**Доклад**

**об исполнении муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом» на 2020-2025 годы**

**за 2022 год**

Муниципальная программа утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 26.08.2019 № 1407 (с изм. от 20.02.2020 № 239, от 03.03.2021 № 310, от 31.03.2022 № 562, от 06.06.2022 № 1154).

Кассовый расход составил 20 603,5 тыс. рублей (75,8% от плановой суммы).

Степень достижения плановых значений целевых показателей составляет 1,26.

Полнота использования средств составляет 0,76.

В целом эффективность реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» составляет 0,95 – высокоэффективная.

**Результаты реализации муниципальной программы:**

В рамках реализации основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» за 2022 год были достигнуты следующие показатели:

Мероприятия в области имущественных и земельных отношений

В 2022 году образовано 207 земельных участков площадью 218,47 га.

Из них:

1) для ИЖС и ЛПХ в границах населенных пунктов 192 ЗУ (2 ЗУ в д. Старое Мартьяново, 178 ЗУ в д. Новая Казмаска, 12 по заявлению граждан);

2) 11 ЗУ категории земель сельскохозяйственного назначения на общую площадь 282,60 га;

3) 6 ЗУ на общую площадь 72673 кв.м с кадастровыми номерами: 18:08:078001:2118, 18:08:078002:226, 18:08:078002:227 с видом разрешенного использования: «Производственная деятельность (6.0)»; 18:08:134001:1069 с видом разрешенного использования: «склады (6.9)»; 18:08:130001:2089, 18:08:000000:9907 с видом разрешенного использования: «сельскохозяйственное использование (1.0)».

4) 2 ЗУ для МКД (земельный участок с кадастровым номером 18:08:078024:595 площадью 2677 кв.м с. Завьялово, ул. Полевая с видом разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)». В настоящее время предоставлен Управлению строительства и муниципального хозяйства Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район УР» на праве ПБП. Земельный участок с кадастровым номером 18:08:087001:471 площадью 2500 кв.м в с. Кияик с видом разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Проведены в рамках муниципальных контрактов инженерно-геодезические изыскания 3 земельных участков под строительство многоквартирных домов (Совхозный, Италмас, Вараксино)

Осуществлена постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности в отношении 24 объектов.

Передача имущества муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в аренду, безвозмездное пользование, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В 2022 году передано 765 объектов недвижимого имущества, 2801 объект движимого имущества.

Из них, в отношении объектов недвижимого имущества за отчетный период передано в аренду 162 объекта, в безвозмездное пользование 51 объект, по договору мены 13 объектов, по договору на передачу жилых помещений в собственность граждан 21 объект, по договору социального найма 16 объектов, по договору найма 5 объектов, по договору купли-продажи 9 объектов, закреплено на праве хозяйственного ведения 98 объектов, на праве оперативного управления 378 объектов, безвозмездно передано 12 объектов из собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в собственность муниципального образования «город Ижевск».

В результате реализации указа Главы Удмуртской Республики от 12.02.2018 № 42 «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики и его вовлечению в хозяйственный оборот на 2018 год» на 31.12.2022 - 205 объектов вовлечены в хозяйственный оборот посредством продажи, предоставления в аренду.

В рамках поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в 2022 году предоставлено в аренду 7 объектов.

В рамках реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год реализовано 3 объекта на общую сумму 526 293,37 руб. (здание интерната с. Гольяны, линии электропередач д. Сокол).

По итогам аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества заключено 2 договора аренды в отношении 104 объектов газоснабжения протяженностью 531 км на общую сумму 1,266 тыс. руб.

Безвозмездно передано 12 объектов водоснабжения и водоотведения из собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в собственность муниципального образования «город Ижевск» и закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП г. Ижевска «Ижводоканал». Из них 4 объекта на территории с. Вараксино (1 водоснабжение и 3 водоотведения, акт о приеме-передаче объектов от 18.03.2022), 8 объектов на территории с. Октябрьский (3 водоснабжения и 5 водоотведения, акт о приеме-передаче объектов от 30.12.2022).

В отношении движимого имущества за отчетный период закреплено в хозяйственное ведение 5 объектов, в оперативное управление 2796 объектов.

Предоставление и передача имущества, находящегося в муниципальной собственности, публично-правовым образованиям (Российской Федерации, Удмуртской Республике, муниципальным образованиям), а также безвозмездный прием имущества в собственность муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В 2022 году передано публично-правовым образованиям 13 объектов, принят 3551 объект.

Безвозмездно передано 12 объектов водоснабжения и водоотведения из собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в собственность муниципального образования «город Ижевск» и закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП г. Ижевска «Ижводоканал». Из них 4 объекта на территории с. Вараксино (1 водоснабжение и 3 водоотведения, акт о приеме-передаче объектов от 18.03.2022), 8 объектов на территории с. Октябрьский (3 водоснабжения и 5 водоотведения, акт о приеме-передаче объектов от 30.12.2022).

Безвозмездно передан ЗУ с кадастровым номером 18:08:000000:2565 площадью 89069 +/- 2611 кв.м категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства» в собственность муниципального образования «город Ижевск» в целях включения в границы особо охраняемого природного комплекса – «Ярушкинский парк».

Принято в рамках Закона УР от 08.06.2021 № 64-РЗ «О преобразовании муниципальных образований, образованных на территории Завьяловского района Удмуртской Республики, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа» из собственности сельских поселений 3385 объектов, из них: 747 объектов недвижимого имущества и 2638 объектов движимого имущества.

Принято из собственности Российской Федерации, Удмуртской Республики 166 объектов, из них: 5 объектов недвижимого имущества, 161 объект движимого имущества.

Приватизация неиспользуемого в муниципальных целях имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В рамках реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год реализовано 3 объекта на общую сумму 526 293,37 руб. (здание интерната с. Гольяны, линии электропередач д. Сокол).

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» на объекты недвижимого имущества

Проведены процедуры регистрации права собственности муниципального образования в отношении 455 объектов.

Ведение реестра муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В реестре муниципального имущества на 31.12.2022 числится 4973 объекта, в том числе 2884 объекта числится в казне МО (1167 недвижимого и 38 движимого, 1679 земельных участков); 2089 объектов закреплено на праве оперативного управления и хозяйственного ведения (697 недвижимого и 1392 движимого).

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В сфере инвестиционной деятельности, направленной на решение задач социально-экономического развития Завьяловского района в 2022 году предоставлен 1 земельный участок в отрасли промышленности на территории Завьяловская 1,88 га (ЗАО "Техкрим") и 1 земельный участок площадью 10,0 га сельскохозяйственного направления на Совхозной территории (Ижевская городская общественная организация ""Кинологический центр "Оружейный град") .

В целях привлечения инвесторов для реализации новых инвестиционных проектов для развития объектов промышленного назначения, сельскозяйственного производства, жилищного строительства на территории Завьяловского района сформирован перечень земельных участков государственной неразграниченной собственности, не обремененных правами третьих лиц.

Управление земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях и порядке, установленных законодательством.

Предоставлен 1801 земельный участок.

В том числе: в аренду 115 ЗУ (физическим лицам 59 ЗУ, юридическим лицам 56 ЗУ), в безвозмездное пользование 4 ЗУ, в собственность по договору купли-продажи 269 ЗУ (физическим лицам 240 ЗУ, юридическим лицам 29 ЗУ), в собственность безвозмездно 449 ЗУ (30 многодетным семьям, 419 гаражная амнистия), в собственность по соглашению о перераспределении 52 ЗУ, 13 решений об установлении публичного сервитута, 893 разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, 6 разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Обеспечение реализации социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики в отношении отдельных групп граждан, в том числе предоставление гражданам, имеющим право на бесплатное получение земельных участков, земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Проработано 45 многодетных семей: предоставлено 30 ЗУ (ориентировочная площадь 1,8 га), 10 семей снято с учета в связи с несоответствием условиям 68-РЗ, 1 семья по личном заявлению.

Гаражная амнистия: Предварительное согласование предоставления: 700 ЗУ (146% от плана); Предоставлено в собственность и зарегистрировано право: 419).

Управление земельными участками из состава земель сельскохозяйственного назначения

В целях дальнейшего вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в сельскохозяйственный оборот в 2022 году образовано 11 земельных участков общей площадью 282,60 га на территориях Первомайская, Завьяловская, Казмасская, Каменская, Бабинская, Среднепостольская из них: в рамках муниципальных контрактов образовано 8 земельных участков на общую площадь 255,79 га.

Предоставлено 13 земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства общей площадью 1235,3989 га из них: путем проведения торгов 8 земельных участков, общей площадью 1073,56га.

Предоставление муниципальных услуг в области имущественных и земельных отношений

Всего рассмотрено 12194 обращения, из них поступивших через МФЦ 3408.

Выполнение функций главного администратора доходов бюджета Завьяловского района по закрепленным доходам

Исполнение бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район УР» по доходам, администрируемых Управлением, на 01.01.2023 - 99 959,7 тыс. руб. или 101,3 % к годовым уточненным плановым показателям.

Так,

- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды (земельные участки государственной собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков и находящиеся в собственности муниципального округа) - 46 566,1 тыс.руб., что составляет 95,0% к годовым уточненным плановым показателям 2022 года;

- доходы от сдачи в аренду имущества - 9089,0 тыс.руб. или 110,4% к годовым плановым показателям;

- прочие поступления от использования имущества (соцнайм) - 856,7 тыс.руб. или 102,0% к годовым плановым показателям;

- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности МО - 2339,7 тыс.руб. или 100% к годовым уточненным плановым показателям 2022 года;

- доходы от продажи земельных участков (государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также муниципальной собственности ) - 33 205,0 тыс.руб., что составляет 107% к годовым уточненным плановым показателям 2022 года в том числе по торгам 9 841,7 тыс.руб.;

- плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков –6 246,9 тыс.руб., что составляет 115,5% к годовым уточненным плановым показателям 2022 года,

- прочие субсидии бюджетам муниципальных округов - 1 611,2 млн.руб.

Проведение комплексных кадастровых работ

В 2022 году проведены ККР в отношении 8 кварталов (240 объектов капитального строительства, 166 земельных участков).

Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков

В 2022 году не поступили исковые заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков.

Нормативно-методическое обеспечение процессов управления имущественными и земельными отношениями на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В 2022 году утверждено 15 административных регламентов в отношении муниципальных услуг, предоставляемых Управлением имущества и земельных ресурсов Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Приняты следующие решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»: от 23.03.2022 № 230 об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»; от 27.04.2022 № 265 «О предоставлении имущественных мер поддержки».

Обеспечение доступности и открытости информации об имуществе муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

Официальное опубликование в газете «Пригородные вести», размещение на официальном сайте муниципального образования завьяловский.рф в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Осуществление муниципального земельного контроля

Во исполнение постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 проверки не проводились, предписания не выдавались.

Проведено 157 обследований земельных участков, из них земель с/х назначения - 39. По результатам обследований направлено – 150 уведомление о недопущении обязательных требований земельного законодательства, объявлено 5 предостережений.

Выявление на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и права на такие объекты недвижимости, подтверждаются указанными документами

В отчетном периоде проведена работа в отношении 12628 объектов.

На 31.12.2022 всего было 30260 объектов со сроком исполнения до 01.2024. С 01.01.2023 всего объектов 57162, из них 42391 ЗУ, 876 сооружений, 5327 помещения, 8530 здания, 38 ОНС, срок исполнения до 01.2027.

**Результативность муниципальной подпрограммы определяется степенью достижения запланированных результатов. Для количественной оценки конечных результатов используются значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы на конец ее реализации.**

**По итогам года достигнуты следующие целевые показатели (индикаторы):**

- Выполнение годового планового задания по поступлениям в бюджет Завьяловского района доходов от использования и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, администрируемым Управлением имущества и земельных ресурсов в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» о бюджете Завьяловского района на очередной финансовый год и плановый период.

Показатель выполнен. Исполнение бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район УР» по доходам, администрируемых Управлением, на 01.01.2023 - 99 959,7 тыс. руб. или 101,3 % к годовым уточненным плановым показателям.

- Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», составила 69% при плане 65%.

Показатель выполнен. В 2022 году проведены процедуры регистрации права собственности муниципального образования в отношении 455 объектов.

- Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. чел. населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, составила 9,2 % (при плане 2,33%).

Показатель выполнен. В 2022 году увеличение планового показателя обусловлено поступлением обращений для строительства объектов инженерной инфраструктуры в микрорайонах жилой застройки, социальных объектов, объектов нефтедобычи, газовой промышленности. Также в 2022 году поступили обращения об установлении публичных сервитутов для строительства межпоселковых газопроводов.

- Доля вовлеченных в сельскохозяйственный оборот земельных участков от общей площади земель категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», составила 87,6% (при плане 49,2%).

Показатель выполнен. В 2022 году увеличение планового показателя обусловлено количеством обращений граждан о предоставлении земельных участков для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных и реализации земельных участков на аукционе в аренду для растениеводства (1.1).

- Участие в комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости, составило 100% (при плане 100%).

Показатель выполнен. В 2022 году не поступили исковые заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков.

Эффективность муниципальной программы определяется как соотношение достигнутых результатов к затраченным на их достижение ресурсам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы Администрации – начальник Управления  имущества и земельных ресурсов |  | Т.С. Опарина |