# УТВЕРЖДЕНО

# протоколом заседания Комиссии по

# проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

# от 12.05.2023 № 1

# ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении

аукциона на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта

Настоящее извещение об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид  (специализация)  нестационарного  торгового  объекта | Адресный ориентир места размещения нестационарного торгового объекта | Площадь  места,  предоставляемого под размещение нестационарного торгового  объекта, кв. м | Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)/  этажность |
| Торговый павильон  (продовольственные товары) | д. Новая Крестьянка, на расстоянии 3 м от северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:08:113001:205 | 80 | 40, 1 этаж |

(далее – Извещение) подготовлено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 05.10.2018 № 61-РЗ «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики», приказом Министерства промышленности и торговли Удмуртской Республики от 15.01.2019 № 2 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Удмуртской Республики», постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 02.02.2022 № 166 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 14.11.2016 № 3379», иными нормативно-правовыми актами в установленной форме.

**Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора:**

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в лице Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

ИНН/КПП: 1841102718/184101001;

Местонахождение, почтовый адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64;

Адрес сайта: zav-18.gosuslugi.ru;

Адрес электронной почты: [zrorp@mail.ru](mailto:zrorp@mail.ru);

Телефон: +7(3412)222-509 (доб. 1);

Контактное лицо: главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений Управления имущества и земельных ресурсов Тумбалова Вера Анатольевна.

**Место проведения аукциона:** Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64 (Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»).

**Дата проведения аукциона:** 22.06.2023.

**Время проведения аукциона:** 10 ч. 00 мин.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:** 15.05.2023 08 ч. 00 мин.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте организатора извещения о проведении аукциона.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**: 08.06.2023 16 ч. 00 мин.

Информация о предмете аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид  (специ  ализация)  неста  ционар  ного  торгового  объекта | Адресный  ориентир места размещения нестационарного торгового объекта | Площадь  места, предоста  вляемого под  разме  щение нестацио  нарного торгового объекта, кв.м | Площадь нестацио  нарного торгового объекта (кв.м)/ этажность | Началь  ный размер годовой платы по  договору,  руб. | Размер задатка  (не менее  50 % от началь  ного размера годовой платы), руб. | «Шаг  аукциона»  (не менее  5 % от начального размера  годовой  платы  за право размещения нестацио  нарного торгового объекта),  руб |
| Торговый павильон  (продоволь  ственные товары) | д. Новая Крестьянка, на расстоянии 3 м от северной границы земельного  участка с кадастровым номером 18:08:113001:205 | 80 | 40/  1 этаж | 63266,00 | 31633,00 | 3163,30 |

**Вид размещаемого нестационарного торгового объекта:** торговый павильон.

**Специализация нестационарного торгового объекта:** продовольственные товары.

**Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта:** внешний вид размещаемого нестационарного торгового объекта должен соответствовать требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов, установленным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 27.04.2022 № 241 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

**Обременения (ограничения) места размещения нестационарного торгового объекта:** согласно сведениям государственного кадастра недвижимости обременения (ограничения) отсутствуют.

**Срок действия договора:** 7 (семь) лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта):** 63 266 (Шестьдесят три тысячи двести шестьдесят шесть) рублей (без учета НДС);

**Размер задатка:** 31 633 (Тридцать одна тысяча шестьсот тридцать три) рубля.

**«Шаг аукциона»:** 3 163 (Три тысячи сто шестьдесят три) рубля 30 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе:** приложение № 1.

**Прием заявок осуществляется в рабочие дни:** понедельник - четверг с 08:00 ч. до 16:30 ч., пятница – с 08:00 ч. до 15:30 ч. (обед с 12:00 ч. до 13:00 ч.), кроме выходных и праздничных дней; время приема заявок в день, непосредственно предшествующий нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

**Адрес места приема заявок:** Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 64, 1 этаж, кабинет № 7.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявителем заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе должен быть внесен безналичным путем.

**Порядок возврата задатка:** сумма задатка (в безналичной форме) возвращается переводом на расчетный счет «задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня рассмотрения заявок;

- отозвавшему свою заявку - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в течение 5 (пяти) рабочих ней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задатки, внесенные лицами, признанными победителями аукциона и не заключившими в установленном порядке договор, не возвращаются.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

ИНН 1841102468, КПП 184101001 Получатель: Управление финансов Администрации Завьяловского района (Управление имущества и земельных ресурсов Завьяловского района л/с 05284D1051). Банк получателя: Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, к/с 40102810545370000081, р/с 03232643945160001300, БИК 019401100, код бюджетной классификации 28411109044140011120, ОКТМО 94516000.

Назначение платежа: задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор:** Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора с победителем аукциона. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан заключить договор. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора победитель аукциона обязан оплатить годовой размер платы по договору.

**Требования к участникам аукциона:** заявителем может быть хозяйствующий субъект, имеющий намерение участвовать в аукционе (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, вставшее на учет в налоговом органе в качестве плательщика налога на профессиональный доход, в том числе индивидуальный предприниматель, перешедший на специальный налоговый режим – налог на профессиональный доход (самозанятый).

**Проект договора:** приложение № 2.

**Схема границ места размещения нестационарного торгового объекта:** приложение № 3.

**Условия проведения аукциона:** приложение № 4.

**Отчет об определении рыночной стоимости ежегодного размера платы:** приложение 5.