



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2023

№ 1041

с. Завьялово

О проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 18:08:078026:328

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 11.07.2022 № А71-4145/2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные торги в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 18:08:078026:328, площадью 720 кв.м, проектируемое назначение: офисное здание, степенью готовности 6%, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 18:08:078026:287 по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Прудовая, 13.
2. Утвердить:
 - 2.1. Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (прилагается).
 - 2.2. Форму заявки на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (прилагается).
3. Создать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:
 - заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» - начальник Управления имущества и земельных ресурсов, председатель комиссии;
 - заместитель начальника Управления - начальник отдела имущественных отношений Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», заместитель председателя комиссии;
 - заместитель начальника отдела имущественных отношений Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии;
 - главный специалист - эксперт отдела имущественных отношений Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- начальник правового управления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- директор муниципального казенного учреждения «Информационный центр управления имуществом Завьяловского района».

4. Управлению имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»:

4.1. Организовать проведение аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 постановления, в установленные законом сроки в здании Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по адресу: Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64.

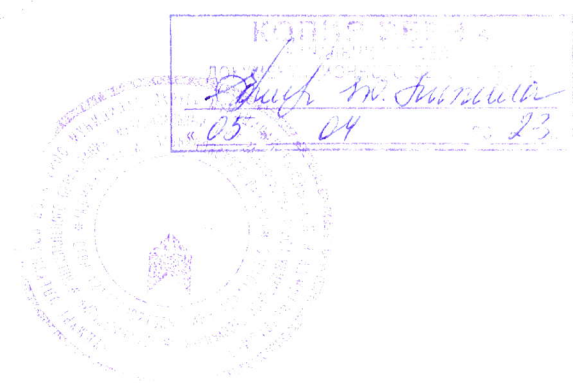
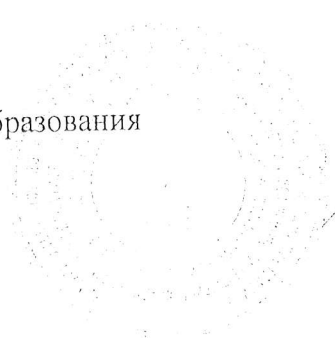
4.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, опубликование на официальном сайте муниципального образования завьяловский.рф, а также в газете «Пригородные вести».

4.3. По результатам аукциона заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 постановления, от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» - начальника Управления имущества и земельных ресурсов.

Глава муниципального образования

К.Н. Русинов



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район
Удмуртской Республики»
от 05.04.2023 № 1041

Извещение
о проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства

с. Завьялово
2023

Организатор публичных торгов:

Наименование: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в лице Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64).

Адрес электронной почты: zgorp@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 11.07.2022 № А71-4145/2022. Общество с ограниченной ответственностью «Тектоника» (далее – ответчик, должник).

Резолютивная часть решения:

«1. Изъять у Общества с ограниченной ответственностью «Тектоника» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 18:08:078026:328, проектируемой площадью 720 кв.м, проектируемое назначение: офисное здание, степенью готовности 6%, расположенный на земельном участке государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 18:08:078026:287 по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Прудовая, 13, путем продажи с публичных торгов.

2. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Тектоника» в доход федерального бюджета 6 000 рублей государственной пошлины.

3. Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Удмуртской Республики».

Согласно решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 11.07.2022 № А71-4145/2022 общество с ограниченной ответственностью «Тектоника» является ответчиком (далее – ответчик, должник).

Аукцион состоится в помещении Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64, в кабинете начальника Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» 17 мая 2023 года в 14 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года № 1299, и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Предметом публичных торгов является объект незавершенного строительства. Наименование имущества: офисное здание, общая площадь 720 кв.м, с кадастровым номером 18:08:078026:328, степенью готовности 6 %, с местоположением на земельном участке с кадастровым номером 18:08:078026:287 (далее - Участок), общей площадью 1352 +/- 13 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под размещение (строительство) административного здания по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Прудовая, 13.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:08:078026:287 устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки

муниципального образования «Завьяловское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» от 26.12.2013 № 103, с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2021 № 1490-р, относится к территориальной зоне О-2 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

- Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий строений:
- от границы, прилегающей территории общего пользования (улица или проезд), - 5 метров;
 - от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 метра, до объектов вспомогательного назначения - 1 метр;
 - для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 10 м, от границы, не прилегающей к территории общего пользования до объектов вспомогательного назначения – 3 м; для объектов инженерной инфраструктуры – 0,1 м.
- Предельное количество этажей или предельная высота:
- не более 2 надземных этажей (включая мансардный этаж);
 - высота строений – не более 12 м, не включая шпили, башни, флагштоки;
 - высота сооружений – не более 50 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %. Для объектов инженерной инфраструктуры - 80%.

Иные требования:

- площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещенного на земельном участке;
- максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – 1,8 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала.

Правообладатель объекта незавершенного строительства: общество с ограниченной ответственностью «Тектоника», номер записи о государственной регистрации права от 24.09.2018 № 18:08: 078026:328-18/004/2018-1.

Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на срок 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства и составляет: 371 280 (Триста семьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей (с НДС).

Шаг аукциона: 3 712 (Три тысячи семьсот двенадцать) рублей 80 копеек.

Размер задатка (50% от начальной цены предмета аукциона: 185 640 (Сто восемьдесят пять тысяч шестьсот сорок) рублей.

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты: **ИНН 1841102468, КПП 184101001** Получатель: **Управление финансов Администрации Завьяловского района (Управление имущества и земельных ресурсов Завьяловского района л/с 05284D1051)** Банк получателя: **Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, к/с 40102810545370000081, р/с 03232643945160001300, БИК 019401100, код бюджетной классификации 28411402043140000440, ОКТМО 94516000.**

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- заявителю, подавшему заявку после окончания установленного срока приема, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки.

- всем заявителям, кроме победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи, не возвращается.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить в помещении Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64, 1-й этаж, кабинет № 7) ежедневно в сроки, установленные для приема заявок, с понедельника по четверг с 8-00 ч. до 16-30 ч., в пятницу с 8-00 ч. до 15-30 ч. (обед с 12-00 ч. до 13-00 ч.), кроме выходных и праздничных дней, и на официальном сайте муниципального образования завьяловский.рф, torgi.gov.ru. Время приема заявок в день, непосредственно предшествующий нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются Заявителями или их уполномоченными представителями (в случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом).

Заявка подается в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64, 1-й этаж, кабинет № 7) ежедневно в сроки, установленные для приема заявок, с понедельника по четверг с 8-00 ч. до 16-30 ч., в пятницу с 8-00 ч. до 15-30 ч. (обед с 12-00 ч. до 13-00 ч.), кроме выходных и праздничных дней.

Начало приема заявок: с 07 апреля 2023 года с 08 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок 15 мая 2023 года в 16 час. 30 мин.

Определение участников аукциона состоится: 16 мая 2023 года в 15.00 ч. 00 мин.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до даты и времени начала рассмотрения заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион ведет аукционист, определенный Комиссией по организации и проведению аукциона из своего состава. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены объекта незавершенного строительства, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или каждой очередной цены в случае, если готовы купить объект незавершенного строительства в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и за которым фиксируется цена. При отсутствии участников аукциона, готовых купить объект незавершенного строительства в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Победитель аукциона и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Победитель аукциона, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Условия и сроки платежа: средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона единовременно в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Форма платежа - путем безналичного перечисления денежных средств на счет организатора аукциона.

В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

В течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект средства переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Все налоги и сборы оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

С иной информацией об объекте незавершенного строительства, имеющейся в распоряжении организатора аукциона, условиями договора купли-продажи, формой заявки можно ознакомиться в помещении Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64, 1-й этаж, кабинет № 7) ежедневно в сроки, установленные для приема заявок, с понедельника по четверг с 8-00 ч. до 16-30 ч., в пятницу с 8-00 ч. до 15-30 ч. (обед с 12-00 ч. до 13-00 ч.), кроме выходных и праздничных дней.

Осуществление осмотра объектов проводится заинтересованным лицом самостоятельно.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район
Удмуртской Республики»,
от 05.04.2023 № 1041

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))
Заявитель – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование заявителя

Наименование имущества:

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения заявителя

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка: расчетный (лицевой) счет

№ _____ в _____

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152 – ФЗ «О персональных данных» даю Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в лице Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» согласие на обработку моих персональных данных.

В соответствии со статьей 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации даю согласие на уведомление и направление корреспонденции по указанному мной адресу электронной почты, а также направления телефонограммы по указанному мной номеру телефона.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка и опись прилагаемых к ней документов составлены в двух экземплярах, по одному для каждой стороны (один экземпляр – претенденту, один экземпляр – в Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»).

