УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального образования

«Муниципальный округ

Завьяловский район

Удмуртской Республики»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:08:028001:1339,**

**с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район,**

**на электронной торговой площадке** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети «Интернет»**

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в лице Управления имущества и земельных ресурсов (427000, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64, адрес электронной почты: [prisob1808@zav.udmr.ru](mailto:prisob1808@zav.udmr.ru), тел: +7(3412) 222-509 (доб. 1)) (далее – Организатор).

Орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие правового акта о проведении торгов: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (427000, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 68).

Разъяснения по вопросам проведения аукциона предоставляются Управлением имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (контактный телефон +7(3412) 222-509 (доб. 1), электронная почта zrorp@mail.ru).

Форма торгов: открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее - аукцион).

Предмет аукциона: земельный участок неразграниченной государственной собственности.

**Характеристики участка:**

- местоположение: Удмуртская Республика, Завьяловский район;

- площадь земельного участка: 37464 +/- 68 кв. м;

- кадастровый номер: 18:08:028001:1339;

- вид разрешенного использования: «отдых (рекреация)»;

- категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов;

- права на земельный участок: земельный участок неразграниченной государственной собственности;

- ограничения (обременения) по использованию земельного участка:

согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости учетная часть с номером 1 площадью 4624 кв.м ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики от 22.12.2021 № 1378 «Об утверждении местоположений береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов» (в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах»); данная зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; реестровый номер границы: 18:00-6.750; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: водоохранная зона реки Чемошурка; тип зоны: водоохранная зона;

согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости учетная часть с номером 2 площадью 4624 кв.м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодекс Российской Федерации, Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики от 22.12.2021 № 1378 «Об утверждении местоположений береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов» (в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах»); а так же согласно ч. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; данная зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; реестровый номер границы: 18:00-6.752; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Чемошурка; тип зоны: прибрежная защитная полоса

согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 27.01.2021 № 34-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении положения о приаэродромной территории и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»:

реестровый номер границы 18:00-6.663 – охранная зона транспорта, приаэродромная территория аэродрома Ижевск;

реестровый номер границы 18:00-6.665 – охранная зона транспорта, четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск (в границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны);

реестровый номер границы 18:00-6.666 – охранная зона транспорта, пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск (в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них) и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа; арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км, складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения));

реестровый номер границы 18:00-6.667 – охранная зона транспорта, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск (на всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе запрещается размещать полигоны ТБО, несанкционированные свалки, предприятия по разведению в неволе ценных пушных зверей для получения шкурок (норка, голубой песец, серебристо-чёрная лисица, соболь, речной бобр, шиншиллы и другие животные), свинарники, коровники, птицефермы, рыбные пруды, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, элеваторы (зернохранилища); размещение уже существующих объектов, перенос которых невозможен, накладывает ряд ограничений на их хозяйственную деятельность, таких как запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток, использование на территории объектов устройств, отпугивающих птиц (ультразвуковых, биоакустических, лазерных отпугивателей, пропановых пушек);

реестровый номер границы 18:00-6.669 – охранная зона транспорта, третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск (в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории);

постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской республики» от 17.05.2023 № 1594 утверждена документация по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории объекта «Закольцовка сетей водоснабжения в с. Октябрьский Завьяловского района Удмуртской Республики 2-этап», в соответствии с которой зона размещения планируемых объектов частично проходит по земельному участку с кадастровым номером 18:08:028001:1339;

в границах земельного участка расположена линия освещения.

По данным Публичной кадастровой карты сайта Росреестра часть земельного участка расположена в границах береговой линии р. Чемошурка. В соответствии с частями 6, 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования; ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров; каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом.

Допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, возможные к размещению на земельном участке (зона рекреационного назначения (Р)):

- минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства – 1 м;

- предельное количество этажей – 1 этаж;

- высота сооружений – не более 25 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Информация по подключению объектов капитального строительства, возможных к размещению на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно техническим условиям на подключение (без оплаты договора технологического присоединения и без разрешения на производство работ) (технологическое присоединение) объекта, выданным ООО «Недра» 23.01.2023, точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения находится в водонапорном колодце в районе 150-200 м от скважины, расположенной в д. Чемошур; гарантированный свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 1 кг/см²; разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) - по расчету подключаемой нагрузки заказчика; срок действия технических условий – в течение трех дел со дня выдачи; технические условия на подключение (технологическое присоединение) к центральным сетям водоотведения предоставить невозможно, в связи с отсутствием в районе расположения земельного участка централизованных сетей водоотведения ООО «Недра»;

- в соответствии с письмом ООО «Кооператив Дружба» от 01.02.2023 № 0102-2 имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения; технические условия на техническое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения могут быть предоставлены после направления заявки от заявителя на подключение объекта;

- в соответствии с письмом ООО «КомЭнерго» технологическое присоединение к источнику теплоснабжения невозможно, ввиду отсутствия резерва мощности по гидравлическим характеристикам теплоносителя;

- в соответствии с техническими условиями № 01/17/12754/23 от 29.05.2023, выданными ПАО «Ростелеком», подключение объекта к сетям ПАО «Ростелеком» предусматривается по технологии FTTB по топологии «звезда», от ближайших существующих линейно-кабельных сооружений ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство сооружений связи до объекта, трасса и метод строительства определяется проектом; от существующего узла доступа ПАО «Ростелеком» (с. Октябрьский, 36) по существующим и проектируемым сооружениям связи проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемого оборудования FTTB на объекте; для размещения проектируемого оборудования FTTB на объекте использовать шкаф настенный; срок действия технических условий – 3 года;

- техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется в подземный газопровод низкого давления вдоль ул. Светлая dy 160 мм, ориентировочное расстояние до границы земельного участка 130 м; максимальная часовая нагрузка не более 5,0 м³/час.

**Место подачи заявки и место проведения аукциона.**

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция)). Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – Оператор).

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в указанный в извещении о проведении аукциона (далее – извещение) день и час путем повышения участником начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы), указанной в извещении на «шаг аукциона» (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 23.11.2023 08 часов 00 минут (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 22.12.2023 22 часа 00 минут (время московское).

**Дата определения участников аукциона:** 25.12.2023.

**Дата и время проведения аукциона:** 27.12.2023 в 09 часов 00 минут (время московское).

Срок действия договора аренды земельного участка – 7 (Семь) лет 4 месяца.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей.

«Шаг аукциона» - 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Задаток для участия в торгах определяется в размере – 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей.

Согласно статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации допускается взимание Оператором с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Актуальная информация о размере взимаемой Оператором электронной площадки платы за участие в аукционах размещается по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify.

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – ГИС Торги). Данное извещение после размещения в ГИС Торги в автоматическом режиме направляется на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В случае принятия Организатором решения об отказе в проведении аукциона, извещение размещается в ГИС Торги Организатором в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**Регистрация пользователей.**

Для подачи заявки пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе всоответствии с регламентом универсальной торговой платформы.

**Порядок приема заявок.**

Подача заявки на участие в аукционе (далее – заявка) может осуществляться лично претендентом в торговой секции, либо представителем претендента, зарегистрированным на торговой секции, из личного кабинета претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса электронной площадки отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписывается усиленной квалифицированно электронной подписью заявителя.

**К заявлению должны быть приложены следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа (форма заявки: приложение 1 к извещению о проведении аукциона);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, не должны допускать двусмысленного толкования. Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка за участие в аукционе;

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукционов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине неприятия заявки.

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в личном кабинете Организатора.

Представитель претендента осуществляет действия в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляется представителем претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем претендента до подачи заявки.

Во всем остальном, действия представителя претендента в торговой секции аналогичны действиям претендента, действующего в торговой секции лично.

Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на универсальной торговой площадке, актуальные на дату и время окончания заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору после окончания приема заявок.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных претендентами заявок до направления их в личный кабинет Организатора.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в личном кабинете Организатора.

**Порядок внесения и возврата задатка участниками аукциона, банковских реквизитах счета для перечисления.**

Претендент для участия в аукционе осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части универсальной торговой площадки и торговой секции. Реквизиты банковского счета: получатель АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225. В назначении платежа обязательно указывать: без НДС либо НДС не облагается.

Подача претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете претендента свободных денежных средств в размере задатка.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете претендента не оказывается достаточной для блокировки суммы денежных средств, претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на универсальной торговой площадке и самостоятельно посредством штатного интерфейса торговой площадки произвести блокирование денежных средств.

Если претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого претендента.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Порядок возврата задатка:

- в случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка за участие в аукционе. В случае отзыва заявки претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту;

- в случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендента, заблокированных в размере задатка по лоту на лицевом счете такого претендента;

- оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств на лицевой счет Пользователя, если такие денежные средства поступили Оператору универсальной торговой площадки от третьего лица.

**Определение участников торгов.**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Уполномоченный специалист Организатора посредством штатного интерфейса по каждому лоту отдельно формирует протокол об определении участников, прикладывает копию письменного протокола в виде файла и подписывает электронной подписью не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения в ГИС Торги.

**Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов).**

Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов);

- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки;

- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Организатор осуществляет приостановление процедуры (лота) посредством функционала ГИС Торги на основании уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов).

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) на электронной площадке, Организатор информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор осуществляет приостановление процедуры (лота) и направляет в личный кабинет Организатора процедуры, претендентов, участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

После окончания времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор процедуры информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор после возобновления процедуры направляет в личный кабинет Организатора, претендентов, участников уведомление о возобновлении торгов (лота).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора или контрольного органа, суда, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в личный кабинет претендентов, участников, Организатора уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в личный кабинет претендентов, участников, Организатора уведомление о возобновлении торгов.

**Порядок подачи предложений о цене.**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона».

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене по лоту возможна в течение установленного временного интервала, установленного для конкретного способа торгов.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами универсальной торговой площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене;

а также с учетом условий хода торговой сессии, установленных в извещении.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в личный кабинет Организатора журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

**Подведение итогов аукциона.**

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения в ГИС Торги.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором протокола о результатах аукциона:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона;

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

- размещает в открытой части торговой секции протокол о результатах аукциона.

Организатор посредством штатного интерфейса торговой секции формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного участника.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор посредством штатного интерфейса торговой секции в случае необходимости формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона в ГИС Торги.

В течение пяти дней со дня истечения данного срока Организатор обязан направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Проект договора: приложение 2 к извещению о проведении аукциона.

Заключение договора в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса торговой секции.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.