

ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 18:08:072001:1803

1. ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 10.07.2024, время 09 часов 00 минут.

2. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: кабинет начальника Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64.

3. ЧЛЕНЫ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ: Татаркина А.Ю., Каракулина Л.В., Полушина Е.В., Тумбалова В.А.

4. АУКЦИОНИСТ: Тумбалова В.А. ознакомила присутствующих с правилами и условиями проведения аукциона, с протоколом рассмотрения заявок на участие в публичных торгах.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в публичных торгах в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 18:08:072001:1803 от 08.07.2024 к участию в публичных торгах допущены:

- Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ ЛИДЕР»;
- Общество с ограниченной ответственностью «МК-ГРУПП»;
- Общество с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛТОРГСТРОЙ», (представитель претендента – Фролова Катерина Геннадьевна, действующая на основании доверенности от 01.07.2024 № 1/24);
- Общество с ограниченной ответственностью «Банкротмаркет» (представитель претендента – Иванова Динара Тахировна, действующая на основании доверенности от 01.07.2024 б/н).

5. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 18:08:072001:1803, проектируемым назначением: торговый центр, планируемой площадью 678,1 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенным на земельном участке государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 18:08:072001:1650, общей площадью 13983+/-41 кв.м, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под строительство магазина смешанной торговли, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, сельское поселение «Гольянское», с. Гольяны, ул. Рассветная, з/у 1А;

- начальная цена предмета аукциона, которая определяется на основании оценки его рыночной стоимости: 1 000 000 (Один миллион) рублей (без учета НДС);

- величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства(в пределах 1 процента от начальной цены предмета аукциона): 10 000 (Десять тысяч) рублей;

- размер задатка (50% от начальной цены предмета аукциона): 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ:

| Порядковый № предложения о цене | Предложение о цене в рублях | ФИО/наименование и номер карточки участника, сделавшего предложения о цене |
|---------------------------------|-----------------------------|---|
| | 1 000 000,00 | ООО «МЕТАЛЛТОРГСТРОЙ», (представитель претендента – Фролова Катерина Геннадьевна, действующая на основании доверенности от 01.07.2024 № 1/24), карточка № 3 |
| 130 | 2 300 000,00 | ООО «МЕТАЛЛТОРГСТРОЙ», (представитель претендента – Фролова Катерина Геннадьевна, действующая на основании доверенности от 01.07.2024 № 1/24), карточка № 3 |
| 131 | 2 310 000,00 | ООО «РЕНТ ЛИДЕР» (директор Газакаев Ренат Зуфарович), карточка № 1 |
| 132 | 2 320 000,00 | Предложений не поступило |

7. СВЕДЕНИЯ О ПОБЕДИТЕЛЕ: На основании проведенных торгов в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 18:08:072001:1803 победителем признан участник с карточкой № 1 Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ ЛИДЕР» (директор Газакаев Ренат Зуфарович), ИНН 1800001809, ОГРН 1231800012091, заявка от 03.07.2024, платежное поручение от 02.07.2024 № 7; с предложением о цене в размере 2 310 000 (Два миллиона триста десять тысяч) рублей 00 копеек.

Сведения об участнике, который сделал предпоследнее предложение о цене: Общество с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛТОРГСТРОЙ», ИНН 1800018094, ОГРН 1241800006821, заявка от 04.07.2024, платежное поручение от 03.07.2024 № 2 (представитель претендента – Фролова Катерина Геннадьевна, действующая на основании доверенности от 01.07.2024 № 1/24), карточка № 3, с ценой предложения 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол о результатах публичных торгов является документом, удостоверяющим право победителя публичных торгов на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства. Организатор публичных торгов обязуется вернуть задаток невыигравшим участникам публичных торгов в течение пяти рабочих дней.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ АУКЦИОНА 09 часов 32 мин.

ПОДПИСИ: АУКЦИОНИСТ:  /Тумбалова В.А./

ПОБЕДИТЕЛЬ:  /Газакаев Р.З./

Подписи присутствующих членов комиссии:

И.о. Заместителя главы Администрации - начальника
Управления имущества и земельных ресурсов



А.Ю. Татаркина

И.о. директора муниципального казенного учреждения
«Информационный центр управления
имуществом Завьяловского района»



Л.В. Каракулина

Заместитель начальника
отдела имущественных отношений
Управления имущества и земельных ресурсов



Е.В. Полушина

Протокол вел:

Заместитель начальника
отдела имущественных отношений
Управления имущества и земельных ресурсов



В.А. Тумбалова