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

установление границ санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Бабинское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

создание объектов местного значения муниципального образования «Бабинское» на основании документации по планировке территории;

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Реализация изменений, вносимых в Генеральный план, рассчитана на
период 20 лет:

первая очередь до 2029 года;

 расчётный срок до 2039 года.

 Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Бабинское», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Бабинское», приоритетных национальных проектов.

**1.1 Предложения по развитию муниципального образования**

Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Бабинское» - 24105 га.

При установлении границ населенных пунктов учитывались ранее принятые проектные решения Генерального плана, сведения о границах земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, предложений Администрации муниципального образования «Бабинское», предложений Администрации муниципального образования «Завьяловский район».

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Населённый пункт | Площадь (га) |
| Существующая | Первая очередь | Расчётный срок |
| 1 | с. Бабино | 560,1513 | 512,9859 | 512,9859 |
| 2 | д. Сапарово | 116,7043 | 120,8107 | 120,8107 |
| 3 | д. Чукавинки | 34,6603 | 22,7476 | 22,7476 |
| 4 | д. Бахилы | 40,9257 | 35,2129 | 35,2129 |
| 5 | д. Чепаниха | 99,7204 | 95,1524 | 95,1524 |
| 6 | д. Большая Докья | 22,0858 | 14,7468 | 14,7468 |
| 7 | д. Пальники  | 133,7108 | 114,9084 | 114,9084 |
| 9 | д. Пиканы | 19,3380 | 16,5711 | 16,5711 |
| 10 | д. Коньки | 67,7729 | 58,6539 | 58,6539 |
| 11 | д. Ожмос-Пурга | 127,7720 | 121,1221 | 121,1221 |
| 12 | д. Никольское | 3,0089 | 2,3083 | 2,3083 |
| 13 | д. Байкузино | 84,3705 | 64,4867 | 64,4867 |
| 14 | д. Жеребенки | 55,4262 | 32,2120 | 32,2120 |
| 15 | д. Кетул | 62,2267 | 48,3145 | 48,3145 |
| 16 | д. Русские Бисарки | 3,2534 | 2,3399 | 2,3399 |
| 17 | Итого: | 1431,1272 | 1262,5732 | 1262,5732 |

Общий жилой фонд на 1 января 2019 года составляет 69600 кв. м (25,63 кв.м. на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 84100 кв.м. (28,6 кв.м. на человека).

 Прогнозируемая численность населения представлена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Населенный пункт | Население (человек) |
| Существующее | Первая очередь | Расчётный срок |
| 1 | с. Бабино | 1465 | 1550 | 1650 |
| 2 | д.Ожмос-Пурга | 233 | 240 | 250 |
| 3 | д.Сапарово | 277 | 290 | 300 |
| 4 | д. Байкузино | 103 | 110 | 115 |
| 5 | д.Пальники | 386 | 390 | 400 |
| 6 | д.Коньки | 44 | 44 | 44 |
| 7 | д.Жеребенки | 30 | 28 | 25 |
| 8 | д.Кетул | 68 | 65 | 70 |
| 9 | д.Русские Бисарки | 0 | 0 | 0 |
| 10 | д.Пиканы | 35 | 35 | 35 |
| 11 | д.Чепаниха | 69 | 65 | 60 |
| 12 | д.Чукавинки | 1 | 1 | 0 |
| 13 | д.Большая Докья | 2 | 2 | 0 |
| 14 | д.Никольское | 1 | 1 | 0 |
| 15 | д.Бахилы | 2 | 2 | 0 |
| 16 | Итого: | **2716** | **2823** | **2949** |

На территории муниципального образования «Бабинское» расположены производственные площадки, на которых осуществляется добыча и транспортировка нефти (Ижевское нефтяное месторождение), а также частично расположены Динтемский участок недр, Чукавинский участок недр, Кечевский участок недр.

Развитее производственных территорий, связанных с нефтедобычей, будет осуществляться на основании предложений недропользователей под развитие недродобывающих предприятий (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений).

Предусматривается увеличение производственных территорий
с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства нефтяных и газовых месторождений под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, Закона о недрах.К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

В рамках развития производственного потенциала территории муниципального образования «Бабинское» Генеральным планом планируется предусматривается размещение новых производственных объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 18:08:046010:14 с санитарно-защитной зоной не более 100 метров.

Развитие агропромышленного комплекса на территории муниципального образования «Бабинское» будет осуществляться по существующим направлениям сельскохозяйственного производства (молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных).

Планируется внедрение современных систем земледелия, проведение мероприятий по сохранению и дальнейшему повышению плодородия почв, пахотных земель посредством внесения научно-обоснованных норм органических и минеральных удобрений, борьба с эрозией, расчистка закустаренных территорий.

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется:

осуществить перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V - IV класса опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

проведение рекультивации части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

строительство новых сельскохозяйственных производств.

Генеральным планом планируется размещение новых сельскохозяйственных объектов:

- на земельном участке с кадастровым номером 18:08:049001:823 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 100 метров;

- на части земельного участка с кадастровым номером 18:08:048001:29 к юго-западу от д. Коньки размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 100 метров;

- на части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:8294 к юго-западу от д. Коньки размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 300 метров;

- на земельном участке с кадастровым номером 18:08:043001:1011 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 500 метров;

- на земельном участке с кадастровым номером 18:08:043001:1004 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 500 метров;

- на земельном участке с кадастровым номером 18:08:043001:1009 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 500 метров;

- на земельном участке с кадастровым номером 18:08:043001:1013 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 500 метров;

- на земельном участке с кадастровым номером 18:08:047001:242 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров;

- к северо-западу от земельного участка с кадастровым номером 18:08:049001:790 в границах населённого пункта с. Бабино размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 100 метров;

 - на земельном участке с кадастровым номером 18:08:046001:296 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров;

- на земельном участке с кадастровым номером 18:08:046001:48 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной (от 50 до 300 метров).

Развитие объектов придорожного обслуживания будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильной дороге, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров, создание дополнительных мест приложения труда жителям муниципального образования «Бабинское».

К объектам придорожного обслуживания относятся здания и сооружения дорожного сервиса (автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), автомобильные мойки, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, прочие объекты дорожного сервиса).

Генеральным планом предусматривается организация площадок V - IV класса опасности для размещения объектов придорожного обслуживания:

- на земельном участке с кадастровым номером 18:08:047001:48;

- на земельном участке с кадастровым номером 18:08:047001:233;

- площадка, расположенная к югу от земельного участка с кадастровым номером 18:08:046010:14 вдоль автомобильной дороги Ижевск – Сарапул (для размещения авто газозаправочной станции);

- площадка, расположенная к востоку от земельного участка с кадастровым номером 18:08:176001:82 вдоль автомобильной дороги Ижевск – Сарапул (для размещения авто газозаправочной станции).

Территория муниципального образования «Бабинское» обладает рекреационным потенциалом - пересеченная местность с выразительными ландшафтами и предпосылками для развития событийного туризма, агротуризма и этнокультурного туризма на базе существующих объектов культуры.

 Генеральным планом предусматривается:

- развитие существующих рекреационных зон (д. Байкузино, с. Бабино);

- создание новой рекреационной зоны в с. Бабино (в районе ул. Центральная).

В целях развития рекреационного потенциала территории муниципального образования «Бабинское» необходимо осуществить проработку вопроса о возможности размещения новых рекреационных объектов на территориях малых населенных пунктов (д. Большая Докья, д. Бахилы, д. Русские Бисарки,
д. Чукавинки), кроме того, необходимо развивать рекреационную деятельность на базе существующих домов культуры и культурных центров.

Генеральным планом предусматривается сохранение существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Бабинское» предусматривается реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Схемой территориального планирования Завьяловского района предусматривается реконструкция автомобильных дорог местного значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения Завьяловского района, в том числе подъезды к садоводческим или огородническим некоммерческих товариществам по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Развитие объектов социальной инфраструктуры регионального значения на территории муниципального образования «Бабинское» будет осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, предусматривается строительство модульного фельдшерско-акушерского пункта (далее – ФАП) в д. Байкузино.

Развитие объектов регионального значения (в области газоснабжения) территории муниципального образования «Бабинское» будет осуществляться в соответствии Схемой территориального планирования Удмуртской Республики:

- строительство газопровода межпоселкового: д. Бабино – д. Сапарово
– д. Чепаниха с отводом на д. Динтем Бодья Завьяловского района Удмуртской Республики (протяженностью 17 км);

- строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Завьяловском районе в соответствии со схемой газификации Удмуртской Республики.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение**

**2.1. Объекты социальной инфраструктуры**

 Перечень объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 3.

 Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия и объекты | Местоположениеобъекта | Основные характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | Капитальный ремонт существующих объектов образования, культуры, спорта (первая очередь и расчетный срок) | населенные пункты | определяется проектом | неустанавливается |
| 2 | Строительство объекта культурно-досугового типа со спортзалом (первая очередь) | с. Бабино | определяется проектом | неустанавливается |
| 3 | Организация на базе МБОУ «Бабинская СОШ» групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста | с. Бабино | определяется проектом | неустанавливается |
| 4 | Обустройство территорий общего пользования (в том числе детские и спортивной площадки) (первая очередь и расчетный срок) | с. Бабино, д. Сапарово, д. Ожмос-Пурга, д. Пальники  | Определяется проектом | неустанавливается |

2.1.1 Объекты социально-бытового назначения

 Перечень объектов социально-бытового назначения на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия и объекты | Местоположениеобъекта | Основные характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | Расширение территории существующего кладбища на 1,0 га (первая очередь) | к востоку от с. Бабино | определяется проектом | необходимо установление санитарно-защитной зоныСанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)50 метров |
| 2 | Проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствие с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле» (первая очередь и расчетный срок) | кладбища  | определяется проектом |

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия и объекты | Местоположениеобъекта | Основные характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей (первая очередь и расчетный срок) | населенные пункты | определяется проектом | неустанавливается |
| 2 | Строительство новых автомобильных дорог местного значения на территории нового жилищного строительства (первая очередь и расчетный срок) | с. Бабино, д. Сапарово, д. Кетул, д. Русские Биссарки | определяется проектом | неустанавливается |

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

 Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назначение инаименование объекта | Место-положениеобъекта | Основные характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения (первая очередь и расчетный срок) | населённые пункты | определяется проектом | в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 2 | Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен скважин, а также установка пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок) |
| 3 | Строительство водозаборных скважин, водонапорных башен (первая очередь) | с. Бабино (микрорайон Запад, микрорайон Восточная Слобода) | определяется проектом | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 5 | Строительство новых сетей водоснабжения (первая очередь и расчетный срок) | с. Бабино (микрорайон Запад, микрорайон Восточная Слобода), д. Кетул | определяется проектом | в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 6 | Капитальный ремонт и замена существующих канализационных сетей (первая очередь и расчетный срок) | с. Бабино,д. Пальники | определяется проектом | в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 7 | Строительство комплекса очистных сооружений очистки бытовых стоков и сетей канализации (первая очередь) | с. Бабинод. Пальники | определяется проектом | в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03(новая редакция) |
| 8 | Оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод (первая очередь и расчетный срок) | населенные пункты | определяется проектом | - |

2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия и объекты | Место-положение объекта | Основные характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | Строительство новых распределительных газовых сетей на территориях новой жилой застройки(первая очередь и расчетный срок) | с. Бабино,д. Сапарово,д. Кетул | определяется проектом | в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| 2 | Капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения (первая очередь и расчетный срок) | населённые пункты | определяется проектом |

Газификация потребителей в населенных пунктах будет осуществляться путем их присоединения газораспределительной организацией (АО «Газпром газораспределение Ижевск») к сетям газораспределения в порядке, установленном «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547».

2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия и объекты | Место-положениеобъекта | Основные характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | Капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции (первая очередь и расчетный срок) | с. Бабино | Определяется проектом | в соответствии с приказом Министерства строительства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197«О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» |

2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Основные характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | Замена существующих трансформаторов и отдельных участков в целях повышения их надежности (первая очередь и расчетный срок) | населённые пункты | определяется проектом | в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля2009 года № 160  |
| 2 | Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации (первая очередь и расчетный срок) |
| 3 | Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки (первая очередь и расчетный срок) |
| 4 | Строительство сетей 10/0,4 кВ (первая очередь и расчетный срок) | с. Бабино (микрорайон Запад, микрорайон Восточная Слобода), д. Кетул; | определяется проектом |
| 5 | Размещение трансформатора на 160 кВА в жилой застройке (первая очередь) | с. Бабино, (микрорайон Восточная Слобода) | определяется проектом | в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля2009 года № 160  |
| 6 | Размещение трансформатора на 160 кВА в жилой застройке (расчетный срок) | с. Бабино, (микрорайон Восточная Слобода) | определяется проектом |

2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия и объекты | Местоположениеобъекта | Основные характеристикиобъекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | Строительство пожарного депо (расчетный срок) | д. Чепаниха | определяется проектом | неустанавливается |
| 2 | Капитальный ремонт существующих пожарных водоемов или в случае необходимости их замена(первая очередь и расчетный срок) | населённые пункты | определяется проектом | неустанавливается |
| 3 | Капитальный ремонт существующих гидрантов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок) | неустанавливается |
| 4 | Оборудование водонапорных башен приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источники электроснабжения(первая очередь и расчетный срок) | неустанавливается |
| 5 | оборудование естественных водоёмов подъездами с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года |  с. Бабино у искусственного водоема (Молдованский пруд на р. Нечкинка); с. Бабино у естественного водоема (р. Нечкинка); д. Кетул у искусственного водоема (пруд на р. Бисарка); д. Чукавинки у искусственного водоема (пруд); д. Коньки у искусственного водоема (пруд на р. Коньки); д. Пальники у искусственного водоема (пруд на р. Горюха); д. Пиканы у искусственного водоема (пруд на р. Горюха); д. Русские Бисарки у искусственного водоема (пруд) |  |  |
| 6 | Оснащение существующих сетей и проектируемых сетей водоснабжения пожарными гидрантами (первая очередь и расчетный срок) | с. Бабино: ул. Пестерева (4 ПГ), ул. Кооперативная (2 ПГ), ул. Заречная (4 ПГ), ул. Лесная (2 ПГ); д. Кетул: ул. Механизаторов (2 ПГ); д. Байкузино: ул. Заречная (4 ПГ), пер. Дачный (2 ПГ), ул. Родниковая (1 ПГ), д. Пальники: ул. Комсомольская (6 ПГ), ул. Вишневая (2 ПГ),  Ожмос -Пурга: ул. Центральная (4 ПГ), ул. Молодежная (4 ПГ), ул. Полевая (4 ПГ), ул. Прудовая (4 ПГ); д. Сапарово: ул. Сосновая (2 ПГ), ул. Молодежная (2 ПГ), ул. Шорболяк(5 ПГ), ул. Валлапал (2 ПГ), ул. Калмез (4 ПГ), ул. Уродпал (2 ПГ); д. Чепаниха: ул. Верхняя (3 ПГ), ул. Нижняя (3 ПГ). | определяется проектом | неустанавливается |
| 7 | Оснащение существующих сетей и проектируемых сетей водоснабжения противопожарными резервуарами (первая очередь и расчетный срок) | с. Бабино ул. Центральная, микрорайон «Запад», микрорайон «Дубки», микрорайон «Восточная слобода». |  |  |
| 8 | Капитальный ремонт существующих и организация новых пожарных пирсов на водных объектах (первая очередь и расчетный срок) |  в д. Сапарово искусственный водоём (пруд на р. Якшур);в д. Ожмос-Пурга искусственный водоём (пруд). с. Бабино (Молдованский пруд); с. Бабино (р. Нечкинка); д. Кетул (р. Бисарка);- д. Чукавинки (пруд);- д. Коньки (пруд);- д. Пальники (пруд. р. Горюха);- д. Пиканы (пруд. р. Горюха);- д. Руские Бисарки у искусственного водоема. | определяется проектом | неустанавливается |

3. Функциональное зонирование территории

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Бабинское» Генеральным планом муниципального образования «Бабинское» устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

При размещении объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека должно соблюдаться санитарно-эпидемиологическое законодательство Российской Федерации.

При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного Кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 этажей (включая мансардный этаж).

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

 (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - территории, застроенные малоэтажными жилыми домами.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям населения.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 этажей (включая мансардный этаж).

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

(от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - территории, застроенные среднеэтажными жилыми домами.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям населения.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 5.

Коммунальная зона

Коммунальная зона - территории, предназначенные для размещения коммунальных объектов и предприятий не выше V класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Производственная зона

Производственная зона – предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения не выше II класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Зона инженерной инфраструктуры

 Зона инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

 Зона транспортной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры не выше IV класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения включает в себя территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности направленной на улучшения экологической обстановки.

 Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Зоны сельскохозяйственного использования

 Зоны сельскохозяйственного использования - территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных.

Параметры функциональной зоны

этажность – 0.

коэффициент застройки территории - 0.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ - территории, используемые для организации садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ.

Параметры функциональной зоны

этажность – не более 3.

коэффициент застройки территории - 0,2.

Зона кладбищ

Зона кладбищ - территории, занятые кладбищами.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Иные зоны

Иные зоны - предназначены для размещения зелёных насаждений, скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий, территорий общего пользования и линейных объектов.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется
хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

**4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов**

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения в границах муниципального образования «Бабинское» приведен в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Функциональные зоны | Планируемые для размещения объекты: |
| Регионального значения | Местного значения |
| Завьяловскогорайона | муниципального образования «Бабинское» |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | - | объекты транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | - | - | объекты транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - | - | объекты транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4 | Коммунальная зона | - | - | объекты транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 5 | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | - | ремонт объектов культурны,строительство в с. Бабино объекта культурно-досугового типа со спортзалом |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки | строительство модульного ФАП в д. Байкузино | ремонт школы, детского сада, библиотеки | территория общего пользования (спортивная площадка, детская площадка) |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | строительство межпоселкового газопровода, распределительных газопроводов | - | ремонт или замена водозаборных скважин, колодцев, ремонт или замена водонапорных башен, ремонт или замена, строительство новых водозаборных скважин, водонапорных башен, инженерных сетей |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | объекты транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 9 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - | размещение новых сельскохозяйственных объектов |
| 10 | Производственная зона | - | - | объекты транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 11 | Зона рекреационного назначения | - | - | объекты транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 12 | Зоны сельскохозяйственного использования | - | - | - |
| 13 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | - | - | - |
| 14 | Зона кладбищ | - | - | расширение территории существующего кладбища к востоку от с. Бабино на 1 га |
| 15 | Иные зоны | - | - | территории общего пользования (спортивная площадка, детская площадка)  |
| 16 | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - | - |
| 17 | Зона лесов | - | - | - |

**II. Графические материалы**

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Приложение 3. Карта функциональных зон поселения.