**Доклад**

**об исполнении муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом» на 2020-2026 годы**

**за 2023 год**

Муниципальная программа утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 26.08.2019 № 1407 (с изм. от 20.02.2020 № 239, от 03.03.2021 № 310, от 31.03.2022 № 562, от 06.06.2022 № 1154, от 28.03.2023 № 930, от 18.08.2023 № 3105).

Кассовый расход составил 31571,3 тыс. рублей (97,2% от плановой суммы).

Степень достижения плановых значений целевых показателей составляет 1,76.

Полнота использования средств составляет 0,97.

В целом эффективность реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» составляет 1,71 – высокоэффективная.

**Результаты реализации муниципальной программы:**

В рамках реализации основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» за 2023 год были достигнуты следующие показатели:

Мероприятия в области имущественных и земельных отношений

Поставлено на кадастровый учет 1250,7897 га или 49 земельных участков.

Сформировано 5 земельных участков на общую площадь 93,3378 га в целях реализации на аукционе для сельскохозяйственного использования.

Сформирован 1 земельный участок для строительства многоквартирного дома (земельный участок с кадастровым номером 18:08:143002:1819 площадью 2000 кв.м   
с. Совхозный).

Сформировано 4 земельных участка для размещения спортивных и социальных объектов общей площадью 8,7234 га

Сформировано 112 земельных участка для ИЖС и ЛПХ в границах населенных пунктов (70 ЗУ в д. Постол, 20 ЗУ в д. Большая Венья, 9 ЗУ в д. Шаберды, 13 ЗУ в с. Люк).

Проведение работы с бесхозяйными вещами.

В 2023 году Администрацией Завьяловского района приняты решения о постановке на учет в органе регистрации прав 45 бесхозяйных недвижимых вещей (из них: 31 ГТС, 2 газопровода, 8 объектов водоснабжения, 2 объекта водоотведения, 1 котельная, 1 дорога).

Органом регистрации прав по итогам государственного кадастрового учета принято на учет в качестве бесхозяйных вещей 41 объект (из них: 36 газопроводов, 1 скважина, 2 сети водоснабжения, 2 ГТС).

По итогам обращения в суд с требованиями о признании права муниципальной собственности право возникло в отношении 10 объектов водоснабжения.

Передача имущества муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в аренду, безвозмездное пользование, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

На 31.12.2023 в аренде 360 объектов недвижимого имущества, из них 30 находящихся в оперативном управлении, 330 из состава казны.

Всего заключено 57 договоров аренды, 19 договоров безвозмездного пользования.

Также отмечаем, что в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» передано гражданам 7 жилых домов, относящийся к жилищному фонду коммерческого использования, в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения.

В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества завершена работа по передаче в аренду объектов электроснабжения являющихся муниципальной собственностью хозяйствующим субъектам, по которым подлежали взысканию потери электрической энергии (примерно 735 тыс. руб. в месяц без учета процентов).

Всего заключено 26 договоров в отношении 154 объектов.

Предоставление и передача имущества, находящегося в муниципальной собственности, публично-правовым образованиям (Российской Федерации, Удмуртской Республике, муниципальным образованиям), а также безвозмездный прием имущества в собственность муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

Безвозмездно принято:

- 4 школьных автобуса российского производства в образовательные организации Завьяловского района от Министерства образования Удмуртской Республики;

- 2 нежилых здания фельдшерско-акушерских пунктов общей площадью 93,6 кв.м (д. Шудья, д. Верхняя Лудзя) от Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики;

- 1 земельный участок площадью 1802 кв.м под зданием баклаборатории по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 56 от Межрегионального территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области;

- 2 земельных участка - улично-дорожная сеть в с. Первомайское общей площадью 27339 кв.м от акционерного общества «Дом.РФ» и Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики.

Безвозмездно передан 1 газопровод в собственность Удмуртской Республики протяженностью 45 м в д. Ст. Чультем.

Приватизация неиспользуемого в муниципальных целях имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год было включено 14 объектов, в том числе 9 объектов электроснабжения, в рамках реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

Реализовано 11 объектов на общую сумму 6 млн. 737 тыс. руб. (здание котельной в с. Завьялово, гараж у аэропорта, 9 сооружений электроснабжения).

При этом необходимо отметить, что оплата в отношении 9 объектов электроснабжения на общую сумму 1 млн. 454 тыс. руб. осуществляется в рассрочку – 60 мес., где право выбора порядка оплаты, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

Продажа по 3 объектам (котельная в д. Шабердино, контора в д. Можвай, котельная в д. Большой Кияик) признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявителей.

Передано безвозмездно 26 квартир в собственность граждан в рамках приватизации жилищного фонда в Российской Федерации.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» на объекты недвижимого имущества

В 2023 году всего объектов недвижимого имущества 1930 единиц, право муниципальной собственности зарегистрировано в отношении 1350 единиц.

Ведение реестра муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В реестре муниципального имущества на 31.12.2023 учитывается 6535 объектов:

- 1930 объектов недвижимого имущества, в том числе в оперативном управлении 508 объектов, в хозяйственном ведении 305 объектов, в казне 1117 объектов;

- 2387 движимого имущества, из них 25 объектов в казне, 2362 объекта в оперативном управлении и хозяйственном ведении;

- 2218 земельных участков, из них 163 земельных участка на праве постоянного (бессрочного) пользования, 2055 земельных участков в казне.

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В сфере инвестиционной деятельности, направленной на решение задач социально-экономического развития Завьяловского района в 2023 году предоставлен 1 земельный участок в отрасли промышленности на Пироговской территории площадью   
14,0 га (ООО «Интерпартнер»).

Для привлечения инвесторов и реализации новых инвестиционных проектов, развития объектов промышленного назначения, сельскозяйственного производства, жилищного строительства на территории Завьяловского района сформирован перечень земельных участков государственной неразграниченной собственности, не обремененных правами третьих лиц, размещен на официальном сайте Завьяловского района.

Управление земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях и порядке, установленных законодательством.

Всего на 31.12.2023 предоставлено 3801 земельный участок. В том числе: 3551 ЗУ в аренде, 44 ЗУ в безвозмездном пользовании, 206 ЗУ в постоянном (бессрочном) пользовании.

В 2023 году подготовлено и проведено Управлением 124 аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков.

По итогам аукционов реализовано 43 земельных участка площадью 976,5 га на общую сумму 18 268 581, 77 руб.

Из них: в собственность 24 участка площадью 2,3 га на сумму 9,88 млн. руб., в аренду 19 участков площадью 974,2 га на сумму 8,38 млн. руб.

Обеспечение реализации социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики в отношении отдельных групп граждан, в том числе предоставление гражданам, имеющим право на бесплатное получение земельных участков, земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В рамках 6 законов осуществляется бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для размещения гаражей для собственных нужд, для садоводства.

За отчетный период на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства принято 53 гражданина, из них 35 многодетных семей, 3 гражданина с инвалидностью, 3 участника СВО, 1 молодой специалист. 18 граждан снято с учета в связи с утратой нуждаемости в жилых помещениях.

Предоставлено 26 земельных участков для индивидуального жилищного строительства (10 участков многодетным семьям, 7 медицинским работникам, 7 педагогическим работникам, 1 агроному и 1 электромонтеру). Всего на учете состоит 1029 человек, из них в том числе 176 многодетных семей, 3 участника СВО.

Также в 2023 году предоставлено для размещения гаражей для собственных нужд 817 земельных участков, 74 земельных участка для садоводства.

Управление земельными участками из состава земель сельскохозяйственного назначения

В целях дальнейшего вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в сельскохозяйственный оборот в 2023 году между Министерством сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики и муниципальным образованием «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» было заключено Соглашение по устойчивому функционированию организаций агропромышленного комплекса Удмуртской Республики и эффективному использованию средств государственной поддержки.

В соответствии с данным Соглашением на 2023 год были поставлены планы по следующим показателям:

Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения (с учетом проведения культуртехнических работ) в количестве 574 га. План по данному показателю выполнен на 109 % (вовлечено в оборот 626,58 га);

Постановка на кадастровый учет земель сельскохозяйственного назначения в количестве 801 га. План по данному показателю выполнен на 156,2 % (поставлено на кадастровый учет 1250,7897 га или 49 земельных участков);

Сформировано 5 земельных участков на общую площадь 93,3378 га в целях реализации на аукционе для сельскохозяйственного использования.

Предоставление муниципальных услуг в области имущественных и земельных отношений

В отчетном периоде Управлением рассмотрено 13343 входящих документа, в том числе в системе ПГС 528 (в 2022 году всего 12194 документа, в том числе в системе ПГС - 132). Таким образом, в 2023 году произошел рост принятых заявлений в системе ПГС в 4 раза. Общий рост 109%.

Выполнение функций главного администратора доходов бюджета Завьяловского района по закрепленным доходам

За 2023 год в бюджет муниципального образования поступило более 139,0 млн. руб., администрируемых Управлением, что составило 117,7 % к уточненному плану 2023 года (за 2022 год - 99 959,7 тыс. руб. или 101,3 % к годовым уточненным плановым показателям).

Проведение комплексных кадастровых работ

В 2023 году на территории Завьяловского района проведены комплексные кадастровые работы в отношении 42 кварталов. Результатам выполнения работ является уточнение площади 4951 земельного участка, осуществление привязки (определение координат) 3714 объектов капитального строительства. (в 2022 году проведены ККР в отношении 8 кварталов: 240 объектов капитального строительства, 166 земельных участков).

Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков

В 2023 году не поступили исковые заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков.

Нормативно-методическое обеспечение процессов управления имущественными и земельными отношениями на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

Приняты следующие решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»:

- от 18.10.2023 № 509 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- от 18.10.2023 № 507 «Об установлении цены продажи земельных участков и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», предоставляемых без проведения торгов.

Обеспечение доступности и открытости информации об имуществе муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

Официальное опубликование в газете «Пригородные вести», размещение на официальном сайте муниципального образования завьяловский.рф в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Осуществление муниципального земельного контроля

В отчётном периоде в связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проверки в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В 2023 году проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), являлось приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

По итогам года проведено 103 обследования земельных участков в целях предупреждения нарушений обязательных требований, а также устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства.

По результатам обследования направлено 102 уведомления о необходимости принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований и недопустимости нарушений в отношении используемых ими объектов земельных отношений, 63 рекомендации по соблюдению обязательных требований, 87 предостережений о недопущении нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Выявление на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и права на такие объекты недвижимости, подтверждаются указанными документами

В 2023 году проведена работа в отношении 14851 объекта (из них: 8409 объектов снято с государственного кадастрового учета - дубли, на 3506 объектов зарегистрированы права собственности, в отношении 2383 объектов личность не установлена, 553 – родительских объекта).

Всего с 01.01.2023 в перечне 57162, из них 42391 ЗУ, 876 сооружений, 5327 помещения, 8530 здания, 38 ОНС, срок исполнения до 01.2027.

**Результативность муниципальной подпрограммы определяется степенью достижения запланированных результатов. Для количественной оценки конечных результатов используются значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы на конец ее реализации.**

**По итогам года достигнуты следующие целевые показатели (индикаторы):**

- Выполнение годового планового задания по поступлениям в бюджет Завьяловского района доходов от использования и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, администрируемым Управлением имущества и земельных ресурсов в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» о бюджете Завьяловского района на очередной финансовый год и плановый период.

Показатель выполнен. Исполнение бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район УР» по доходам, администрируемых Управлением, на 01.01.2024 - 139 млн. руб. или 117,7 % к годовым уточненным плановым показателям.

- Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», составила 70% при плане 70%.

Показатель выполнен. В 2023 году всего объектов недвижимого имущества 1930 единиц, право муниципальной собственности зарегистрировано в отношении 1350 единиц.

- Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. чел. населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, составила 8,78 % (при плане 2%).

Показатель выполнен. В 2023 году увеличение планового показателя обусловлено поступлением обращений для строительства объектов инженерной инфраструктуры в микрорайонах жилой застройки, социальных объектов, объектов нефтедобычи, газовой промышленности. Также в 2023 году поступили обращения об установлении публичных сервитутов для строительства межпоселковых газопроводов.

- Доля вовлеченных в сельскохозяйственный оборот земельных участков от общей площади земель категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», составила 98,94% (при плане 49,9%).

Показатель выполнен. В 2023 году увеличение планового показателя обусловлено количеством обращений граждан о предоставлении земельных участков для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных и реализации земельных участков на аукционе в аренду для растениеводства (1.1).

- Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведены мероприятия по выявлению правообладателей и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях в установленном статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке, в общем количестве объектов недвижимости, правообладатели которых подлежат выявлению в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», составила 26,1 % (при плане 15%).

Показатель выполнен. В 2023 году проведена работа в отношении 14851 объекта (из них: 8409 объектов снято с государственного кадастрового учета - дубли, на 3506 объектов зарегистрированы права собственности, в отношении 2383 объектов личность не установлена, 553 – родительских объекта). Всего с 01.01.2023 в перечне 57162, срок исполнения до 01.2027.

Эффективность муниципальной программы определяется как соотношение достигнутых результатов к затраченным на их достижение ресурсам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы Администрации – начальник Управления  имущества и земельных ресурсов |  | И.Ф. Кетова |