**Проект внесения изменений Правила землепользования и застройки   
муниципального образования «Завьяловское»**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года   
№ 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское», следующие изменения:

Строку 2 Таблицы 2.2 дополнить следующим содержанием:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | 5) в случае реконструкции индивидуального жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению.  Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома;  6) для строительства (реконструкции) блокированного жилого дома минимальный отступ со смежным участком, на котором размещается смежный блок, не подлежит установлению.  В случае реконструкции блокированного жилого дома минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома |

»;

Строку 5 Таблицы 2.2. дополнить следующим содержанием:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 5 | 10. На земельном участке для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) допускается строительство только одного жилого дома |

»;

Строку 2 Таблицы 3.2 дополнить следующим содержанием:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | 4) в случае реконструкции индивидуального жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению.  Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома;  5) для строительства (реконструкции) блокированного жилого дома минимальный отступ со смежным участком, на котором размещается смежный блок, не подлежит установлению.  В случае реконструкции блокированного жилого дома минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома |

»;

Строку 5 Таблицы 3.2. дополнить следующим содержанием:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 5 | 10. На земельном участке для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) допускается строительство только одного жилого дома |

»;

Строку 2 Таблицы 4.2 дополнить следующим содержанием:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | 5) для строительства (реконструкции) блокированного жилого дома минимальный отступ со смежным участком, на котором размещается смежный блок, не подлежит установлению.  В случае реконструкции блокированного жилого дома минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома |

»;

Строку 1 Таблицы 11.2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:  1. Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.  Для объектов инженерной инфраструктуры - 10 кв. м.  2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению |

»;

Строку 3 Таблицы 11.2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота:  1) не более 3 надземных этажей, включая мансардный этаж;  2) высота строений - не более 12 м, не включая шпили, башни, флагштоки;  3) высота сооружений – не более 50 м |

»;

Строку 3 Таблицы 13.2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота:  1) не более 3 надземных этажей, включая мансардный этаж;  2) высота строений - не более 25 м, не включая шпили, башни, флагштоки;  3) высота сооружений – не более 30 м |

Таблицу 16.1 дополнить следующим содержанием:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц | Объектные стоянки автомобилей |

»;

Строку 3 Таблицы 16.2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота:  1) для вида разрешенного использования 4.7 не более 6 надземных этажей, включая мансардный этаж;  2) для иных видов разрешенного использования не более 2 надземных этажей, включая мансардный этаж;  2) высота строений - не более 25 м, не включая шпили, башни, флагштоки;  3) высота сооружений – не более 30 м |

»;

Строку 1 Таблицы 26.2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:  1. Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.  Для объектов инженерной инфраструктуры - 1 кв. м.  2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению |

».