|  |  |
| --- | --- |
| 12 мая 2015 года | N 24-РЗ |

ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят

Государственным Советом

Удмуртской Республики

30 апреля 2015 г. [N 543-V](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05B55BA38231A9EF8A80CB1AD0EEF7781C46983C00AB564DR934J)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов УР от 16.07.2015 [N 56-РЗ](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05B55CA78233A9EF8A80CB1AD0EEF7781C46983C00AB564AR932J), от 11.10.2016 [N 65-РЗ](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05BA5EA38136A9EF8A80CB1AD0EEF7781C46983C00AB564AR936J),  от 10.05.2017 [N 25-РЗ](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05BB59A98431A9EF8A80CB1AD0EEF7781C46983C00AB564DR936J), от 20.06.2017 [N 49-РЗ](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05BB5BA18738A9EF8A80CB1AD0EEF7781C46983C00AB564CR935J), от 19.03.2018 [N 7-РЗ](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05B358A08234A6B280889216D2E9F8270B41D13001AB564D97RC3AJ),  от 13.07.2018 [N 42-РЗ](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05B358A28B35A2B280889216D2E9F8270B41D13001AB564D94RC3EJ)) |

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом в целях реализации положений [подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B8917EEDCACC65CA7A30AB25CABD46DF6B4D7D7C21087A9B8215B05R935J) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Удмуртской Республики, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Удмуртской Республики.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и объекты коммунально-бытового назначения

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05B358A08234A6B280889216D2E9F8270B41D13001AB564D97RC3BJ) УР от 19.03.2018 N 7-РЗ)

1. Предоставление земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объекта социально-культурного назначения и (или) объекта коммунально-бытового назначения одновременно следующим критериям:

1) объект соответствует целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных образований в Удмуртской Республике;

2) юридическое лицо или его филиал, планирующие размещение (строительство) объекта социально-культурного назначения и (или) объекта коммунально-бытового назначения, поставлены на учет в налоговых органах на территории Удмуртской Республики.

2. В целях реализации настоящей статьи:

1) объектами социально-культурного назначения признаются объекты здравоохранения, культуры, образования, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта, объекты социального обслуживания населения;

2) объектами коммунально-бытового назначения признаются объекты электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, бытового обслуживания, объекты, относящиеся к сфере обращения с отходами.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Предоставление земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта одновременно следующим критериям:

1) инвестиционный проект соответствует целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных образований в Удмуртской Республике;

2) инвестиционный проект направлен на создание (расширение) производства товаров на новых производственных площадках на территории Удмуртской Республики.

Под новыми производственными площадками в настоящем пункте понимается вновь образуемый имущественный комплекс организации - производителя товара, представляющий собой совокупность объектов недвижимого и иного имущества, предназначенного для выполнения всего процесса производства товара или его определенной стадии в рамках инвестиционного проекта, для реализации которого запрашивается земельный участок в аренду без проведения торгов;

(п. 2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05B358A28B35A2B280889216D2E9F8270B41D13001AB564D94RC3EJ) УР от 13.07.2018 N 42-РЗ)

3) инвестиционный проект не направлен на следующие цели:

добыча нефти, добыча природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05B358A08234A6B280889216D2E9F8270B41D13001AB564D96RC3AJ) УР от 19.03.2018 N 7-РЗ)

производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов);

развитие оптовой и розничной торговли (за исключением оказания услуг по реализации газа);

4) суммарный объем инвестиций в рамках реализации инвестиционного проекта не менее размера, установленного настоящим пунктом, с учетом вида экономической деятельности, по которому будет организовано новое производство в рамках инвестиционного проекта, согласно Общероссийскому [классификатору](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B8917EEDCACC65CA7A20FB45BABD46DF6B4D7D7RC32J) видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст:

а) для инвестиционных проектов по виду экономической деятельности [раздела А](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B8917EEDCACC65CA7A20FB45BABD46DF6B4D7D7C21087A9B8215E02953C03RA38J) "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", а также по видам экономической деятельности [групп 10](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B8917EEDCACC65CA7A20FB45BABD46DF6B4D7D7C21087A9B8215E02953A01RA3FJ) "Производство пищевых продуктов" и [11](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B8917EEDCACC65CA7A20FB45BABD46DF6B4D7D7C21087A9B8215E02943D02RA3AJ) "Производство напитков" раздела С "Обрабатывающие производства":

50 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

б) для инвестиционных проектов по прочим видам экономической деятельности:

100 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

5) реализация инвестиционного проекта повлечет увеличение ежегодных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики;

(п. 5 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05B358A08234A6B280889216D2E9F8270B41D13001AB564D96RC34J) УР от 19.03.2018 N 7-РЗ)

6) юридическое лицо или его филиал, планирующие реализацию или реализующие инвестиционный проект, поставлены на учет в налоговых органах на территории Удмуртской Республики.

(п. 6 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05B358A08234A6B280889216D2E9F8270B41D13001AB564D99RC3CJ) УР от 19.03.2018 N 7-РЗ)

2. Инвестиционные проекты, включенные в состав федеральных целевых программ и (или) государственных программ Российской Федерации, считаются масштабными инвестиционными проектами вне зависимости от объема инвестиций.

3. Инвестиционные проекты, направленные на строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в случае предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05BB5BA28634A9EF8A80CB1AD0RE3EJ) Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" считаются масштабными инвестиционными проектами без учета критериев, указанных в [части 1](#P41) настоящей статьи.

(в ред. Законов УР от 11.10.2016 [N 65-РЗ](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05BA5EA38136A9EF8A80CB1AD0EEF7781C46983C00AB564AR936J), от 10.05.2017 [N 25-РЗ](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05BB59A98431A9EF8A80CB1AD0EEF7781C46983C00AB564DR939J), от 20.06.2017 [N 49-РЗ](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05BB5BA18738A9EF8A80CB1AD0EEF7781C46983C00AB564CR935J))

При этом количество квадратных метров общей площади жилых помещений, которые будут предоставлены юридическим лицом указанным гражданам, определяется по результатам конкурса, проведенного в соответствии со [статьей 7](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05BB5BA28634A9EF8A80CB1AD0EEF7781C46983C00AB564AR931J) Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

(часть 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05B55CA78233A9EF8A80CB1AD0EEF7781C46983C00AB564AR932J) УР от 16.07.2015 N 56-РЗ)

4. Инвестиционные проекты по строительству объектов недвижимости с суммарным объемом инвестиций не менее 30 миллионов рублей при условии осуществления таких капитальных вложений в срок, не превышающий пяти лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, считаются масштабными инвестиционными проектами без учета критериев, указанных в [пунктах 2](#P43) и [4 части 1](#P51) настоящей статьи, в случае, если юридическое лицо, реализующее такой инвестиционный проект, приняло обязательства в порядке перевода долга перед участниками строительства по передаче жилых помещений в соответствии со [статьями 201.15-1](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B8917EEDCACC65CA7A30EBB51ABD46DF6B4D7D7C21087A9B8215A0B94R33FJ) и [201.15-2](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B8917EEDCACC65CA7A30EBB51ABD46DF6B4D7D7C21087A9B8215A0B91R33FJ) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

При этом объем принятых юридическим лицом обязательств по передаче жилых помещений участникам строительства должен превышать стоимость переданного юридическому лицу объекта незавершенного строительства и земельного участка, указанных в договоре передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в соответствии со [статьями 201.15-1](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B8917EEDCACC65CA7A30EBB51ABD46DF6B4D7D7C21087A9B8215A0B94R33FJ) и [201.15-2](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B8917EEDCACC65CA7A30EBB51ABD46DF6B4D7D7C21087A9B8215A0B91R33FJ) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05B358A08234A6B280889216D2E9F8270B41D13001AB564D99RC3DJ) УР от 19.03.2018 N 7-РЗ)

(часть 4 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05BB59A98431A9EF8A80CB1AD0EEF7781C46983C00AB564DR938J) УР от 10.05.2017 N 25-РЗ)

5. Инвестиционные проекты, реализуемые (планируемые к реализации) резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Удмуртской Республики, считаются масштабными инвестиционными проектами без учета критериев, указанных в [части 1](#P41) настоящей статьи.

(часть 5 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=52551192D059673D023B971AF8B0F2CE5CACFC05B358A08234A6B280889216D2E9F8270B41D13001AB564D99RC3FJ) УР от 19.03.2018 N 7-РЗ)

Статья 4. Порядок принятия решения о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов

Порядок принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в соответствии с настоящим Законом определяется Главой Удмуртской Республики.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава

Удмуртской Республики

А.В.СОЛОВЬЕВ

г. Ижевск

12 мая 2015 года

N 24-РЗ