

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»**

ООО «ЗЕМПРОЕКТ»

426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Салютовская, 75

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке (проекта межевания) территории, расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 18:08:028017, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:028017:1212 и 18:08:028017:1788 в Завьяловском районе Удмуртской Республики

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Мякишев Д. Ю.

Директор ООО «ЗЕМПРОЕКТ»



О.А. Перминова

г. Ижевск 2023 г.

№	Состав документации	Стр.
	Проект межевания территории	
I	Том 1. (Основная часть)	3-9
	Текстовая часть	
	Графические материалы	
	Приложение. Чертеж межевания территории	
II	Том 2. (Материалы по обоснованию)	10-15
	1. Текстовая часть	
	2. Графические материалы	
	Приложение 1 «Схема границ существующих землепользований»	
III	Приложения	16-26

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке (проекта межевания) территории, расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 18:08:028017, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:028017:1212 и 18:08:028017:1788 в Завьяловском районе Удмуртской Республики

I. Том 1

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Документация по планировке (проект межевания) территории, расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 18:08:028017, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:028017:1212 и 18:08:028017:1788 в Завьяловском районе Удмуртской Республики (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Удмуртской республики, в том числе Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом муниципального образования «Завьяловское», решением Совета депутатов МО «Завьяловское» от 03.06.2014 года №128 (далее – Генеральный план), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Завьяловское» от 26.12.2013 года № 103 (далее – Правила землепользования и застройки).

Проект межевания территории, разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское», проектируемая территория относится к территориальной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры), подзона – ТА (зона объектов автомобильного транспорта).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых к образованию путем перераспределения.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих объектов и границ территорий общего пользования.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский район.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2: Удмуртская Республика, Завьяловский район.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
					Правила землепользования и застройки МО «Завьяловское»	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	ЗУ1	4307	18:08:028017:1788/п1= 832 м ² , 18:08:028017:1212/п1= 3475 м ²	перераспределение земельных участков	Склады (код 6.9)	Склад (Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов) (код 6.9)
2	ЗУ2	20336	18:08:028017:1212/п2= 20336 м ²	перераспределение земельных участков	вид разрешенного использования не установлен	Автомобильный транспорт (код 7.2)

Земельный участок с кадастровым номером 18:08:028017:1212, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, а/к «Позимь», участок находится в 1130 м на юго-восток от ориентира (ОМС 169/346), имеет уточненные границы и площадь, находится в государственной (муниципальной) собственности. В перераспределении участвует часть земельного участка с условным номером 18:08:028017:1212/п1, площадью 3475 кв.м.

Согласно п.п.2 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной

собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Максимальная площадь земельных участков в территориальной зоне Т (Подзона ТА) - не установлена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются.

В результате перераспределения земельных участков, образуется два земельных участка ЗУ1 и ЗУ2, площадь которых не превышает установленные предельные максимальные размеры земельных участков.

Образуемый земельный участок ЗУ2 сохраняется в измененных границах.

Образование земельных участков в границах, обозначенных на чертеже межевания, обеспечивается исключение изломанности границ, вовлечение в оборот, рациональное использование и охрана земель.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка:	:ЗУ2
Вид разрешенного использования:	вид разрешенного использования не установлен
Территориальная зона:	ТА- зона объектов автомобильного транспорта
Функциональная зона:	Т- Зона транспортной инфраструктуры
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем

	перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 18:08:028017:1788, 18:08:028017:1212
Площадь земельного участка:	20336 кв.м.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
20	386847.32	2236592.48
21	386911.75	2236724.35
2	386847.19	2236740.81
3	386802.38	2236752.22
4	386791.34	2236757.09
5	386804.32	2236785.63
6	386796.97	2236789.02
7	386791.28	2236776.36
8	386782.9	2236796.38
13	386778.01	2236808.08
14	386773.22	2236819.68
15	386709.48	2236920.94
16	386704.71	2236928.54
17	386700.19	2236934.27
18	386736.26	2236761.69

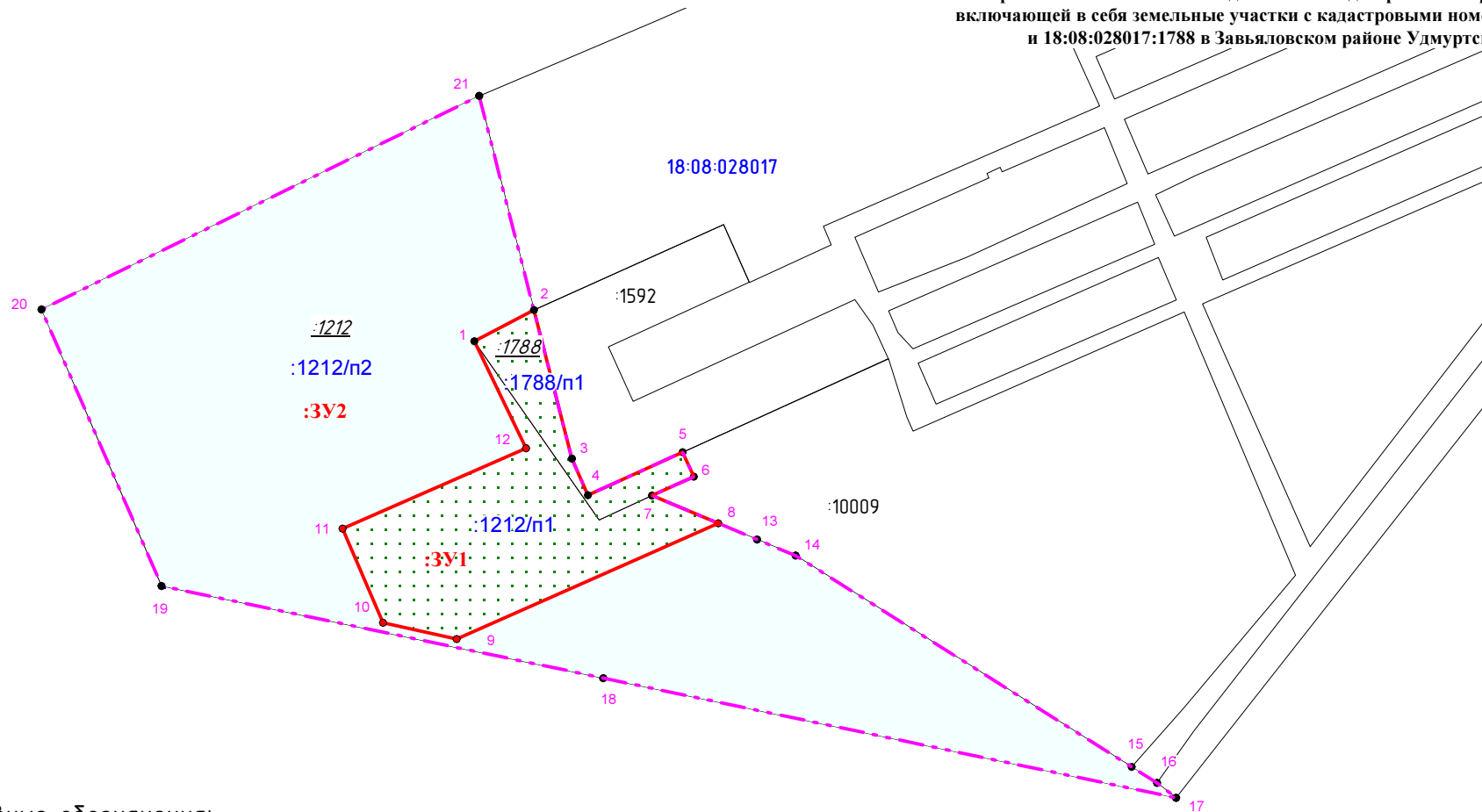
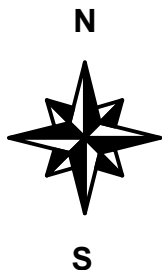
№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
19	386764.05	2236628.65
20	386847.32	2236592.48

6. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории

Приложение
к Документации по планировке (проекта межевания) территории,
расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 18:08:028017,
включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:028017:1212
и 18:08:028017:1788 в Завьяловском районе Удмуртской Республики



Условные обозначения:

- Границы проекта межевания
- Границы земельных участков существующие
- Граница образуемого земельного участка, его условный номер
- Граница образуемого земельного участка, его условный номер
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, ликвидируемый в результате перераспределения
- Перераспределяемая часть земельного участка

Документация по планировке (проекта межевания) территории, расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 18:08:028017, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:028017:1212 и 18:08:028017:1788 в Завьяловском районе Удмуртской Республики				Чертеж межевания		
Разработал	Перминова О.А.	05.2023	Масштаб 1 : 2000			
			ООО "ЗЕМПРОЕКТ" г. Ижевск			

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке (проекта межевания) территории, расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 18:08:028017, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:028017:1212 и 18:08:028017:1788 в Завьяловском районе Удмуртской Республики

II. Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 18:08:028017:1788 и земельного участка государственной (муниципальной) собственности с кадастровым номером 18:08:028017:1212. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190 ФЗ.

Основание для разработки проектной документации

- Техническое задание на подготовку документации на подготовку документации по планировке (проекта межевания) территории ;
- Генеральный план муниципального образования «Завьяловское», утвержденный решением Совета депутатов МО «Завьяловское» от 03.06.2014 года №128;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Завьяловское» от 26.12.2013 года № 103, в редакции от 30.12.2021 года № 1490-р;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Закон УР от 06.03.2014 г. № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в УР»;
- Нормативы градостроительного проектирования по УР, утвержденные постановлением Правительства от 04.06.2019 года № 228.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 18. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проект межевания территории предназначен для установления границ земельных участков различного назначения и предназначен для обоснованного закрепления, применения собственниками объектов недвижимого имущества.

Цели и задачи проекта межевания территории

- обеспечение устойчивого развития существующей территории;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с кадастровым номером 18:08:028017:1788 и земельного участка государственной (муниципальной) собственности с кадастровым номером 18:08:028017:1212.

Проект межевания территории является юридическим градостроительным документом и разрабатывается с целью предоставления земельных участков и прочно связанных с ними зданий и сооружений, как единых объектов

недвижимости, в собственность, владение, пользование, аренду физическим и юридическим лицам, а также для их регистрации, налогообложения и осуществления сделок с недвижимостью.

Сведения о современном состоянии территории

Проектируемая территория расположена в Завьяловском районе, в юго-западной части кадастрового квартала 18:08:028017, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:028017:1788 и земельный участок государственной (муниципальной) собственности с кадастровым номером 18:08:028017:1212.

В настоящее время территория имеет относительно ровный рельеф, частично закустарена, почвы данной территории – пойменные болотные иловато-перегнойные глеевые на аллювиальных отложениях, сформированные в притеррасной пойме при постоянном переувлажнении. Экологические характеристики в пределах нормы.

В пределах проектируемой территории особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не расположено. Публичные сервитуты не установлены.

Структура территории

Проектируемая территория расположена на территории муниципального образования «Завьяловское», Завьяловского района, Удмуртской Республики, в кадастровом квартале 18:08:028017. Территория в границах разработки проекта межевания расположена на землях промышленности.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Завьяловское», проектируемая территория расположена в территориальной

зоне – Т (зоны транспортной инфраструктуры), подзона – ТА (зона объектов автомобильного транспорта).

Зоны определены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, речного и трубопроводного транспорта, коммунальных и складских объектов, а также сопутствующих им объектов инженерной инфраструктуры. Размещение объектов зон транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с классом их вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», государственными градостроительными и специальными нормативами.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

1.2. Координаты образуемых земельных участков

Координаты образуемого земельного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1

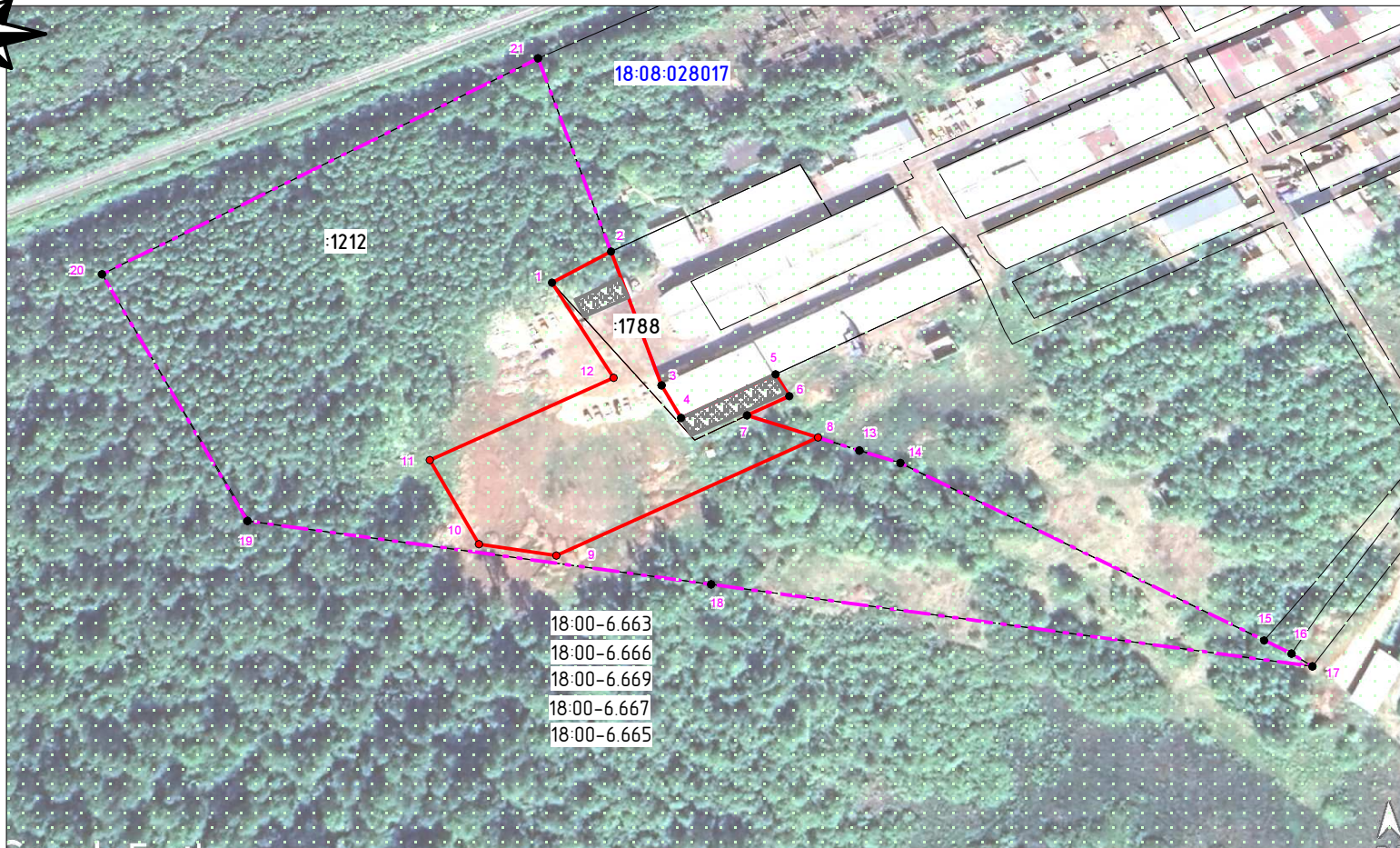
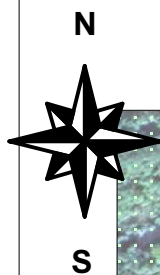
Координаты образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер участка на чертеже межевания	Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
			X	Y
1	:ЗУ1	1	386837.79	2236722.87
		2	386847.19	2236740.81
		3	386802.38	2236752.22
		4	386791.34	2236757.09
		5	386804.32	2236785.63
		6	386796.97	2236789.02
		7	386791.28	2236776.36
		8	386782.9	2236796.38
		9	386748.04	2236717.5
		10	386752.95	2236695.34
		11	386781.35	2236683.14

№ п/п	Условный номер участка на чертеже межевания	Обозначе ние характер ных точек границ	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
			X	Y
		12	386805.57	2236738.47
		1	386837.79	2236722.87

2. Графические материалы

Приложение 1. Схема существующего землепользования



Существующие земельные участки			
Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования
18-08-028017-1788	РФ, Удмуртская Республика, Заaviaловский район	832	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
18-08-028017-1212	Удмуртская Республика, Заaviaловский район, а/к "Позимь", участок находится в 1130 м на юго-восток от ориентира (ОМС169/346)	23811	Для строительства индивидуальных гаражей

18-00-6.663
 18-00-6.666
 18-00-6.669
 18-00-6.667
 18-00-6.665

Условные обозначения:

- Границы проекта межевания
- Границы земельных участков существующие
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер земельного участка
- Охранная зона приаэродромной территории аэродрома Ижевск

проектируемая территория расположена в охранных зонах приаэродромной территории аэродрома Ижевск (ЗОНУИТ 18-00-6.663, 18-00-6.666, 18-00-6.669, 18-00-6.667, 18-00-6.665)

			Документация по планировке (проекта межевания) территории, расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 18-08-028017, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18-08-028017-1212 и 18-08-028017-1788 в Заaviaловском районе Удмуртской Республики		
			Схема существующего землепользования		Стадия
					Лист
					Листов
Разработал	Перминова О.А.	05.2023	Масштаб 1 : 2000		1 1
			ООО "ЗЕМПРОЕКТ" г. Ижевск		

III. ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

Калинина ул., д. 68, с. Завьялово,
Удмуртская Республика, 427000
тел. 8(34165) 2-12-70, 8(3412) 222-501
E-mail: mozt@zav.udmr.ru
www.zavyalovskiy.pf

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

Калинина ур., 68 юрт, Дэри г.,
Удмурт Элькун, 427000
тел. 8(34165) 2-12-70, 8(3412) 222-501
E-mail: mozt@zav.udmr.ru
www.zavyalovskiy.pf

24.05.2023 № 01-35/4663
На № _____ от _____

Мякишеву Д.Ю.
Anna_sozonova@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

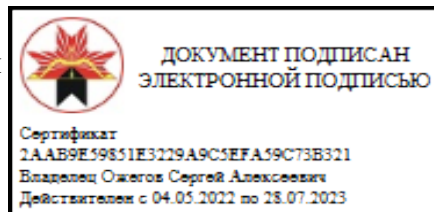
В ответ на Ваше обращение (№ Г-0952 от 12.05.2023) о разрешении разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 18:08:028017, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:028017:1212 и 18:08:028017:1788 в Завьяловском районе Удмуртской Республики (далее – Проект), Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация) сообщает следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022г. № 575 (в редакции от 29.12.2022) (далее – Постановление) утверждены особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории. В том числе установлено, что в период со дня вступления в силу Постановления до 01.01.2024г. принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Учитывая вышеизложенное, Администрация направляет Вам техническое задание для подготовки Проекта.

Приложение: техническое задание

Первый заместитель главы Администрации



С.А. Ожегов

Исп. Кочурова Юлия Владимировна
тел. 8(3412) 222-519, доб. 23

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проекта межевания) территории, расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 18:08:028017, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:028017:1212 и 18:08:028017:1788 в Завьяловском районе Удмуртской Республики

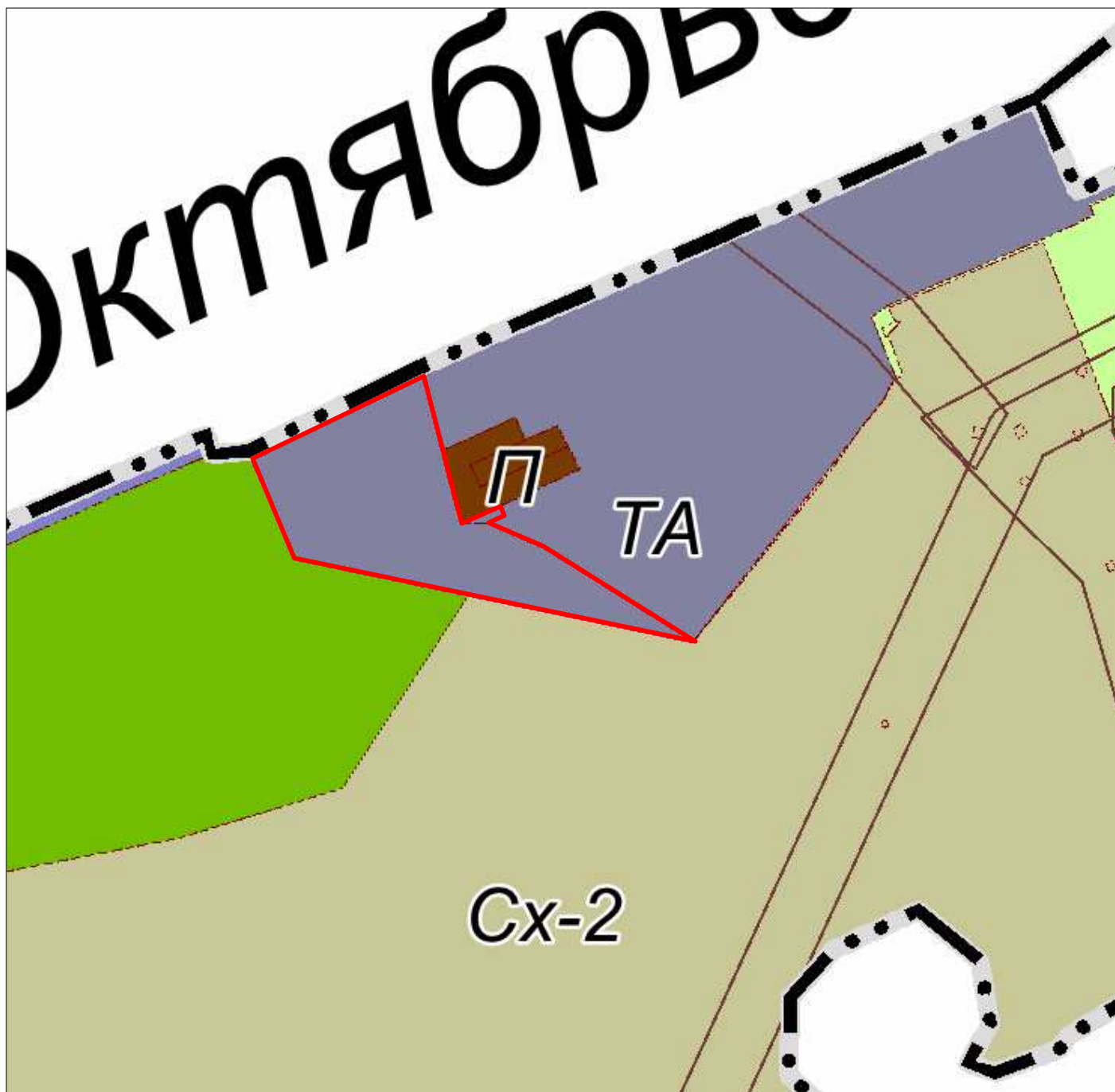
№	Наименование	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект межевания) (далее - проект)
2	Заказчик	Мякишев Дмитрий Юрьевич
3	Основание для разработки градостроительной документации	Обращение Мякишева Д.Ю.
4	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Проектируемая территория расположена в юго-западной части кадастрового квартала 18:08:028017, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:028017:1212 и 18:08:028017:1788 в Завьяловском районе Удмуртской Республики
5	Цели проекта	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
6	Нормативные документы и требования к составу, содержанию и форме представляемых проектных материалов	<p>Разработку документации по планировке территории осуществлять на основе действующего Генерального плана МО «Завьяловское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 03 июня 2014 года № 128, Правил землепользования и застройки МО «Завьяловское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 103, в соответствии с нормативными и правовыми документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительным кодексом РФ; 2. Земельным кодексом РФ; 3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 4. Требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; 5. Законом УР от 06.03.2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»; 6. Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства УР от 04.06.2019 года № 228. <p>Состав и содержание документации по планировке территории (проекта межевания территории) принять в соответствии: Статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>Основная (утверждаемая) часть проекта включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования

		<p>лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7	<p>Требования к разрабатываемому виду документации по планировке территории</p>	<p>1. В составе документации по планировке (проекта межевания) территории учитывать поступившие предложения юридических и физических лиц (собственников земельных участков, расположенных на проектируемой территории), либо представить обоснование о невозможности учета поступивших предложений на проектируемой территории.</p> <p>2. Оформление подготовленных проектных материалов осуществлять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе и содержании проектов планировки территории, с учётом технических требований ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД), обеспечивающих возможность размещения разработанных проектов планировки территории в автоматизированной системе ИСОГД муниципальных районов и городских округов, опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (ст. 56 Градостроительного кодекса РФ).</p>
8	<p>Последовательность разработки документации по планировке территории</p>	<p>1. Сбор исходных данных, необходимых для разработки документации по планировке территории, при необходимости выполнение обновления топографической съемки территории в масштабе 1:500, 1:2000, согласование ее в установленном порядке.</p> <p>2. Подготовка материалов документации по планировке территории и представление их на рассмотрение в управление архитектуры Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район</p>

		<p>Удмуртская Республика».</p> <p>3.Доработка документации по планировке территории с учетом рекомендаций и замечаний управления архитектуры Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».</p> <p>4.Подготовка демонстрационных материалов, информационных материалов, необходимых в случае проведения публичных слушаний.</p> <p>5.При поступлении замечаний и предложений во время проведения публичных слушаний – внесение соответствующих изменений.</p> <p>6.Представление откорректированной в соответствии с протоколом публичных слушаний документации по планировке территории на рассмотрение в управление архитектуры Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».</p>
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <p>Сведения о существующем состоянии территории, в том числе:</p> <p>сведения об инженерно-геологических условиях территории</p> <p>сведения о функциональном использовании территории</p> <p>сведения о природных и озелененных территориях (включая особо охраняемые)</p> <p>сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличии резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям</p> <p>сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории</p> <p>сведения об обеспеченности рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p> <p>сведения об обеспеченности населения социально значимыми объектами населения, в том числе районного и городского уровней</p> <p>сведения о перспективах развития территории, установленных Генеральным планом, утвержденными отраслевыми схемами, целевыми программами</p> <p>Исходные данные сбор, которых осуществляет подрядчик:</p> <p>Топографическая основа М 1:2000, 1:1000, выполненная организацией, имеющей допуск СРО к данным видам работ на территорию подготовки проекта планировки с нанесенными магистральными коммуникациями инженерно-технического обеспечения территории, геодезическими отметками</p> <p>Иные сведения, необходимость в которых возникнет в процессе проектирования</p>
10	Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>1. Материалы выполненной документации по планировке территории (проекта межевания территории) в 4 экземплярах на бумажной основе и в 2 экземпляре на электронном носителе (на CD-диске файлы в форматах <u>DWG</u>, <u>PDF</u>, <u>JPEG</u>, <u>doc</u> и <u>docx</u>, <u>Excel</u>).</p> <p>2. Координаты красных линий предоставить в системе координат МСК-18.</p> <p>3. После утверждения один экземпляр безвозмездно передается на бумажном носителе и на электронном носителе в архив управления архитектуры Администрации МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»</p>
11	Сведения о ранее принятых решениях о подготовке документации по планировке территории на указанную территорию	<p>Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 25.10.2021 г. № 1150-р</p>



Схема границ подготовки проекта межевания территории



 - Граница рассматриваемой территории

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике
полное наименование органа регистрации прав

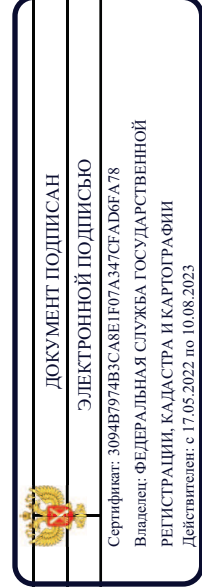
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
26.04.2023г.		
Кадастровый номер:	18:08:028017:1788	
Номер кадастрового квартала:	18:08:028017	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский район	
Площадь, м2:	832 +/- 50	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	18:08:028017:1709, 18:08:000000:8645	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Перминова Ольга Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Мякишева Дмитрия Юрьевича	




полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.04.2023г.			
Кадастровый номер: 18:08:028017:1788			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мякишев Дмитрий Юрьевич, 25.09.1972, гор. Ижевск, Российская Федерация, СНИЛС 171-350-205 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9417 №666959, выдан 18.10.2017, Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Устиновском р-не гор. Ижевска ne imeet_electronnoy_rochti@yandex.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:08:028017:1788-18/072/2023-1 26.04.2023 07:38:16
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 06/23-КП-ЗУ, выдан 22.03.2023 Договор купли-продажи земельного участка, № 28/22-КП-ЗУ, выдан 19.12.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
26.04.2023г.	
Кадастровый номер: 18:08:028017:1788	

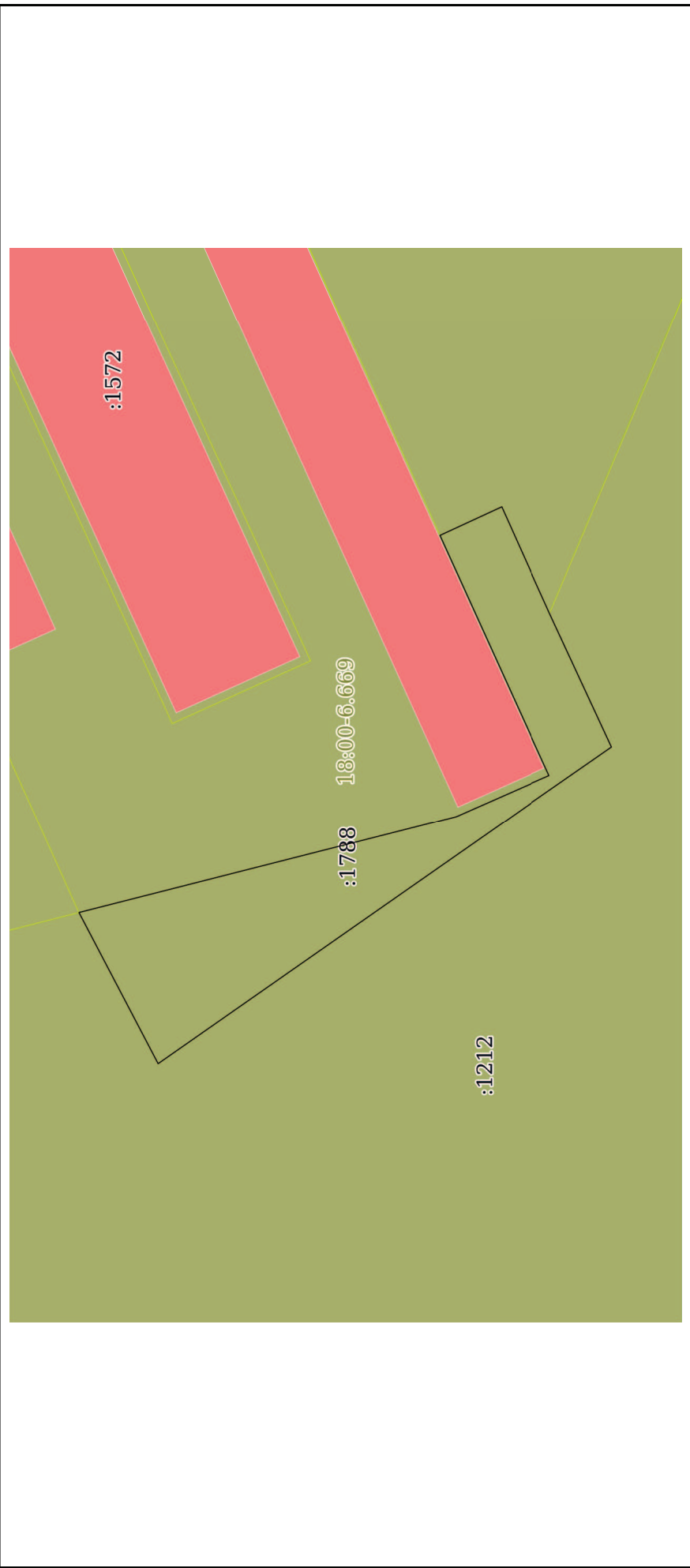
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B9794B3CA8E1F07A347CFA0B6FA78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.04.2023г.			
Кадастровый номер: 18:08:028017:1788			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	