УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального образования

«Муниципальный округ

Завьяловский район

Удмуртской Республики»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МЕТОДИКА**

**расчета размера ежегодной платы и начального размера годовой платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Методика расчета размера ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона или конкурса, размер ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам конкурса, а также начальный размер годовой платы по договору, заключаемому по итогам аукциона, предусматривает определение платы по договору в виде фиксированной суммы по территориальному принципу с дифференциацией по виду торговых объектов и их специализации.
2. Расчет размера ежегодной платы и начального размера годовой платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта (далее - размер платы), осуществляется по формуле:

Р = С x S x Км x Кв x Кс, где:

Р - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, который определяется в полных рублях, при этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, не учитывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля в сторону увеличения (руб. в год);

С - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (утвержден постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.11.2022 № 653 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2022 года») (руб./кв. м);

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м);

Км - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта ([таблица 1](#P17) настоящей Методики);

Кв - коэффициент, учитывающий вид (тип) нестационарного торгового объекта ([таблица 2](#P32) настоящей Методики);

Кс - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (таблица 3 настоящей Методики).

3. Договором предусматривается ежегодная индексация размера ежегодной платы по договору на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, который применяется ежегодно на начало очередного финансового года.

4. Размер ежегодной платы, предусмотренный договором на размещение нестационарного торгового объекта, подлежит перерасчету в случае изменения Методики, но не чаще одного раза в год. При этом плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором были внесены изменения в Методику.

Таблица 1

**Коэффициент, учитывающий территориальное расположение**

**нестационарного торгового объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Особенности расположения нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Км |
| 1  1 | с. Вараксино, с. Завьялово, с. Италмас, д. Каменное, д. Кабаниха,  с. Октябрьский, с. Первомайский, д. Пирогово, д. Хохряки,  д. Чемошур, с. Ягул | 2 |
| 22 | Остальные населенные пункты | 1 |

Таблица 2

**Коэффициент, учитывающий вид (тип) нестационарного**

**торгового объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вид (тип) нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Кв |
| 11 | Торговый автомат, киоск | 1,5 |
| 22 | Торговый павильон, торговая палатка, автомагазин, автоцистерна, торговая тележка, бахчевой развал, елочный базар | 2 |
| 33 | Торговая галерея | 3 |

Таблица 3

**Коэффициент, учитывающий специализацию**

**нестационарного торгового объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Cпециализация  нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Кc |
| 1 | Смешанные (продовольственные и непродовольственные) товары | 2 |
| 2 | Продовольственные товары | 0,8 |
| 3 | Непродовольственные товары | 0,7 |
| 4 | Специализированный ассортимент | 1 |