Приложение № 2

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район

Удмуртской Республики»

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», действующее от имени Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего(-ей) на основании Положения «Об управлении имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденного решением Совета депутатов от 10.11.2021 № 60, именуемое(-ый) в дальнейшем «Управление», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

именуемое(-ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

* 1. Управление предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

- адресный ориентир места размещения нестационарного торгового объекта: д. Новая Крестьянка, на расстоянии 3 м от северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:08:113001:205;

- площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта: 80 кв.м;

- площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.), этажность: 40 кв.м., 1 этаж;

- вид нестационарного торгового объекта: торговый павильон;

- специализация нестационарного торгового объекта: продовольственные товары;

в соответствии со схемой границ места размещения нестационарного торгового объекта, именуемое в дальнейшем «Место размещения Объекта».

1.2. Основанием для заключения Договора является Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Границы Места размещения Объекта определены в схеме границ места размещения нестационарного торгового объекта (с координатами), которая является неотъемлемым приложением к Договору.

1.4. К Месту размещения Объекта подведены следующие коммуникации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта**

2.1. Договор заключен сроком на 7 лет с даты его подписания.

2.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет\_\_\_\_\_ руб.

2.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен на основании \_\_\_\_.

2.4. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) засчитывается в счет платы за первый год размещения Объекта.

2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора Хозяйствующий субъект обязан оплатить годовой размер платы за размещение Объекта.

2.6. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится единовременным платежом ежегодно в срок не позднее 15 февраля.

В случае если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в ближайший следующий за ним рабочий день.

2.7. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом на счет:

Получатель ИНН 1841102718 КПП 184101001 УФК по Удмуртской Республике (Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»), р/с 03100643000000011300, Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, кор.счет 40102810545370000081 КБК 28411109044140011120, ОКТМО 94516000. В поле «Назначение платежа» указать: Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, номер и дата договора, период, за который вносится плата за право размещения Объекта.

2.8. Размер ежегодной платы по Договору подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

**III. Права и обязанности Управления**

3.1. Управление вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта;

3.1.2. Осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта с момента прекращения действия Договора в случае невыполнения указанных действий Хозяйствующим субъектом в сроки, установленные в п. 4.1.12 Договора.

3.2. Управление обязано:

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право для размещения Объекта в границах Места размещения Объекта в соответствии с Договором.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**IV. Права и обязанности Хозяйствующего субъекта**

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

4.1.1. Осуществлять непосредственно в Объекте деятельность в соответствии со специализацией, установленной пунктом 1.5 Договора.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Установить Объект согласно схеме границ Места размещения Объекта (приложение к Договору) (неотъемлемая часть Договора);

4.2.2. В течение 30 календарных дней с момента заключения Договора обеспечить готовность Объекта к работе в соответствии с требованиями Правил благоустройства муниципального образования;

4.2.3. Обеспечить в течение всего срока действия Договора сохранение вида Объекта, установленного пунктом 1.1 Договора, специализации Объекта, установленной пунктом 1.5 Договора, размеров и границ размещения Объекта в соответствии с приложением к Договору;

4.2.4. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов;

4.2.6. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: обеспечивать содержание территории, уборку мест общего пользования, прилегающих к нестационарному торговому объекту, очищать территорию от мусора, снега, скопления дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, ликвидировать гололед, удалять обледенения с крыш, навесов, косить траву, обеспечивать озеленение территории, не имеющей твердого покрытия, обеспечить установку урн, очищать эксплуатируемый объект от самовольно размещенных афиш, объявлений, вывесок, указателей, агитационных материалов, надписей в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 27.04.2022 № 241.

4.2.7. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала;

4.2.8. Обеспечивать Управлению и органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки соблюдения Хозяйствующим субъектом договорных условий в установленном законодательством порядке;

4.2.9. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определенных Договором;

4.2.10. В случае необходимости заключить договоры с ресурсоснабжающими

организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг;

4.2.11. Со дня прекращения, приостановления деятельности Хозяйствующий субъект должен в десятидневный срок направить в Управление письменное уведомление об этом;

4.2.12. Не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам;

4.2.13. Освободить Место размещения Объекта от Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора;

4.2.14. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.2.15. Соблюдать при размещении Объекта требования об ограничениях и запрете реализации алкогольной, спиртосодержащей продукции, а также табачной и никотиносодержащей продукции согласно Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Закона Удмуртской Республики от 04.10.2011 № 44-РЗ «Об ограничении розничной продажи алкогольной продукции на территории Удмуртской Республики».**

**V. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта Хозяйствующий субъект уплачивает Управлению пени из расчета одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы.

5.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

**VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в случае прекращения предпринимательской деятельности, ликвидации Хозяйствующего субъекта.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. С момента подписания Соглашения о расторжении Договора Договор считается расторгнутым.

6.4. Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке путем одностороннего отказа от исполнения условий Договора по требованию Управления при следующих нарушениях условий Договора:

6.4.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных п. 4.2.1 - 4.2.8;

6.4.2. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам до окончания срока действия Договора;

6.4.3. Установление в Объекте факта нарушения [статьи 16](consultantplus://offline/ref=A752BFE7E057719BF3534FF62F73AAE3DA79CAF2AE50E7009B4F601A091A405CDEE10FE3A0153F1E5C123C5B7785C8162E1BBDA84BB480A1c3T6F) Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

6.4.4. Несвоевременное внесение Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта либо ее уплата не в полном объеме;

6.4.5. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта, определенного схемой границ Места размещения Объекта.

В этом случае Управление в письменной форме за 15 календарных дней уведомляет Хозяйствующий субъект о прекращении Договора. Датой уведомления считается дата вручения уведомления по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, дата возврата уведомления в связи с истечением срока хранения, отказа в получении либо отсутствием адресата по адресу, указанному в Договоре.

По истечении 15 календарных дней с даты уведомления Договор считается прекращенным.

6.5. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за право размещения Объекта и выплате неустойки.

**VII. Прочие условия Договора**

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение судов Удмуртской Республики,

Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- в Управлении;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Хозяйствующий субъект)

**VIII. Приложения к Договору**

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- схема границ места размещения Объекта - 1 лист;

- копия протокола о результатах аукциона - 1 лист.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: Юридический адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_ выдан \_Контакты\_\_\_\_\_\_,

зарегистрирован по адресу: \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (подпись)