

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту: внесения изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Пироговское» Завьяловского района Удмуртской
Республики.

«26» мая 2023 года

Организатор публичных слушаний: управление архитектурыАдминистрация муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях - 6.

На основании протокола публичных слушаний от «24» мая 2023 г. № 1

Рассмотрев предложения по объекту:

Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечания	Содержание предложений и (или) замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории*	
Мамаев Н.Л., Мамаева И.А.	<p>1.Земельный участок с к.н. 18:08:016002:5937, (в настоящее время разделен на два земельных участка 18:08:016002:7571 и 18:08:016002:7572) отнести к территориальной зоне Ж-1;</p> <p>2.Земельные участки с к.н. 18:08:016002:6689, 18:08:016002:6690, 18:08:016002:6691, 18:08:016002:6691, 18:08:016002:6692, 18:08:016002:6693, 18:08:016002:6694, 18:08:016002:6695, 18:08:016002:6703, 18:08:016002:6704, 18:08:016002:6697, 18:08:016002:6698, 18:08:016002:6699, 18:08:016002:6700, 18:08:016002:6701, 18:08:016002:6703отнести к территориальной зоне Ж-1;</p> <p>3.Земельный участок с к.н. 18:08:016002:1185 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Он не весь попадает в зону минимальных расстояний газопровода высокого давления, что позволяет предположить, что его более рационально вовлечь в оборот жилищного строительства.</p>
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний*	
Волков А.А.	Установить минимальный размер земельных участков, расположенных в территориальной зоне Р-4 – 400 кв.м, максимальный процент застройки для данной зоны – 60.
Муллагалимов Л.Ф.	Предусмотреть проектом ПЗЗ в зоне Р-4 размещение баз отдыха, которые включают в себя кемпинги, дома отдыха, гостиницы (туристическое обслуживание)
Борисова М.А.	1.Земельный участок с к.н. 18:08:016002:6306 отнести к зоне сельскохозяйственного использования СХ-2, а также земли неразграниченной государственной собственности, расположенные между контуром 18:08:016002:6306/1 указанного земельного участка и земельными участками с к.н. 18:08:016002:684 и 18:08:016002:453 (входит в состав ЕЗП

	<p>18:08:000000:320);</p> <p>2. Отнести к зоне сельскохозяйственного использования СХ-2 земли неразграниченной государственной собственности согласно прилагаемой схеме (приложение 1);</p> <p>3. Предусмотреть в зоне озелененных территорий специального назначения Р-2 возможность размещения объектов общего пользования, автомобильных дорог, подъездных путей, дополнив перечень основных видов разрешенного использования пунктами «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)», «связь (6.8)»;</p> <p>4. Предусмотреть градостроительными регламентами возможность формирования земельных участков площадью, превышающей установленную предельную максимальную, в случае образования их путем раздела, объединения или перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности.</p>
--	---

Решение:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования муниципального образования «Пироговское» считать состоявшимися.

Представленный на обсуждение проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» отвечает требованиям обеспечения планирования развития территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения интересов граждан и их объединений.

Рассмотрев порядок, сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское», на основании Протокола № 1, организатор публичных слушаний пришел к следующему заключению:

Рекомендовать принять предложения:

Волкова А.А., Борисовой М.А. (пункт 3 предложений), Мамаева Н.Л., Мамаевой И.А. (пункт 2 предложений) – комиссия считает указанные предложения целесообразными.

Рекомендовать отклонить предложения:

Мамаева Н.Л., Мамаевой И.А.:

- по пункту 1 предложений в части земельного участка с кадастровым номером 18:08:016002:7572 – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Пироговское», вынесенный на публичные слушания, не противоречит предложению;
- по пункту 1 предложений в части земельного участка с кадастровым номером

18:08:016002:7571 на указанном земельном участке расположен объект капитального строительства признаками, соответствующими блокированному жилому дому.

- по пункту 3 предложений - Утвержденным генеральным планом муниципального образования «Пироговское» в границах земельного участка с кадастровым номером 18:08:016002:1185 не предусмотрена зона индивидуальной жилой застройки, в связи с чем перевод указанного земельного участка в такую зону невозможен;

Муллагалимова Л.Ф. - проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Пироговское», вынесенный на публичные слушания, не противоречит предложению;

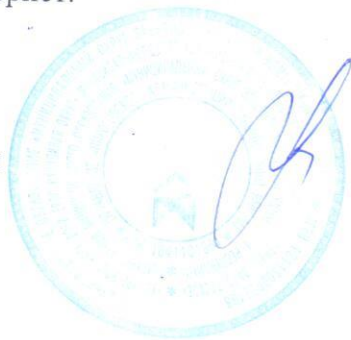
Борисовой М.А. (пункт 1, 2) - Утвержденным генеральным планом муниципального образования «Пироговское» в границах, указанных в предложении, земельных участков предусмотрена зона сельскохозяйственного использования без права возведения объектов капитального строительства. Проектом правил землепользования и застройки территориальная зона СХ-2 допускает размещение объектов капитального строительства. На основании сказанного, перевод земельных участков в такую зону невозможен;

Пункт 4 предложений - Предложение противоречит Земельному и Градостроительному Кодексу Российской Федерации. Действие градостроительного регламента должно распространяться на земельные участки вне зависимости от формы собственности.

Главе муниципального образования направить проект внесения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» на утверждение;

1. Опубликовать данное заключение на официальном сайте муниципального образования в сети интернет.

Председательствующий



Леонтьева З.В.