# Приложение № 4

# УСЛОВИЯ

аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в лице Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

ИНН/КПП: 1841102718/184101001.

Место нахождение, почтовый адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64.

Адрес сайта: zav-18.gosuslugi.ru.

Адрес электронной почты: [zrorp@mail.ru](mailto:zrorp@mail.ru).

Телефон: +7(3412)222-509 (доб. 1).

Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Завьяловского района.

Форма торгов: аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Извещение о проведении аукциона доступно в электронном виде с момента его размещения на официальном сайте организатора торгов.

Порядок внесения задатка: задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Порядок возврата задатка: сумма задатка (в безналичной форме) возвращается переводом на расчетный счет «задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня рассмотрения заявок;

- отозвавшему свою заявку - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в течение 5 (пяти) рабочих ней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задатки, внесенные лицами, признанными победителями аукциона и не заключившими в установленном порядке договор, не возвращаются.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

ИНН 1841102468, КПП 184101001 Получатель: Управление финансов Администрации Завьяловского района (Управление имущества и земельных ресурсов Завьяловского района л/с 05284D1051). Банк получателя: Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, к/с 40102810545370000081, р/с 03232643945160001300, БИК 019401100, код бюджетной классификации 28411109044140011120, ОКТМО 94516000.

Назначение платежа: задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Задаток определяется из расчета не менее 50 процентов от начального размера годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

Комиссия вправе принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано Организатором на своем официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Комиссия вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты окончания приема заявок. Извещение о внесении изменений должно быть опубликовано Организатором на своем официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Организатор не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Заявителем может быть хозяйствующий субъект, имеющий намерение участвовать в аукционе (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, вставшее на учет в налоговом органе в качестве плательщика налога на профессиональный доход, в том числе индивидуальный предприниматель, перешедший на специальный налоговый режим – налог на профессиональный доход (самозанятый).

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы, которые должны быть прошиты и пронумерованы:

1. заявку, которая должна содержать дату проведения аукциона, номер лота, сведения о заявителе, в том числе наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, самозанятого, адрес регистрации (места жительства), ИНН, ОГРН, ОРГНИП, номер контактного телефона, адрес электронной почты, реквизиты счета для возврата задатка;
2. копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица. Доверенность, подтверждающую полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона в случае, если заявку подает представитель;

3) копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, полномочного представителя на подачу заявки;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

Перечень требований (сведений и документов) к составу заявки на участие в аукционе, содержащийся условиях, является исчерпывающим. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц Организатор запрашивает самостоятельно.

По каждому лоту заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявитель может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора не позднее дня окончания приема заявок.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Претендентам.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в Извещение о проведении аукциона день окончания приема заявок на участие в аукционе.

Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени приема заявок. Заявителю после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и фамилии должностного лица, принявшего заявку.

Основаниями для отказа в допуске заявителя к участию в аукционе являются:

1. представление заявки, не соответствующей требованиям настоящих условий;
2. прекращение или приостановление деятельности заявителя, введение процедуры банкротства;
3. отсутствие информации у организатора о поступлении задатка на дату рассмотрения заявок;
4. непредставление необходимых для участия в аукционе документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
5. несоответствие заявителя требованиям к участникам аукциона, установленным в извещении о проведении аукциона.

Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений извещения о проведении аукциона, в том числе в форме электронного документа. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений извещения о проведении аукциона, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

«Шаг аукциона»: устанавливается в размере 5 % от начального размера годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

Для проведения аукциона организатором формируется аукционная комиссия. В состав комиссии входят представители организатора аукциона и Министерства промышленности и торговли Удмуртской Республики. Состав комиссии не может быт менее трех человек и должен включать председателя, секретаря комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. Все решения комиссии оформляются протоколом.

Комиссия утверждает Извещение о проведении аукциона; принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе; принимает решение об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в извещение о проведении аукциона; принимает решение о признании аукциона несостоявшимся; определяет победителя аукциона.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 64.

Все зарегистрированные заявки передаются на рассмотрение комиссии не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания приема заявок.

Заявки рассматриваются комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в Извещении об аукционе, и соответствия Претендентов требованиям, установленным в Извещении.

По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе и направляется организатору в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения.

Организатор уведомляет о принятом решении заявителя или его полномочного представителя лично или по электронной почте, указанной в заявке, не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения протокола комиссии.

В случае, если по окончании срока для подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки либо ни один из заявителей не был допущен к участию в аукционе, а также в случае, если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем Претендентам, или в случае подачи только одной заявки заявителем, признанным участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится в день, время и месте, указанном в извещении.

Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час; аукцион ведет аукционист, определенный комиссией по организации и проведению аукциона из своего состава; аукцион начинается с оглашения аукционистом информации о предмете аукциона с указанием адресного ориентира места размещения нестационарного торгового объекта, площади места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, вида размещаемого нестационарного торгового объекта, специализации, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»; после объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и за которым фиксируется цена; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза; если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за предмет аукциона. По завершении аукциона аукционист объявляет размер годовой платы по договору по итогам аукциона, номер карточки победителя аукциона, а также сведения о победителе.

Протокол должен содержать номер лота; предмет аукциона с указанием места размещения торгового объекта, типа, площади места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, вид размещаемого нестационарного торгового объекта; предпоследнее и последнее предложение участников аукциона; наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, юридического лица; размер годовой платы по договору по итогам аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора с Победителем аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания протокола об итогах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте организатора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания. Протокол о результатах аукциона подписывается всеми членами комиссии.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан заключить договор. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора победитель аукциона обязан оплатить годовой размер платы по договору.

В случае непоступления в адрес организатора документа об отказе победитель аукциона считается уклонившимся от заключения договора. Организатор размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на своем официальном сайте.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора он заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение. В случае согласия такого участника заключить договор этот участник признается победителем аукциона и договор составляется организатором путем включения в него размера годовой арендной платы по договору, предложенной этим участником, увеличенной на 50 процентов от шага аукциона. Если победитель аукциона уклонился от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся. Предмет аукциона подлежит повторному выставлению на аукцион в срок, не превышающий 40 (сорок) календарных дней.

Извещение о проведении аукциона, условиях его проведения является условием публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях, изложенных в извещении.

По вопросам организации осмотра, получения дополнительной информации, обращаться по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 64, кабинет № 7, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8:00 ч. до 17:00 ч., по пятницам с 8:00 ч. до 16:00 ч. (обед с 12:00 ч. до 13:00 ч), телефон +7(3412)222-509 (доб. 1).