



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2025 года

№ 93

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки территории), ограниченной с северо-востока улицей Привольной, с юга – существующей жилой застройкой и зелёными насаждениями, с запада – улицей Спортивной, с северо-запада – перспективной магистралью, расположенной в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной с северо-востока улицей Привольной, с юга – существующей жилой застройкой и зелёными насаждениями, с запада – улицей Спортивной, с северо-запада – перспективной магистралью, расположенной в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики.

Председатель Правительства  
Удмуртской Республики



Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 25 февраля 2025 года № 93

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект планировки территории),**  
**ограниченной с северо-востока улицей Привольной, с юга –**  
**существующей жилой застройкой и зелёными насаждениями,**  
**с запада – улицей Спортивной, с северо-запада – перспективной**  
**магистралью, расположенной в с. Первомайский**  
**Завьяловского района Удмуртской Республики**

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной с северо-востока улицей Привольной, с юга – существующей жилой застройкой и зелёными насаждениями, с запада – улицей Спортивной, с северо-запада – перспективной магистралью, расположенной в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики (далее – Проект планировки территории), подготовлена в соответствии с положениями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для территорий общего пользования, выделения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории выполнен в соответствии со Сводом правил СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 года № 33/пр, Сводом правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016), Сводом правил СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике,

утверждёнными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике» (далее – НГП по УР), Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утверждёнными решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2017 года № 78, Генеральным планом муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 21 ноября 2013 года № 60, с изменениями, утверждёнными распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 27 сентября 2019 года № 1162-р (далее – Генеральный план МО «Первомайское»), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утверждёнными решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 23 января 2014 года № 73 (далее – Правила землепользования и застройки МО «Первомайское»).

3. Проект планировки территории разработан в соответствии с Задаaniem на подготовку Документации по планировке территории (проекта планировки территории), ограниченной с северо-востока улицей Привольной, с юга – существующей жилой застройкой и зелёными насаждениями, с запада – улицей Спортивной, с северо-запада – перспективной магистралью, расположенной в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики, утверждённым Первым заместителем главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 19 октября 2022 года.

4. Законом Удмуртской Республики от 8 июня 2021 года № 64-РЗ «О преобразовании муниципальных образований, образованных на территории Завьяловского района Удмуртской Республики, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа» муниципальный район и входящие в его состав сельские поселения преобразованы в муниципальный округ – муниципальное образование «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики». Административным центром муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» является село Завьялово Завьяловского района Удмуртской Республики. Сельские поселения и муниципальное образование «Завьяловский район» утрачивают статус муниципальных образований. В состав территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» входят населённые пункты, в том числе село Первомайский.

5. Территория индивидуальной жилой застройки расположена на части кадастрового квартала 18:08:023002 в селе Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики.

6. Участок проектирования ограничен с северо-востока улицей Привольной, с юга – существующей жилой застройкой и зелёными насаждениями, с запада – улицей Спортивной, с северо-запада – перспективной магистралью.

7. Проектом планировки территории в границах проектируемой территории предлагается выделение элементов планировочной структуры в виде отдельных жилых кварталов (в количестве 18 штук) и одного квартала общественно-деловой застройки.

8. Для определения расчётных показателей развития территории в качестве исходных приняты максимальные параметры возможного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Первомайское».

9. Вся территория проектирования находится в границах зоны с особыми условиями использования территории (3 – 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Ижевск).

10. В границах проектирования отсутствуют лесные участки, объекты историко-культурного наследия и особо охраняемые территории.

## II. Виды и характеристики планируемых зон размещения объектов капитального строительства и территорий общего пользования, параметры планируемой застройки

11. Дифференцирование зон размещения объектов капитального строительства и территорий общего пользования в границах проектируемой территории приведено в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение зоны	Наименование зоны
1	2
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов:
	Зона размещения индивидуальных жилых домов (1 очередь)
	Зона размещения индивидуальных жилых домов (2 очередь)
II	Зона размещения объектов социально-бытового обслуживания и торговли
III	Территории общего пользования:
IIIа	Территории общего пользования, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, пешеходных зон и благоустройства
IIIб	Территории общего пользования для размещения площадки для занятия спортом
IIIв	Территории общего пользования для благоустройства территории
IV	Зона размещения дошкольного образовательного учреждения
V	Зона озеленённых территорий общего пользования
VI	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения

12. Рассматриваемая территория общей площадью 43,54 га расположена в границах бывшего сельского поселения – муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики и включена в границы населённого пункта село Первомайский до образования муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики». В переходный период на проектируемой территории действуют Генеральный план МО «Первомайское» и Правила землепользования и застройки МО «Первомайское».

13. Генеральным планом МО «Первомайское» на вышеуказанной территории установлена перспективная зона индивидуальной жилой застройки.

14. Основной параметр функциональной зоны: этажность – не более 3 этажей.

15. В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Первомайское» проектируемая территория располагается в зоне жилой перспективной застройки (преимущественно индивидуальной жилой застройки) Ж7-1, вид использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), относится к условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Вместе с индивидуальной жилой застройкой в территориальной зоне Ж7-1 планируется размещение объектов социального, коммерческого, коммунального, бытового обслуживания, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

16. Проектом планировки территории предусматривается размещение индивидуальной жилой застройки с обеспечением всеми необходимыми для её функционирования объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, благоустройства и озеленения территории.

17. В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки, частично выполнено межевание. В границах проектирования строительство инженерных коммуникаций: газопровода высокого давления, установка газораспределительных пунктов ГРП-1 и ГРП-2, комплексной трансформаторной подстанции КТП-1 и основных дорог – завершено. Сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

18. Проектом планировки территории в границах проектирования установлены красные линии и выделены зоны размещения объектов капитального строительства, территории общего пользования, установлены основные планировочные оси транспортных и пешеходных направлений, а также характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории, а также характеристики развития систем социального и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории.

19. Проектом планировки территории определены следующие параметры планируемой застройки:

предполагаемый жилой фонд на проектируемой территории составляет 21 960 м<sup>2</sup>;

расчётная численность населения на конец срока реализации Проекта планировки территории составляет 732 человека;

плотность населения составляет 16,8 чел/га.

20. Планировка территории жилой зоны выполнена с учётом возможности автономного строительства каждого жилого дома, организации к нему подъезда и благоустройства внутренней придомовой территории. Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых зданий на улицы.

21. Дома выполняются по индивидуальному проекту и могут предусматривать многообразие архитектурно-планировочных решений.

22. В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Первомайское» минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются утверждённой документацией по планировке территории с учётом показателей, установленных Генеральным планом МО «Первомайское».

23. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2
1	Территориальная зона Ж7-1 – зона жилой перспективной застройки (преимущественно индивидуальная жилая застройка)
2	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь: 1. Минимальная площадь земельного участка для строительства индивидуального жилого дома составляет 600 м <sup>2</sup> . 2. Максимальная площадь земельного участка для строительства индивидуального жилого дома составляет 2 500 м <sup>2</sup> . 3. Для иных видов разрешённого использования земельных участков минимальный размер земельного участка – 100 м <sup>2</sup> , максимальная площадь не регламентируется
3	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений: 1. от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 5 метров, за исключением индивидуальных гаражей. 2. от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 метра, до объектов вспомогательного назначения – 1 метр. 3. от красных линий улиц и проездов – 5 метров, за исключением индивидуальных гаражей
4	Предельное количество этажей или предельная высота:

1	2
	1. 3 этажа (включая мансардный этаж). 2. Высота сооружений – не более 25 м
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1. Для индивидуального жилого дома – 20 процентов. 2. Для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 40 процентов. 3. Для иных объектов – 60 процентов
6	Иные требования: 1. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. 2. Площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещённого на земельном участке. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, выгребов, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков – 2 м. 5. Максимальное количество машино-мест на гостевых стоянках – 10. 6. Допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учётом противопожарных требований. Площадь индивидуального гаража не должна превышать 70 м <sup>2</sup> , ширина по фасадной части – не более 7 м. 7. Расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений не менее 6 м. 8. На земельном участке для индивидуального жилищного строительства (2.1) допускается строительство только одного жилого дома.

### Зона размещения индивидуальных жилых домов (I)

24. Количество планируемых индивидуальных жилых домов – 244 .

25. Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Первомайское» для зоны размещения индивидуальных жилых домов (I) принят вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), который относится к условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

26. Для земельных участков с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» вспомогательными видами использования являются сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), постройки для содержания скота и птицы, площадки мусоросборников, индивидуальные гаражи не более чем на 2 легковых автомобиля, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы.

27. Вдоль границы лесных насаждений по северной и восточной границе проектируемой территории в целях предупреждения лесных пожаров предусмотрены прокладка просеки, противопожарные разрывы, устройство противопожарной минерализованной полосы. Противопожарное расстояние определяется как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м)

выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку, а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1.

Зона размещения объектов социально-бытового обслуживания и торговли (II)

28. Характеристики объектов, планируемых к размещению в границах зоны размещения объектов социально-бытового обслуживания и торговли (II), приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Площадь ЗУ, га	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Магазины, торговой площадью до 500 м <sup>2</sup>	0,3	2	проектируемые
2	Объекты бытового обслуживания на 3 рабочих места		2	
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, образовательные кружки		1	

29. В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Первомайское» для зоны размещения объектов социально-бытового обслуживания и торговли (II) приняты следующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), которые относятся к условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства;

обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), который относится к основному разрешённому виду использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Территории общего пользования, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, пешеходных зон и благоустройства (IIIа). Территории общего пользования для размещения площадки для занятия спортом (IIIб). Территории общего пользования для благоустройства территории (IIIв)

30. Территории общего пользования в Проекте планировки территории расположены как в границах жилых кварталов, так и за их пределами.

31. Площадь территории общего пользования, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, пешеходных зон и благоустройства (далее – зона IIIа) составляет 13,1 га. В границах зоны IIIа размещаются дороги, проезды (улицы), пешеходные тротуары, благоустройство и инженерные коммуникации. Основная часть



границ образуемых земельных участков устанавливается по красным линиям с учётом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

32. Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Первомайское» вид разрешённого использования для зоны IIIа не установлен, согласно Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – Классификатор видов использования) вид разрешённого использования для зоны IIIа: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

33. Площадь территории общего пользования для размещения площадок для занятия спортом (далее – зона IIIб) составляет 0,2 га.

34. Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Первомайское» вид разрешённого использования для зоны IIIб не установлен, согласно Классификатору видов использования вид разрешённого использования для зоны IIIб: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

35. Площадь территории общего пользования для благоустройства территории (далее – зона IIIв) составляет 0,11 га. В границах зоны IIIв допускается размещать проезды, пешеходные тротуары, бульвары, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, объекты декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения.

36. Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Первомайское» вид разрешённого использования зоны IIIв не установлен, согласно Классификатору видов использования вид разрешённого использования зоны IIIв: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), благоустройство территории (код 12.0.2).

37. Проектируемая система улично-дорожной сети состоит из основных и местных улиц, проездов в жилой застройке.

38. В целях развития транспортной инфраструктуры в границах Проекта планировки территории предусматривается создание новой улично-дорожной сети посредством строительства новых дорог местного значения, включая проезды, к проектируемым объектам капитального строительства. Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с СП 42.13330.2016.

39. Основные характеристики проектируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Категория дорог и улиц	Условный номер улицы	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м/ количество полос, шт	Ширина тротуара, м
1	2	3	4	5	6
1	Основные улицы	улица 1	20	3,2	1,5

2	Местные улицы	улицы 2 - 11	20	3/2	1,5
3	Проезды	внутриквартальный проезд	-	4,5/1	-
Примечание. Улицы и проезды отображены в материалах по обоснованию проекта планировки территории					

40. Проектируемая территория оснащена въездами/выездами с востока – с улицы Привольной, с запада – с улицы Спортивной, с юга – с существующей улицы, с севера – с проектируемого проезда (в перспективе – с проспекта имени М.Т. Калашникова).

41. Местные улицы в жилой застройке осуществляют связь между основными проектируемыми улицами с улицей Азина в селе Первомайский, а также с планируемым проспектом имени М.Т. Калашникова.

42. На момент разработки Проекта планировки территории отсутствует проект планировки территории линейного объекта «Проспект имени М.Т. Калашникова на участке от ул. Союзной до ул. Воткинское шоссе».

43. На территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (I) предусмотрена стопроцентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей. К каждому дому предусмотрен подъезд и парковочные места в границах участка домовладения.

44. Размещение машино-мест предусмотрено на территории участков индивидуальной жилой застройки, на территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также на территории общего пользования вдоль проезжей части.

45. Дорожные одежды улиц предусмотрены с твёрдым покрытием. Общая протяжённость проектируемой улично-дорожной сети составляет ориентировочно 5,8 км.

46. Проектом планировки территории в конце тупиковых улиц предусмотрены площадки для разворота пожарных автомобилей. Обеспечение доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения предусматривается при подготовке проектной документации на следующих стадиях проектирования.

47. В целях обеспечения удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов предусматривается расстановка технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков, указателей). В соответствии с Генеральным планом МО «Первомайское» предусматривается прохождение маршрутов общественного транспорта по дорогам местного значения, по которым осуществляется проезд к существующей остановке «с. Первомайский». В соответствии с требованиями НГП по УР организованы остановки общественного транспорта вдоль улиц и дорог. Внутри территории проектирования прохождение общественного транспорта предусмотрено по основной улице в жилой застройке (улице 1).

48. Для безопасности и удобства людей, пользующихся общественным транспортом, на проектируемом участке предусмотрено устройство автобусных

остановок. Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта принято не более 600 м.

49. Для обеспечения безопасности движения предусмотрены заездные карманы шириной 3,5 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта предусматриваются шириной 3,0 м с организованными площадками под павильоны ожидания.

50. На пересечении основной улицы 1 и ул. Спортивной предусмотрена обособленная территория с возможностью устройства остановки автобуса, места для разворота общественного транспорта, а также остановки автобуса для организованной перевозки детей до общеобразовательной организации. Также Проектом планировки территории предусмотрено устройство дополнительных остановок, оборудованных навесом, ограждённых с трёх сторон, защищённых барьером от проезжей части дороги, имеющих твёрдое покрытие, для посадки и высадки школьников по основной улице 1 вблизи от улицы 10.

#### Зона озеленённых территорий общего пользования (V)

51. Для обеспечения озеленёнными территориями общего пользования районного значения на рассматриваемой территории проектом планировки предусмотрено сохранение существующего озеленения.

52. Площадь территории зоны озеленённых территорий общего пользования (далее – зона V) составляет 1,02 га.

53. Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Первомайское» вид разрешённого использования для зоны V не установлен, согласно Классификатору видов использования вид разрешённого использования для зоны V: благоустройство (код 12.0.2).

#### Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения (VI)

54. Площадь территории зоны размещения объектов инженерно-технического обеспечения (далее – зона VI) составляет 2,15 га.

55. Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Первомайское» вид разрешённого использования для зоны VI: предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

56. Характеристики объектов, планируемых к размещению в границах зоны VI, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	2	3	4
1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	1 объект	существующая

2	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	3 объекта	проектируемая
3	Газораспределительный пункт (ГРП)	2 объекта	существующий
4	Водонапорная скважина	4 объекта	проектируемая
5	Водонапорная башня	1 объект	проектируемая

### III. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства в планировочных кварталах и территорий общего пользования

57. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства и территорий общего пользования в планировочных кварталах представлен в таблице 6.

Таблица 6

Позиция согласно приложению 1	Наименование
1	2
Квартал 1 (1,54 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
Квартал 2 (1,51 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
VI	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
Квартал 3 (1,15 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
Квартал 4 (0,82 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
Квартал 5 (1,08 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
Квартал 6 (1,32 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
VI	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
Квартал 7 (1,46 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
Квартал 8 (1,59 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
IIIб	Территории общего пользования для размещения площадки для занятия спортом
Квартал 9 (1,8 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
VI	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
Квартал 10 (1,97 га)	

1	2
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
Квартал 11 (1,38 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
Квартал 12 (1,25 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
IV	Зона размещения дошкольного образовательного учреждения
VI	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
Квартал 13 (2,00 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
Квартал 14 (2,24 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
Квартал 15 (4,24 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
IIIв	Территории общего пользования для благоустройства территории
Квартал 16 (2,22 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
IIIв	Территории общего пользования для благоустройства территории
V	Зона озеленённых территорий общего пользования
VI	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
Квартал 17 (0,64 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
Квартал 18 (1,39 га)	
I	Зона размещения индивидуальных жилых домов
VI	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
Квартал общественно-деловой застройки (0,84 га)	
II	Зона размещения объектов социально-бытового обслуживания и торговли
V	Зона озеленённых территорий общего пользования
Территории общего пользования вне границ кварталов (13,1 га)	
IIIа	Территории общего пользования, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, пешеходных зон и благоустройства

58. В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Удмуртской Республики на проектируемой территории строительство объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

59. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображены в приложении 1.

IV. Перечень координат поворотных точек  
утверждаемых красных линий

60. Проектом планировки территории устанавливаются красные линии, которые отображены в приложении 2.

61. Перечень координат поворотных точек утверждаемых красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК18), приведён в таблице 7.

Таблица 7

Номер на чертеже	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
1	390025.36	2236273.26
2	390073.67	2236341.06
3	389945.23	2236502.58
4	389913.92	2236477.68
5	389945.03	2236438.56
6	389913.69	2236413.62
7	390085.75	2236358.00
8	390134.08	2236425.78
9	390023.51	2236564.83
10	389960.89	2236515.03
11	390146.15	2236442.72
12	390197.14	2236514.30
13	390070.33	2236618.27
14	390037.95	2236578.78
15	390208.78	2236530.62
16	390238.44	2236572.23
17	390115.32	2236673.16
18	390083.00	2236633.74
19	390250.08	2236588.56
20	390301.14	2236660.22
21	390160.22	2236727.96
22	390128.00	2236688.64
23	390312.93	2236676.75
24	390360.02	2236742.87
25	390205.46	2236817.14
26	390170.81	2236745.04
27	390371.82	2236759.40
28	390419.00	2236825.49
29	390248.78	2236907.29

1	2	3
30	390214.13	2236835.18
31	390430.78	2236842.06
32	390477.85	2236908.15
33	390292.09	2236997.42
34	390257.44	2236925.31
35	390489.63	2236924.69
36	390513.20	2236957.76
37	390320.34	2237050.45
38	390303.00	2237014.37
39	389870.16	2236468.43
40	389932.77	2236518.23
41	389789.43	2236698.50
42	389765.61	2236664.18
43	389748.02	2236654.36
44	389723.79	2236652.49
45	389948.43	2236530.68
46	390011.05	2236580.48
47	389851.66	2236780.92
48	389833.13	2236763.97
49	389834.70	2236754.23
50	389827.85	2236746.52
51	389801.58	2236715.37
52	390025.22	2236594.79
53	390078.68	2236660.01
54	389886.60	2236812.89
55	389866.43	2236794.44
56	390091.35	2236675.47
57	390117.80	2236707.43
58	390141.68	2236736.85
59	389924.40	2236841.27
60	389910.17	2236834.47
61	389901.54	2236826.56
62	390152.79	2236753.71
63	390187.44	2236825.81
64	389933.64	2236947.74
65	389926.66	2236928.71
66	389943.08	2236901.61
67	389966.30	2236877.77
68	389947.02	2236852.60
69	390196.09	2236843.83
70	390230.75	2236915.96
71	389972.11	2237040.24
72	389955.84	2236979.85
73	389944.68	2236964.64
74	390237.15	2236935.05

1	2	3
75	390271.80	2237007.17
76	390075.31	2237101.60
77	390017.87	2237124.60
78	389803.15	2237252.39
79	389762.21	2237183.62
80	389935.78	2237080.32
81	389987.40	2237055.07
82	390011.37	2237043.55
83	390280.47	2237025.20
84	390297.80	2237061.28
85	390056.33	2237177.33
86	389836.40	2237308.24
87	389813.38	2237269.57
88	389869.90	2237235.82
89	389927.79	2237202.59
90	390015.59	2237150.37
91	390042.92	2237137.27
92	390074.98	2237123.95
93	389843.29	2237019.03
94	389917.50	2237067.90
95	389751.98	2237166.44
96	389711.08	2237097.73
97	389824.74	2237006.80
98	389700.85	2237080.55
99	389686.99	2237057.28
100	389671.82	2237029.75
101	389702.25	2237007.72
102	389731.96	2237005.23
103	389746.39	2237006.69
104	389763.10	2236996.43
105	389787.93	2236991.87
106	389801.69	2236991.63

## V. Характеристика развития объектов социального обслуживания

62. Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

63. Планируемые изменения в системе размещения объектов социальной сферы направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг с обеспечением их оптимальной доступности. Оценка организации системы



обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры проведена в соответствии с НПП по УР.

64. Расчёт нормативной потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектируемой территории выполнен в соответствии с НПП по УР, которые содержатся в материалах по обоснованию Проекта планировки территории.

65. Потребность в дошкольных образовательных организациях обеспечивается за счёт дошкольных учреждений, расположенных и планируемых к размещению в допустимом радиусе обслуживания:

проектируемого детского сада на 110 мест в границах Проекта планировки территории;

детского сада, расположенного в селе Первомайский по улице Сабурова, 18;

66. Потребность в образовательных организациях обеспечивается за счёт расположенных, а также планируемых в допустимом радиусе обслуживания и транспортной доступности объектов социальной инфраструктуры:

МБОУ «Первомайская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза А. Н. Сабурова» (Удмуртская Республика, с. Первомайский, ул. Сабурова, ул. Ленина, 4);

проектируемой общеобразовательной школы на 825 мест в центральной части кадастрового квартала 18:08:023002 к северу от проектируемой территории;

проектируемой общеобразовательной школы на 1 100 мест на земельном участке с кадастровым номером 18:08:023002:2590 (Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Летняя, 16).

67. В границах проектируемой территории размещение общеобразовательной школы не предусмотрено.

68. При организации дошкольного и школьного обслуживания в сельской местности может предусматриваться система подвоза детей.

69. Для обеспечения объектами местного значения в области физической культуры и спорта непосредственно на территории проектирования предусматривается размещение:

плоскостного физкультурно-спортивного сооружения общего пользования, общая площадь зоны формируемой под размещение объекта составляет 1 999 м<sup>2</sup> (спортивные площадки);

спортивных залов, запланированных в зоне размещения объектов социально-бытового обслуживания и торговли.

70. Также в допустимом радиусе обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 18:08:023002:2578 расположен спортивный объект: крытый хоккейный корт «Компакт-Арена» (с. Первомайский, ул. Привольная, 5) с видом разрешённого использования: обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2).

71. Потребность в объектах местного значения в области культуры и социального обеспечения предусматривается за счёт использования

Культурного комплекса «Первомайский» (с. Первомайский, ул. Сабурова, 16), расположенного в допустимом радиусе обслуживания.

72. Медицинское обслуживание проектируемой территории осуществляется за счёт расположенных в нормативном радиусе обслуживания 1 000 метров:

существующей Первомайской врачебной амбулатории (с. Первомайский, ул. Сабурова, 16) и других специализированных медицинских учреждений;

планируемой амбулатории в с. Первомайский, в центральной части кадастрового квартала 18:08:023002 к западу от проектируемой территории.

73. Строительство пожарного депо на 6 постов запланировано на земельном участке с кадастровым номером 18:08:023002:2596 (с. Первомайский, ул. Летняя, 15).

74. Расчёт размеров земельных участков под планируемые объекты социального обслуживания содержится в материалах по обоснованию Проекта планировки территории.

## VI. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории

### Водоснабжение

75. В целях водоснабжения проектируемых объектов планируется размещение водозаборных скважин хозяйственно-питьевого назначения, водонапорной башни на 100 м<sup>3</sup> для обеспечения наружного пожаротушения.

76. Согласно гидрогеологическому заключению автономного учреждения «Управление охраны окружающей среды и природопользования Минприроды Удмуртской Республики» от 21 сентября 2023 года № 01-07/1537 заявленная потребность в воде может быть удовлетворена в полном объёме на 25 лет эксплуатации. Подземные воды защищены от устойчивого химического загрязнения, а также микробного загрязнения, так как время вертикальной фильтрации в несколько раз превышает срок жизни патогенных микробов.

77. Выполнение работ по обустройству водозаборных скважин будет включать цементирование обсадных колонн. Таким образом, цементирование затрубного пространства (от башмака кондуктора до устья скважины) предотвратит попадание в скважину поверхностных и сточных вод.

78. Вследствие выполнения указанных выше работ площадь первого пояса строгого режима охраны каждой скважины принимается радиусом 30 м. Предусматривается ограждение территории, вертикальная планировка и озеленение.

79. Вместе с этим, в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

(профилактических) мероприятий», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3, предусматривается проведение мероприятий по водоподготовке для питьевого водоснабжения.

80. В границах проектируемого участка водопроводную сеть предлагается выполнить «кольцевой», с установкой пожарных гидрантов в колодцах (местоположение пожарных гидрантов определить на стадии рабочего проектирования). Протяжённость внутриквартальных сетей водопровода составит 6,5 км.

81. Суммарный объем водопотребления проектируемой территории составит 146,9 м<sup>3</sup>/сут., 19,545 м<sup>3</sup>/ч, 7,71 л/с.

82. Для учёта расхода воды рекомендуется оборудовать приборами учёта расхода воды всех водопользователей.

### Водоотведение

83. Проектом планировки территории предусматривается автономная система канализации бытовых сточных вод от жилых домов. Сбор канализационных стоков предусмотрен в герметичные выгребы для каждого дома. Объем выгреба 2 – 3 кубических метра, заглубление не более трёх метров. Вывоз стоков осуществляется специализированными организациями. В соответствии с письмом муниципального унитарного предприятия города Ижевска «Ижводоканал» от 16 января 2023 года № 411/17-15-22 допустимо подключение к системе водоотведения строящегося коллектора № 26 в районе посёлка Октябрьский.

84. Проектом планировки территории предусматривается подключение объекта местного значения – детского дошкольного учреждения после ввода в эксплуатацию строящегося канализационного коллектора № 26 в районе посёлка Октябрьский. В качестве альтернативного варианта возможно строительство закрытой трубной системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков с последующим сбросом очищенных стоков в ручей без названия (левый приток реки Чемошурка первого порядка) мощность и технические характеристики, проектируемых локальных очистных сооружений и сечение трубопровода определяется расчётом на стадии рабочего проектирования.

85. Суммарный объем водоотведения проектируемой территории составит 146,9 м<sup>3</sup>/сут., 19,545 м<sup>3</sup>/ч, 7,71 л/с.

### Теплоснабжение

86. Подключение индивидуальной жилой застройки к системе централизованного теплоснабжения муниципального образования не планируется. Проектом предусматривается устройство индивидуальных генераторов тепла.

## Газоснабжение

87. Проектом планировки территории предусматривается подключение проектируемого участка жилой застройки от существующих газораспределительных пунктов, расположенных по ул. Привольной и ул. Спортивной.

88. По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», система газоснабжения сохраняется 2-х ступенчатой:

от газораспределительной станции запитываются газопроводы высокого давления второй категории (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;

от газорегуляторных пунктов запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

89. Проектом планировки территории предусматривается размещение газопровода низкого давления на проектируемой территории для обеспечения газоснабжением потребителей, протяжённостью 3,5 км.

90. Для определения расходов газа на бытовые нужды потребителей приняты укрупненные нормы годового потребления на одного жителя согласно Своду правил СП 42-101-2003 «Свод правил. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и Своду правил СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

91. Использование газа предусматривается:

на приготовление пищи;

на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;

на отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

92. Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчётного периода с учётом перспективы развития объектов – потребителей газа. Потребители индивидуальной жилой застройки обеспечиваются газом для нужд приготовления пищи, а также отоплением и горячим водоснабжением от индивидуальных газовых котлов.

93. Объем потребления газа проектируемого участка составляет 3 432,87 тыс.м<sup>3</sup>/год.

## Электроснабжение

94. В соответствии с письмом от филиала публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» – «Удмуртэнерго» от 8 февраля 2023 года № МР7-УдЭ/22-03-663 и Техническими требованиями № 2/2023 возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения

публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» объектов капитального строительства, планируемых к размещению на указанных земельных участках, имеется. Точкой присоединения предусмотрена проектируемая ВЛ-0,4 кВ от проектируемых ТП 10/0,4 кВ от ПС «Союзная», ПС «Опытная».

95. Для присоединения потребителей потребуется строительство сетей 10 кВ, трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и линий 0,4 кВ.

96. Проектируемая территория обеспечена точкой подключения к сетям электроснабжения, существующая КТП 1341 по ул. Спортивной расположена в границах проектирования. Общая нагрузка на проектируемую территорию составляет 390 кВт.

97. С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения на расчётный срок реализации Проекта планировки территории предусмотрено осуществление следующего мероприятия: для обеспечения проектируемой индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки электроснабжением предусматривается установка трансформаторных подстанций (ТП 0,4/10 кВ) расчётной производительностью в блочно-модульном исполнении.

98. Охват централизованным электроснабжением объектов на проектируемой территории принят на расчётный срок – 100 процентов.

#### Связь и информатизация

99. Проектом планировки территории предлагается развитие инфраструктуры связи на новых территориях, подлежащих застройке.

100. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. При организации телефонной сети общего пользования предлагается внедрение пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

101. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G – 5G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

#### Ливневая канализация

102. В соответствии с планировочным решением и природно-климатическими условиями в проекте предлагаются мероприятия по вертикальной планировке территории. Абсолютные отметки проектируемой территории изменяются от 164 до 154 метров по направлению с северо-востока на юго-запад. Рельеф территории можно охарактеризовать как благоприятный для размещения застройки и трассирования улиц и дорог. Вертикальная планировка не требует особых мероприятий, и соблюдаются минимальный и максимальный уклоны улиц и проездов.

103. Схемой определены отметки земли и проектные отметки точек на пересечениях осей дорог и в местах намечаемых переломов продольных профилей, а также направление и величина уклонов на участках между опорными точками. Ливневые стоки, продольные уклоны проезжих частей соответствуют СП 42.13330.2016, что позволяет создать благоприятные условия для отвода поверхностных вод и безопасности движения транспорта. Отвод ливневых стоков будет осуществляться через систему дренажных канав вдоль проезжих частей.

## VII. Положение об очередности планируемого развития территории

104. Положение об очередности планируемого развития территории приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Мощность / количество/ протяжённость	Расчётный срок, год
1	2	3	4
1 очередь планируемого развития территории			
1 этап 1-й очереди			
1	Организация основных и местных дорог, проездов, отвода ливневых стоков (дренажная канава)	протяжённость (1 и 2 очереди) 5,8 км	2024 – 2026
2	Строительство канализационного коллектора №26 в районе пос. Октябрьский	согласно проектной документации	2024
3	Кадастровые работы, связанные с постановкой на кадастровый учёт образуемых земельных участков	255 земельных участков	2024 – 2025
4	Проектирование и строительство водозаборных скважин хозяйственно-питьевого (водоподготовка для питьевого водоснабжения) и противопожарного назначения, со строительством водопроводной сети кольцевой с установкой пожарных гидрантов в колодцах	общая нагрузка (1 и 2 очереди): 146,9 м <sup>3</sup> /сут; протяжённость сетей будет определена на стадии подготовки проектной документации	2024 – 2025
5	Проектирование и строительство сетей газоснабжения высокого и низкого давления	общая нагрузка (1 и 2 очереди): 3 432,87 тыс. м <sup>3</sup> /год; протяжённость сетей будет определена на стадии подготовки проектной документации	2024 – 2026
6	Проектирование и строительство сетей электроснабжения 10 кВ, 0,4 кВ	общая нагрузка (1 и 2 очереди): 390 кВт; протяжённость сетей будет определена на стадии подготовки	2024 – 2026

1	2	3	4
		проектной документации	
7	Установка трансформаторных подстанций (КТП 0,4/10 кВ)	общая нагрузка (1 и 2 очереди): 390 кВт; в блочно-модульном исполнении	2024 – 2025
8	Проектирование и строительство индивидуальных жилых домов	128 домов	2024 – 2028
9	Проектирование и строительство объектов капитального строительства (магазины, объекты бытового обслуживания, образовательные кружки, спортивные клубы)	торговой площадью до 500 м <sup>2</sup> , по заданию на проектирование 2 объекта	2024 – 2028
1 очередь планируемого развития территории			
2 этап 1-й очереди			
10	Проектирование и строительство индивидуальных жилых домов при условии выполнения пункта 1 и пункта 4 настоящей таблицы	113 домов	2025 – 2028
11	Передача прав на земельный участок под дошкольное образовательное учреждение в муниципальную собственность	1 земельный участок	2026
12	Проектирование дошкольного образовательного учреждения	110 мест	2027 – 2028
13	Устройство площадки для занятий спортом, благоустройство, озеленение территории общего пользования	площадью 0,7 га	2026
14	Строительство дошкольного образовательного учреждения	110 мест	2029
2 очередь планируемого развития территории			
15	Проектирование и строительство индивидуальных жилых домов при условии выполнения пункта 1 и пункта 4 настоящей таблицы	3 дома	2028 – 2030
*Проектирование и строительство индивидуальных жилых домов возможно после ликвидации помехохранилища, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 18:08:023002:402, и/или после снятия ограничений, делающих такую застройку недопустимой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации			

## VIII. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории

105. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории представлены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Количество на расчетный срок
1	2	3	4
<b>1. Территория</b>			
1.1.	Территория в границах проекта планировки территории, в том числе:	га	43,54
1.1.1	Зона размещения индивидуальных жилых домов (I), в том числе:	га	26,00
	Зона размещения индивидуальных жилых домов (1 очередь)	га	25,67
	Зона размещения индивидуальных жилых домов (2 очередь)	га	0,33
1.1.2	Зона размещения объектов социально-бытового обслуживания и торговли (II)	га	0,3
1.1.3	Территории общего пользования, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, пешеходных зон и благоустройства (IIIа)	га	13,1
1.1.4	Территории общего пользования для размещения площадки для занятия спортом (IIIб)	га	0,2
1.1.5	Территории общего пользования для благоустройства территории (IIIв)	га	0,11
1.1.6	Зона размещения дошкольного образовательного учреждения (IV)	га	0,66
1.1.7	Зона озеленённых территорий общего пользования (V)	га	1,02
1.1.8	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения (VI)	га	2,15
1.2	Коэффициент застройки		0,13
1.3	Коэффициент плотности застройки		0,38
1.4	Плотность жилой застройки	тыс. м <sup>2</sup> /га	0,5
<b>2. Население</b>			
2.1	Общая численность населения	чел.	732
2.2	Плотность населения	чел./га	16,8
2.3	Средний размер семьи	чел.	3
2.4	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	30
2.5	Средняя этажность застройки	этаж	2
<b>3. Объекты жилого назначения</b>			
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	21,96
		кол-во домов	244
3.1.1	Индивидуальные жилые дома (квартал 1)	тыс. м <sup>2</sup>	1,35
		кол-во домов	15
3.1.2	Индивидуальные жилые дома (квартал 2)	тыс. м <sup>2</sup>	0,9



1	2	3	4
		КОЛ-ВО ДОМОВ	10
3.1.3	Индивидуальные жилые дома (квартал 3)	тыс. м <sup>2</sup>	0,9
		КОЛ-ВО ДОМОВ	10
3.1.4	Индивидуальные жилые дома (квартал 4)	тыс. м <sup>2</sup>	0,72
		КОЛ-ВО ДОМОВ	8
3.1.5	Индивидуальные жилые дома (квартал 5)	тыс. м <sup>2</sup>	0,9
		КОЛ-ВО ДОМОВ	10
3.1.6	Индивидуальные жилые дома (квартал 6)	тыс. м <sup>2</sup>	0,72
		КОЛ-ВО ДОМОВ	8
3.1.7	Индивидуальные жилые дома (квартал 7)	тыс. м <sup>2</sup>	1,26
		КОЛ-ВО ДОМОВ	14
3.1.8	Индивидуальные жилые дома (квартал 8)	тыс. м <sup>2</sup>	1,17
		КОЛ-ВО ДОМОВ	13
3.1.9	Индивидуальные жилые дома (квартал 9)	тыс. м <sup>2</sup>	1,08
		КОЛ-ВО ДОМОВ	12
3.1.10	Индивидуальные жилые дома (квартал 10)	тыс. м <sup>2</sup>	1,62
		КОЛ-ВО ДОМОВ	18
3.1.11	Индивидуальные жилые дома (квартал 11)	тыс. м <sup>2</sup>	1,17
		КОЛ-ВО ДОМОВ	13
3.1.12	Индивидуальные жилые дома (квартал 12)	тыс. м <sup>2</sup>	0,45
		КОЛ-ВО ДОМОВ	5
3.1.13	Индивидуальные жилые дома (квартал 13)	тыс. м <sup>2</sup>	1,62
		КОЛ-ВО ДОМОВ	18
3.1.14	Индивидуальные жилые дома (квартал 14)	тыс. м <sup>2</sup>	1,8
		КОЛ-ВО ДОМОВ	20
3.1.15	Индивидуальные жилые дома (квартал 15)	тыс. м <sup>2</sup>	3,69
		КОЛ-ВО ДОМОВ	41
3.1.16	Индивидуальные жилые дома (квартал 16)	тыс. м <sup>2</sup>	1,26
		КОЛ-ВО ДОМОВ	14
3.1.17	Индивидуальные жилые дома (квартал 17)	тыс. м <sup>2</sup>	0,9
		КОЛ-ВО ДОМОВ	10
3.1.18	Индивидуальные жилые дома (квартал 18)	тыс. м <sup>2</sup>	0,45
		КОЛ-ВО ДОМОВ	5
<b>4. Объекты социально-бытового обслуживания и торговли</b>			
4.1	Магазины, объекты бытового обслуживания, образовательные кружки, спортивные клубы	объект/ м <sup>2</sup>	2/0,3
4.2	Площадка для занятий спортом	объект/ м <sup>2</sup>	1/1999
4.3	Детское дошкольное учреждение	мест	110
<b>5. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, пешеходных зон и благоустройства</b>			
5.1	Комплексная трансформаторная подстанция (КТП)	объект	4
5.2	Газораспределительный пункт (ГРП)	объект	2

1	2	3	4
5.3	Площадка для сбора мусора (ПК)	объект	3
5.4	Водозаборная скважина	объект	4
5.5	Водонапорная башня	объект	1
5.6	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	146,9
5.7	Электроснабжение	кВт	390
5.8	Потребление газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	3 432,87
5.9	Накопления ТКО	м <sup>3</sup> /год	1 273,68
	Расчётное количество мест постоянного хранения транспорта (потребность), в том числе:	машино-мест	527
	расчётное количество мест на территории участков индивидуальной и блокированной жилой застройки	машино-мест	488
	расчётное количество мест на территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также на территории общего пользования вдоль проезжей части	машино-мест	39
<b>6. Озеленённые территории общего пользования</b>			
6.1	Озеленённые территории общего пользования, включая территории общего пользования для благоустройства территории, территории общего пользования для размещения площадки для занятия спортом	га	1,33

## IX. Графические материалы

Приложение 1. Основной чертёж планировки территории.

Приложение 2. Чертёж красных линий.





