

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»**

ООО «ЗЕМПРОЕКТ»

426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Салютовская, 75

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке (проекта межевания) территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:08:108001:121, 18:08:108001:122, 18:08:108001:118 в д. Можвай Завьяловском районе Удмуртской Республики

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Карачев Сергей Семенович

Директор ООО «ЗЕМПРОЕКТ»

О.А. Перминова

г. Ижевск 2023 г.

№	Состав документации	Стр.
	Проект межевания территории	
I	Том 1. (Основная часть)	3-8
	Текстовая часть	
	Графические материалы	
	Приложение. Чертеж межевания территории	
II	Том 2. (Материалы по обоснованию)	9-12
	1. Текстовая часть	
	2. Графические материалы	
	Приложение 1 «Схема границ существующих землепользований»	
III	Приложения	13-26

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке (проекта межевания) территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:08:108001:121, 18:08:108001:122, 18:08:108001:118 в д. Можвай Завьяловском районе Удмуртской Республики

I. Том 1

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Документация по планировке (проект межевания) территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:08:108001:121, 18:08:108001:122, 18:08:108001:118 в д. Можвай Завьяловском районе Удмуртской Республики (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Удмуртской республики, в том числе Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом муниципального образования «Подшиваловское» (далее – Генеральный план), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Подшиваловское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Завьяловский район» от 25.12.2013 года №241, в редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 года № 1965-р (далее – Правила землепользования и застройки).

Проект межевания территории, разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в муниципальном образовании «Подшиваловское», проектируемая территория относится к территориальной зоне КС-1 (зона коммунально-складских объектов).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых к образованию путем перераспределения.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих объектов и границ территорий общего пользования.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Можвай.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
					Правила землепользования и застройки МО «Завьяловское»	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	ЗУ1	4663	18:08:108001:117/п1= 2630 м ² , :НГС/1= 2033 м ²	перераспределение земельных участков	Склады (код 6.9)	Склад (Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
					Правила землепользования и застройки МО «Завьяловское»	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
						производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов) (код 6.9)

Часть земель НГС/1 площадью 2033 кв. м., планируемая к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 18:08:108001:117, находящимся в государственной неразграниченной собственности. Максимальная площадь земельных участков в территориальной зоне КС-1 20000 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 18:08:108001:117, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Подшиваловское», д. Можвай, имеет уточненные границы и площадь, находится в частной собственности.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 18:08:108001:117, который находится в частной собственности, образуется один земельных участка ЗУ1, площадь которого не превышает установленные предельные максимальные размеры земельных участков.

Образование земельного участка в границах, обозначенных на чертеже межевания, обеспечивается исключение изломанности границ, вовлечение в оборот, рациональное использование и охрана земель.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего

пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания не предусматривается.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	386038.63	2210615.27
2	386048.79	2210642.34
3	386039.50	2210645.46
4	386041.44	2210651.43
5	386050.99	2210648.21
6	386062.45	2210678.49
7	386067.49	2210676.52

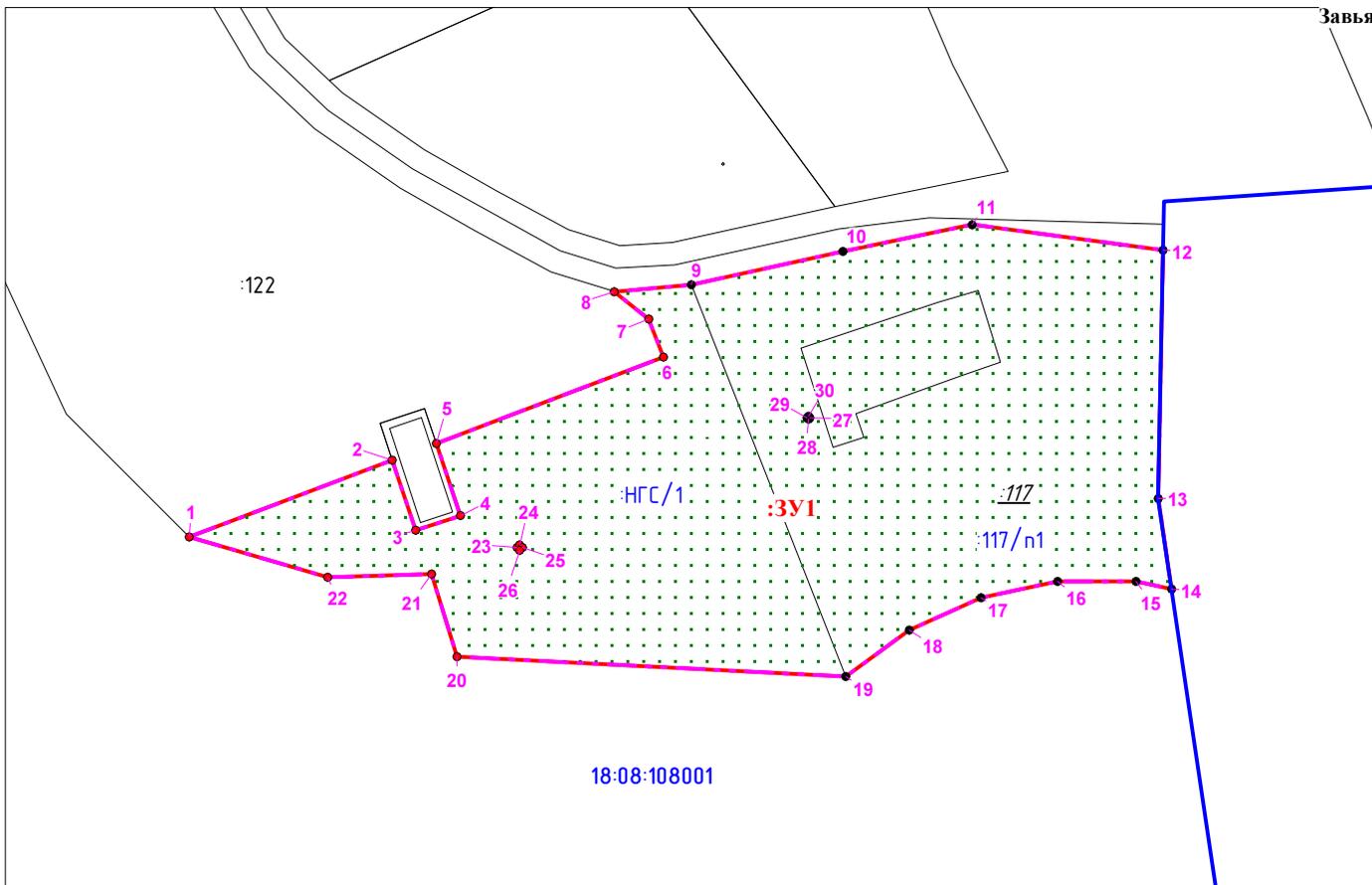
№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
8	386071.09	2210671.94
9	386072.00	2210682.21
10	386076.42	2210702.44
11	386079.94	2210719.64
12	386076.56	2210745.11
13	386043.71	2210744.46
14	386031.72	2210746.25
15	386032.74	2210741.51
16	386032.74	2210731.05
17	386030.56	2210720.83
18	386026.31	2210711.28
19	386020.18	2210702.82
20	386022.81	2210650.98
21	386033.73	2210647.57
22	386033.31	2210633.73
1	386038.63	2210615.27
23	386054.40	2210698.03
24	386054.20	2210697.83
25	386054.40	2210697.63
26	386054.60	2210697.83
23	386054.40	2210698.03
27	386037.22	2210658.97
28	386037.58	2210659.33
29	386037.22	2210659.68
30	386036.86	2210659.33
27	386037.22	2210658.97

6. Графические материалы

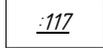
Приложение. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории

Приложение
к Документации по планировке (проекта межевания) территории,
ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами
18:08:108001:121, 18:08:108001:122, 18:08:108001:118 в д. Можвай
Завьяловского района Удмуртской Республики



Условные обозначения:

-  - Границы проекта межевания
-  - Границы земельных участков существующие
-  - Граница образуемого земельного участка, его условный номер
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Кадастровый номер земельного участка, ликвидируемый в результате перераспределения
-  - Перераспределяемая часть земельного участка
-  - Перераспределяемая часть земель, находящаяся в государственной неразграниченной собственности

				Документация по планировке (проекта межевания) территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:08:108001:121, 18:08:108001:122, 18:08:108001:118 в д. Можвай Завьяловского района Удмуртской Республики		
				Чертеж межевания		Стадия
						Лист
						Листов
Разработал	Перминова О.А.		06.2023	Масштаб 1 : 1000		1 1
				ООО "ЗЕМПРОЕКТ" г. Ижевск		

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке (проекта межевания) территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:08:108001:121, 18:08:108001:122, 18:08:108001:118 в д. Можвай Завьяловском районе Удмуртской Республики

II. Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Общие положения

Проект межевания территории подготовлен на основании технического задания на подготовку документации по планировке (проекта межевания) территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:08:108001:121, 18:08:108001:122, 18:08:108001:118 в д. Можвай Завьяловского района Удмуртской Республики.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Удмуртской республики, в том числе Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом муниципального образования «Подшиваловское» (далее – Генеральный план), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Подшиваловское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Завьяловский район» от 25.12.2013 года №241, в редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 года № 1965-р (далее – Правила землепользования и застройки).

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Подшиваловское», проектируемая территория относится к территориальной зоне КС-1 (зона коммунально-складских объектов).

1.2. Координаты образуемых земельных участков

Координаты образуемого земельного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1

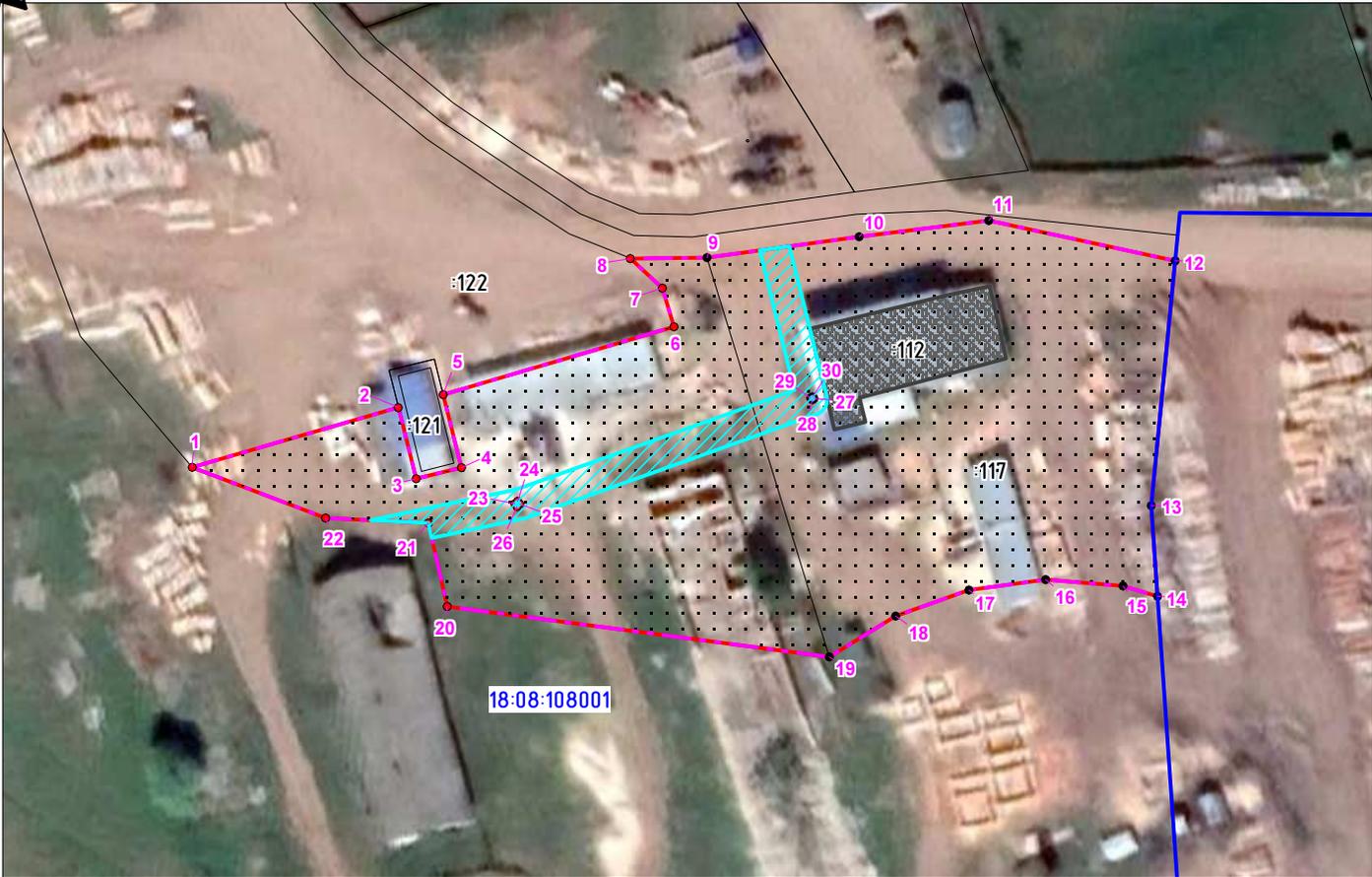
Координаты образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер участка на чертеже межевания	Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
			X	Y
1	:ЗУ1	1	386038.63	2210615.27
		2	386048.79	2210642.34
		3	386039.50	2210645.46
		4	386041.44	2210651.43
		5	386050.99	2210648.21
		6	386062.45	2210678.49
		7	386067.49	2210676.52
		8	386071.09	2210671.94
		9	386072.00	2210682.21
		10	386076.42	2210702.44
		11	386079.94	2210719.64
		12	386076.56	2210745.11
		13	386043.71	2210744.46
		14	386031.72	2210746.25
		15	386032.74	2210741.51
		16	386032.74	2210731.05
		17	386030.56	2210720.83
		18	386026.31	2210711.28
		19	386020.18	2210702.82
		20	386022.81	2210650.98
		21	386033.73	2210647.57
		22	386033.31	2210633.73
		1	386038.63	2210615.27
		23	386054.40	2210698.03
		24	386054.20	2210697.83
		25	386054.40	2210697.63
		26	386054.60	2210697.83
		23	386054.40	2210698.03
27	386037.22	2210658.97		
28	386037.58	2210659.33		

№ п/п	Условный номер участка на чертеже межевания	Обозначе ние характер ных точек границ	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
			X	Y
		29	386037.22	2210659.68
		30	386036.86	2210659.33
		27	386037.22	2210658.97

2. Графические материалы

Приложение 1. Схема существующего землепользования



Существующие земельные участки			
Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
18-08-108001-117	РФ, Удмуртская Республика, Забыяловский район, муниципальное образование "Подшиваловское", д. Можбай	2630	склады (6.9). КС-1. Зона коммунально-складских объектов

Условные обозначения:

-  - Границы проекта межевания
-  - Границы земельных участков существующие
-  - Объекты капитального строительства
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Охранная зона электрических сетей

				Документация по планировке (проекта межевания) территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18-08-108001-121, 18-08-108001-122, 18-08-108001-118 в д. Можбай Забыяловского района Удмуртской Республики		
				Схема существующего землепользования		Лист 1
				Масштаб 1 : 1000		Листов 1
Разработал	Перминова О.А.		06.2023	ООО "ЗЕМПРОЕКТ" г. Ижевск		

II. Приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ

Калинина ул., д. 29, с. Завьялово,
Удмуртская Республика, 427000
тел. 8(3412) 222-519
E-mail: ARH@zav.udmr.ru
www.завьяловский.рф

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

АРХИТЕКТУРАЯ
КИВАЛТОННИ

Калинина ур., 29 юрт, Дэриг.,
Удмурт Элькун, 427000
тел. 8(3412) 222-519
E-mail: uprarhzav@yandex.ru
www.завьяловский.рф

6.05.2023 № 348

Карачеву С.С.

а № _____ от _____

Уважаемый Сергей Семенович!

В ответ на Ваше обращение (№ 172 от 03.05.2023) о разрешении разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:08:108001:121, 18:08:108001:122, 18:08:108001:118 (далее – Проект), управление архитектуры Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – Управление) сообщает следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022г. № 575 (в редакции от 29.12.2022) (далее – Постановление) утверждены особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории. В том числе установлено, что в период со дня вступления в силу Постановления до 01.01.2024г. принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Учитывая вышеизложенное, Управление направляет Вам техническое задание для подготовки Проекта.

Приложение: техническое задание

Начальника управления



И.А. Шувалов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проекта межевания)
территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами
18:08:108001:121, 18:08:108001:122, 18:08:108001:118 в д. Можвай
Завьяловского района Удмуртской Республики

№	Наименование	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект межевания) (далее - проект)
2	Заказчик	Карачев Сергей Семенович
3	Основание для разработки градостроительной документации	Обращение Карачева С.С.
4	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Проектируемая территория ограничена земельными участками с кадастровыми номерами 18:08:108001:121, 18:08:108001:122, 18:08:108001:118 в д. Можвай Завьяловского района Удмуртской Республики
5	Цели проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Отображение границ красных линий
6	Нормативные документы и требования к составу, содержанию и форме представляемых проектных материалов	<p>Разработку документации по планировке территории осуществлять на основе действующего Генерального плана МО «Завьяловское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 03 июня 2014 года № 128, Правил землепользования и застройки МО «Завьяловское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 103, в соответствии с нормативными и правовыми документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительным кодексом РФ; 2. Земельным кодексом РФ; 3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 4. Требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; 5. Законом УР от 06.03.2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»; 6. Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства УР от 04.06.2019 года № 228. <p>Состав и содержание документации по планировке территории (проекта межевания территории) принять в соответствии: Статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>Основная (утверждаемая) часть проекта включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

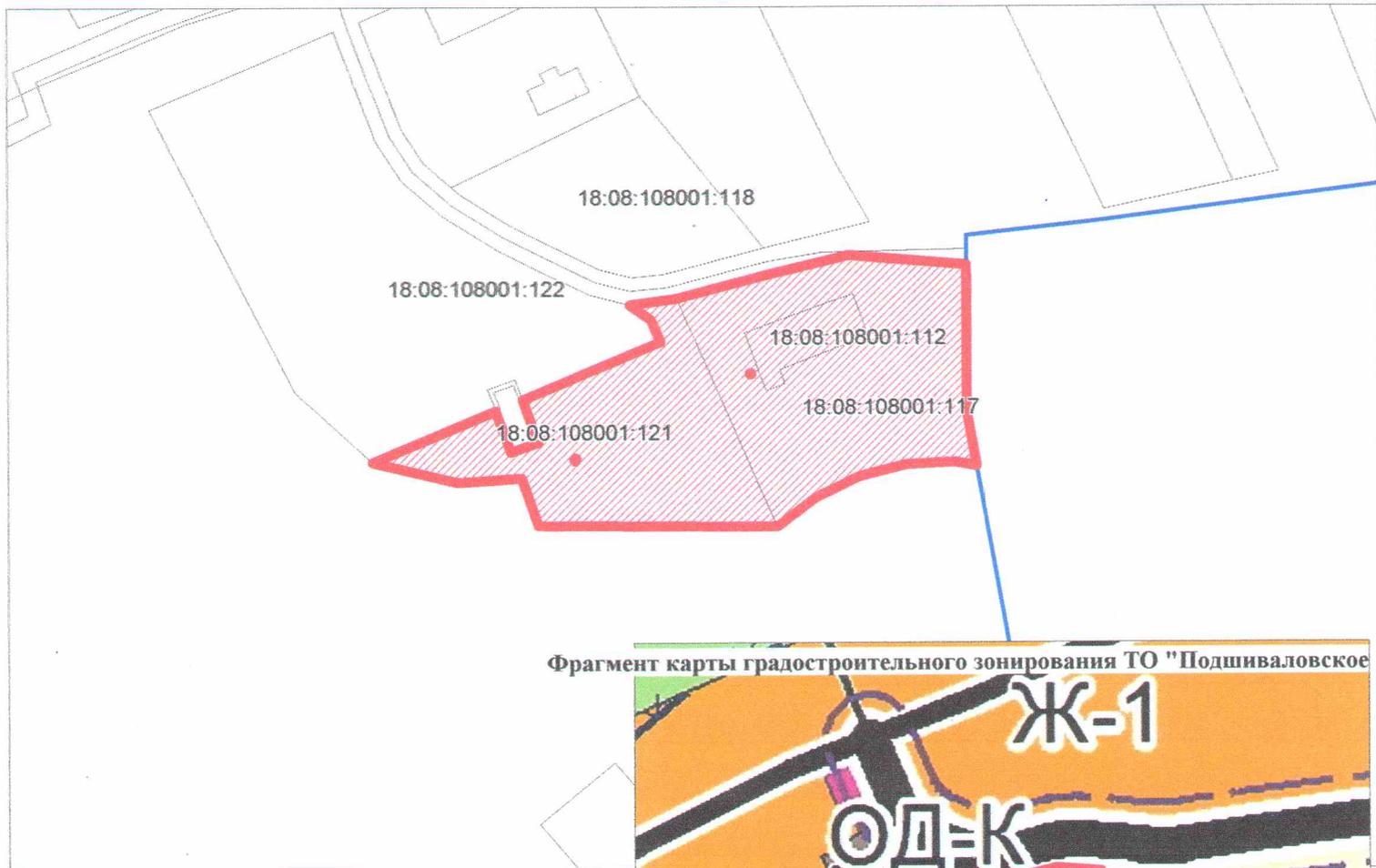
	<p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
<p>7 Требования к разрабатываемому виду документации по планировке территории</p>	<p>1. В составе документации по планировке (проекта межевания) территории учитывать поступившие предложения юридических и физических лиц (собственников земельных участков, расположенных на проектируемой территории), либо представить обоснование о невозможности учета поступивших предложений на проектируемой территории.</p> <p>2. Оформление подготовленных проектных материалов осуществлять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе и содержании проектов планировки территории, с учётом технических требований ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД), обеспечивающих возможность размещения разработанных проектов планировки территории в автоматизированной системе ИСОГД муниципальных районов и городских округов, опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (ст. 56 Градостроительного кодекса РФ).</p>
<p>8 Последовательность разработки документации по планировке территории</p>	<p>1. Сбор исходных данных, необходимых для разработки документации по планировке территории, при необходимости выполнение обновления топографической съемки территории в масштабе 1:500, 1:2000, согласование ее в установленном порядке.</p> <p>2. Подготовка материалов документации по планировке территории и представление их на рассмотрение в управление архитектуры</p>

		<p>Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртская Республика».</p> <p>3. Доработка документации по планировке территории с учетом рекомендаций и замечаний управления архитектуры Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».</p> <p>4. Подготовка демонстрационных материалов, информационных материалов, необходимых в случае проведения публичных слушаний.</p> <p>5. При поступлении замечаний и предложений во время проведения публичных слушаний – внесение соответствующих изменений.</p> <p>6. Представление откорректированной в соответствии с протоколом публичных слушаний документации по планировке территории на рассмотрение в управление архитектуры Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».</p>
9	<p>Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации</p>	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <p>Сведения о существующем состоянии территории, в том числе:</p> <p>сведения об инженерно-геологических условиях территории</p> <p>сведения о функциональном использовании территории</p> <p>сведения о природных и озелененных территориях (включая особо охраняемые)</p> <p>сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличии резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям</p> <p>сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории</p> <p>сведения об обеспеченности рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p> <p>сведения об обеспеченности населения социально значимыми объектами населения, в том числе районного и городского уровней</p> <p>сведения о перспективах развития территории, установленных Генеральным планом, утвержденными отраслевыми схемами, целевыми программами</p> <p>Исходные данные сбор, которых осуществляет подрядчик:</p> <p>Топографическая основа М 1:2000, 1:1000, выполненная организацией, имеющей допуск СРО к данным видам работ на территорию подготовки проекта планировки с нанесенными магистральными коммуникациями инженерно-технического обеспечения территории, геодезическими отметками</p> <p>Иные сведения, необходимость в которых возникнет в процессе проектирования</p>
10	<p>Проектные материалы, передаваемые заказчику</p>	<p>1. Материалы выполненной документации по планировке территории (проекта межевания территории) в 4 экземплярах на бумажной основе и в 2 экземпляре на электронном носителе (на CD-диске файлы в форматах <u>DWG</u>, <u>PDF</u>, <u>JPEG.doc</u> и <u>docx</u>, <u>Excel</u>).</p> <p>2. Координаты красных линий предоставить в системе координат МСК-18.</p> <p>3. После утверждения один экземпляр безвозмездно передается на бумажном носителе и на электронном носителе в архив управления архитектуры Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»</p>
11	<p>Сведения о ранее принятых решениях о подготовке документации по планировке территории на указанную территорию</p>	-



Схема границ подготовки проекта межевания

Масштаб 1 : 1500



Фрагмент карты градостроительного зонирования ТО "Подшиваловское"



Масштаб 1 : 4000

 - Границы рассматриваемой территории

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2023, поступившего на рассмотрение 16.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139581879			
Кадастровый номер:	18:08:108001:117		
Номер кадастрового квартала:	18:08:108001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование "Подшиваловское", д. Можвай		
Площадь:	2630 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	294086.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	18:08:108001:112		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	18:08:108001:107		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склады (6.9). КС-1. Зона коммунально-складских объектов.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139581879	
Кадастровый номер: 18:08:108001:117	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Перминова Ольга Александровна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139581879		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 18:08:108001:117		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Карачев Сергей Семенович 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 18:08:108001:117-18/004/2017-1 10.07.2017 17:19:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

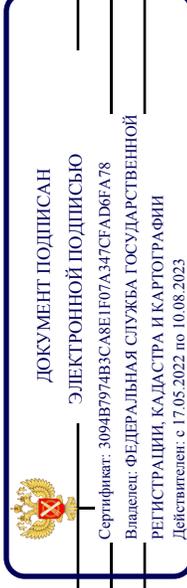


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139581879	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 18:08:108001:117	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. данные отсутствуют

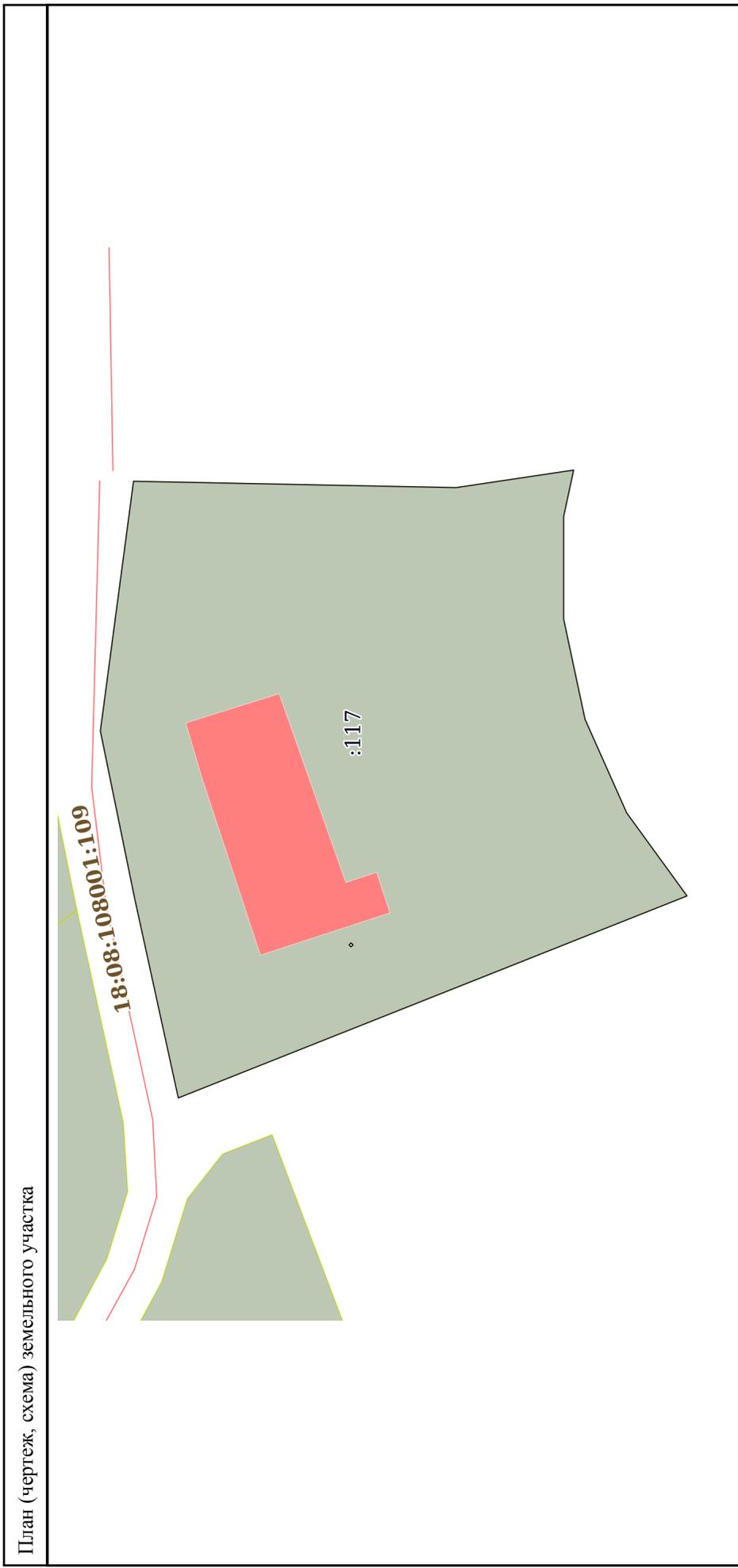


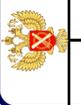
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139581879		
Кадастровый номер: 18:08:108001:117		



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA DBFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139581879			
Кадастровый номер: 18:08:108001:117			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°40.1'	20.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	78°26.0'	17.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	97°33.5'	25.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	181°8.0'	32.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	171°30.5'	12.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	282°8.6'	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	270°0.0'	10.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	257°57.5'	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	246°0.6'	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	234°1.7'	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	338°19.4'	55.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	225°0.0'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.15	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.12	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139581879			
Кадастровый номер: 18:08:108001:117			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386072	2210682.22	-	0.1
2	386076.42	2210702.44	-	0.1
3	386079.94	2210719.64	-	0.1
4	386076.56	2210745.11	-	0.1
5	386043.71	2210744.46	-	0.1
6	386031.72	2210746.25	-	0.1
7	386032.74	2210741.51	-	0.1
8	386032.74	2210731.05	-	0.1
9	386030.56	2210720.83	-	0.1
10	386026.31	2210711.28	-	0.1
11	386020.17	2210702.82	-	0.1
1	386072	2210682.22	-	0.1
1	386054.4	2210698.03	-	0.1
2	386054.2	2210697.83	-	0.1
3	386054.4	2210697.63	-	0.1
4	386054.6	2210697.83	-	0.1
1	386054.4	2210698.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ