**Проект внесения изменений Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Завьяловское»**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года
№ 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское», следующие изменения:

Строку 2 Таблицы 2.2 дополнить следующим содержанием:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | 5) в случае реконструкции индивидуального жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению.Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома;6) для строительства (реконструкции) блокированного жилого дома минимальный отступ со смежным участком, на котором размещается смежный блок, не подлежит установлению.В случае реконструкции блокированного жилого дома минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома |

»;

Строку 5 Таблицы 2.2. дополнить следующим содержанием:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 5 | 10. На земельном участке для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) допускается строительство только одного жилого дома |

»;

 Строку 2 Таблицы 3.2 дополнить следующим содержанием:

 «

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | 4) в случае реконструкции индивидуального жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению.Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома;5) для строительства (реконструкции) блокированного жилого дома минимальный отступ со смежным участком, на котором размещается смежный блок, не подлежит установлению.В случае реконструкции блокированного жилого дома минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома |

»;

Строку 5 Таблицы 3.2. дополнить следующим содержанием:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 5 | 10. На земельном участке для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) допускается строительство только одного жилого дома |

»;

 Строку 2 Таблицы 4.2 дополнить следующим содержанием:

 «

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | 5) для строительства (реконструкции) блокированного жилого дома минимальный отступ со смежным участком, на котором размещается смежный блок, не подлежит установлению.В случае реконструкции блокированного жилого дома минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома |

»;

 Строку 1 Таблицы 11.2 изложить в следующей редакции:

 «

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь: 1. Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м. Для объектов инженерной инфраструктуры - 10 кв. м.2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению |

»;

 Строку 3 Таблицы 11.2 изложить в следующей редакции:

 «

|  |  |
| --- | --- |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота: 1) не более 3 надземных этажей, включая мансардный этаж; 2) высота строений - не более 12 м, не включая шпили, башни, флагштоки; 3) высота сооружений – не более 50 м |

»;

 Строку 3 Таблицы 13.2 изложить в следующей редакции:

 «

|  |  |
| --- | --- |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота: 1) не более 3 надземных этажей, включая мансардный этаж; 2) высота строений - не более 25 м, не включая шпили, башни, флагштоки; 3) высота сооружений – не более 30 м |

 Таблицу 16.1 дополнить следующим содержанием:

 «

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц | Объектные стоянки автомобилей |

»;

 Строку 3 Таблицы 16.2 изложить в следующей редакции:

 «

|  |  |
| --- | --- |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота: 1) для вида разрешенного использования 4.7 не более 6 надземных этажей, включая мансардный этаж;2) для иных видов разрешенного использования не более 2 надземных этажей, включая мансардный этаж; 2) высота строений - не более 25 м, не включая шпили, башни, флагштоки; 3) высота сооружений – не более 30 м |

»;

 Строку 1 Таблицы 26.2 изложить в следующей редакции:

 «

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь: 1. Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м. Для объектов инженерной инфраструктуры - 1 кв. м.2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению |

».