УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального образования

«Муниципальный округ

Завьяловский район

Удмуртской Республики»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 18:08:163002:607,**

**с местоположением: Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район, деревня Чемошур, микрорайон Нижний, земельный участок 25а,**

**на электронной торговой площадке** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет**

Организатор аукциона: Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (427000, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64, адрес электронной почты: [prisob1808@zav.udmr.ru](mailto:prisob1808@zav.udmr.ru), тел: +7(3412) 222-509 (доб. 1)) (далее – Организатор).

Орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие правового акта о проведении торгов: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (427000, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 68).

Форма торгов: открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельного участка в электронной форме (далее - аукцион).

Предмет аукциона: земельный участок неразграниченной государственной собственности.

**Характеристики участка.**

Местоположение: Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район, деревня Чемошур, микрорайон Нижний, земельный участок 25а.

Площадь земельного участка: 800+/-10 кв.м.

Кадастровый номер: 18:08:163002:607.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: земли неразграниченной государственной собственности.

Ограничения (обременения) по использованию земельного участка: согласно сведениям государственного кадастра недвижимости земельный участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 27.01.2021 № 34-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении положения о приаэродромной территории и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»:

18:00-6.663 – охранная зона транспорта (зона с особыми условиями использования территории) – приаэродромная территория аэродрома Ижевск;

18:00-6.665 – охранная зона транспорта (зона с особыми условиями использования территории) – четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск (в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны);

18:00-6.666 – охранная зона транспорта (зона с особыми условиями использования территории) – пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск (в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них) и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа; арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения);

18:00-6.667 – охранная зона транспорта (зона с особыми условиями использования территории) – шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск (на всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, в тот числе запрещается размещать: полигоны ТБО, несанкционированные свалки; предприятия по разведению в неволе ценных пушных зверей для получения шкурок (норка, голубой песец, серебристо-чёрная лисица, соболь, речной бобр, шиншиллы и другие животные); свинарники, коровники, птицефермы, рыбные пруды; пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; элеваторы (зернохранилища); размещение уже существующих объектов, перенос которых невозможен, накладывает ряд ограничений на их хозяйственную деятельность, таких как запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток, использование на территории объектов устройств, отпугивающих птиц (ультразвуковых, биоакустических, лазерных отпугивателей, пропановых пушек);

18:00-6.669 – охранная зона транспорта (зона с особыми условиями использования территории) – третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск (в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории).

Допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, возможные к размещению на земельном участке (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)):

- минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 5 м, за исключением индивидуальных гаражей;

от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 м, до объектов вспомогательного назначения – 1 м;

от красных линий улиц и проездов – 5 м, за исключением индивидуальных гаражей;

в случае реконструкции индивидуального жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению, реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома;

- предельное количество этажей - 3 этажа (включая мансардный этаж);

- высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 9,6 м, до конька скатной кровли – не более 12 м, не включая шпили, флагштоки;

- высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 3 м, до конька скатной кровли – не более 7 м;

- высота сооружений – не более 25 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилого дома или блокированного жилого дома (2 блока) - 20 %.

Иные требования.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

Площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещенного на земельном участке.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, выгребов, размещать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков – 2 м.

Содержание и размещение пчел в пределах жилой застройки возможно при условии:

- наличия глухого забора по периметру участка высотой не менее 1,8 м;

- количество ульев на участке – не более трех;

- размещение ульев от границ смежных участков на расстоянии 10 м.

Расстояние от жилого дома до построек для содержания скота и птицы – 4 м, от окон жилых помещений дома до постройки для содержания скота и птицы – 15 м. Помещения для содержания скота и птицы допускается предусматривать пристроенными к жилому при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, помещения должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в жилой дом; расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений - не менее 6 м.

На земельном участке для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) допускается строительство только одного жилого дома.

Информация по подключению объектов капитального строительства, возможных к размещению на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения:

- подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения невозможно, ввиду отсутствия в районе расположения земельного участка централизованных сетей водоснабжения и водоотведения ООО «Недра»;

- технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения не имеется;

- возможная точка подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения связи объекта, на котором планируется осуществить капительное строительство, находится на расстоянии 1,7 км от ВК-6292 (с. Первомайский, ул. Ленина, 10а);

- техническая возможность подключения земельного участка к сетям газораспределения имеется в подземный газопровод низкого давления вблизи земельного участка по адресу: д. Чемошур, мкр. «Нижный», 24, в ПЭ dy 63 мм, ориентировочное расстояние до границы земельного участка 40 м, максимальная часовая нагрузка не более 5,0 м³/час.

**Место подачи заявки и место проведения аукциона.**

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой проводится электронный аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция)). Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – Оператор).

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» от 06.04.2023 в указанный в извещении о проведении аукциона (далее – извещение) день и час путем повышения участниками начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы), указанной в извещении на «шаг аукциона» (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 26.06.2023 08 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 24.07.2023 00 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона:** 26.07.2023.

**Дата и время проведения аукциона:** 28.07.2023 в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Начальная цена предмета аукциона – 768 000 (Семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.

«Шаг аукциона» - 23 040 (Двадцать три тысячи сорок) рублей.

Задаток для участия в торгах определяется в размере 384 000 (Триста восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Согласно статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации допускается взимание Оператором с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Актуальная информация о размере взимаемой Оператором электронной площадки платы за участие в аукционах размещается по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify.

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – ГИС Торги). Данное извещение после размещения в ГИС Торги в автоматическом режиме направляется на сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

В случае принятия Организатором решения об отказе в проведении аукциона, извещение размещается в ГИС Торги Организатором в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**Регистрация пользователей.**

Для подачи заявки пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе всоответствии с регламентом универсальной торговой платформы.

**Порядок приема заявок.**

Подача заявки на участие в аукционе (далее – заявка) может осуществляться лично претендентом в торговой секции, либо представителем претендента, зарегистрированным на торговой секции, из личного кабинета претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса электронной площадки отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа (форма заявки: приложение 1 к извещению о проведении аукциона):

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, не должны допускать двусмысленного толкования. Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка за участие в аукционе;

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукционов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине неприятия заявки.

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в личном кабинете Организатора.

Представитель претендента осуществляет действия в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляется представителем претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем претендента до подачи заявки.

Во всем остальном, действия представителя претендента в торговой секции аналогичны действиям претендента, действующего в торговой секции лично.

Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на универсальной торговой площадке, актуальные на дату и время окончания заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору после окончания приема заявок.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных претендентами заявок до направления их в личный кабинет Организатора.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в личном кабинете Организатора.

**Порядок внесения и возврата задатка участниками аукциона, банковских реквизитах счета для перечисления.**

Претендент для участия в аукционе осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части универсальной торговой площадки и торговой секции. Реквизиты банковского счета: получатель АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225. В назначении платежа обязательно указывать: Без НДС либо НДС не облагается.

Подача претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете претендента свободных денежных средств в размере задатка.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете претендента не оказывается достаточной для блокировки суммы денежных средств, претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на универсальной торговой площадке и самостоятельно посредством штатного интерфейса торговой площадки произвести блокирование денежных средств.

Если претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого претендента.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок возврата задатка:

- в случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка за участие в аукционе. В случае отзыва заявки претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту;

- в случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендента, заблокированных в размере задатка по лоту на лицевом счете такого претендента;

- оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств на лицевой счет Пользователя, если такие денежные средства поступили Оператору универсальной торговой площадки от третьего лица.

**Определение участников торгов.**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Уполномоченный специалист Организатора посредством штатного интерфейса по каждому лоту отдельно формирует протокол об определении участников, прикладывает копию письменного протокола в виде файла и подписывает электронной подписью не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения в ГИС Торги.

**Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов).**

Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов);

- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки;

- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Организатор осуществляет приостановление процедуры (лота) посредством функционала ГИС Торги на основании уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов).

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) на электронной площадке, Организатор информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор осуществляет приостановление процедуры (лота) и направляет в личный кабинет Организатора процедуры, претендентов, участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

После окончания времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор процедуры информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор после возобновления процедуры направляет в личный кабинет Организатора, претендентов, участников уведомление о возобновлении торгов (лота).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора или контрольного органа, суда, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в личный кабинет претендентов, участников, Организатора уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в личный кабинет претендентов, участников, Организатора уведомление о возобновлении торгов.

**Порядок подачи предложений о цене.**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона».

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене по лоту возможна в течение установленного временного интервала, установленного для конкретного способа торгов.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами универсальной торговой площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене;

а также с учетом условий хода торговой сессии, установленных в извещении.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в личный кабинет Организатора журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

**Подведение итогов аукциона.**

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения в ГИС Торги.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором протокола о результатах аукциона:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона;

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

- размещает в открытой части торговой секции протокол о результатах аукциона.

Организатор посредством штатного интерфейса торговой секции формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного участника.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор посредством штатного интерфейса торговой секции в случае необходимости формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона в ГИС Торги.

В течение пяти дней со дня истечения данного срока Организатор обязан направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Проект договора: приложение 2 к извещению о проведении аукциона.

Заключение договора в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса торговой секции.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были ими подписаны и представлены в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.