



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июля 2020 года

№ 844-р

г. Ижевск

**О внесении изменения
в генеральный план МО «Италмасовское» Завьяловского района
Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов
муниципального образования «Италмасовское» Завьяловского района
Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 54 «Об утверждении
генерального плана муниципального образования «Италмасовское»
Завьяловского района Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в генеральный план МО «Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 54 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



А.А. Свинин

Приложение
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 14 июля 2020 года № 844-р

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Италмасовское» Завьяловского района
Удмуртской Республики от 26 декабря
2013 года № 54 «Об утверждении
генерального плана муниципального
образования «Италмасовское»
Завьяловского района
Удмуртской Республики

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО «Италмасовское» Завьяловского района
Удмуртской Республики

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Генеральный план МО «Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики (далее – генеральный план МО «Италмасовское») разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Завьяловский район», Схемой территориального планирования муниципального образования «Завьяловский район», муниципальными правовыми актами муниципального образования «Италмасовское».

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Италмасовское» подготовлено на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 18 ноября 2019 года № 1381-р «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план МО «Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования

«Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 54 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики».

Генеральным планом МО «Италмасовское» определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных образований на территории Удмуртской Республики.

При подготовке генерального плана МО «Италмасовское» учтены:

документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Завьяловского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Италмасовское»;

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета муниципального образования «Завьяловский район», бюджета муниципального образования «Италмасовское»;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Италмасовское» объектов республиканского и местного значения муниципального образования «Завьяловский район» и муниципального образования «Италмасовское»;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом МО «Италмасовское» установлены:

границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования «Италмасовское»;

функциональные зоны, с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характер развития территории муниципального образования «Италмасовское», в том числе размещение объектов местного значения;

характер развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

Реализацию генерального плана МО «Италмасовское» планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального

образования «Италмасовское» об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования «Италмасовское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

разработку проектов по сокращению санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Италмасовское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом МО «Италмасовское»;

создание объектов местного значения муниципального образования «Италмасовское» на основании документации по планировке территории;

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения муниципального образования «Италмасовское», в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Генеральный план МО «Италмасовское» разработан на следующие проектные периоды:

1 очередь – до 2029 года;

расчетный срок – до 2039 года.

Этапы реализации генерального плана МО «Италмасовское», их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Италмасовское» исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Италмасовское», приоритетных национальных проектов.

Существующая площадь муниципального образования «Италмасовское» в административных границах – 4 496,9 га. Изменение границ муниципального образования «Италмасовское» не предполагается.

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Италмасовское» относительно существующего на 1 января 2019 года – 3 071 человек вырастет к 2029 году до 3 100 человек, а к 2039 году – до 3 149 человек.

Генеральным планом МО «Италмасовское» не предусматривается изменение границ населенных пунктов.

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Италмасовское» генеральным планом МО «Италмасовское» устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

Установление границ функциональных зон осуществлено с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), предложений администраций муниципального образования «Завьяловский район», муниципального образования «Италмасовское».

Генеральным планом МО «Италмасовское» предлагается изменение функционального назначения для следующих территорий:

для части земельного участка с кадастровым номером 18:08:025001:54 площадью 18,3 га в целях размещения сельского кладбища устанавливается зона кладбищ;

для земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:7645 площадью 118,9 га в целях размещения тепличного хозяйства устанавливается производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

для земельного участка с кадастровым номером 18:08:025001:151 площадью 2,6 га под существующим детским оздоровительным лагерем «Ёлочка» устанавливается зона отдыха;

для территории южнее земельного участка с кадастровым номером 18:08:027002:126 площадью 4,2 га в целях размещения крематория без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью устанавливается зона специального назначения.

Общий жилой фонд на 1 января 2019 года составляет 62 199 кв. м (20,3 кв. м на человека). Общий жилой фонд на первую очередь и на расчетный срок соответственно составит 64 410 кв. м (21,1 кв. м на человека) и 69 278 кв. м (22,0 кв. м на человека).

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Италмасовское», их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты социальной инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры в границах населённых пунктов муниципального образования «Италмасовское» приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Местоположение. Наименование объекта	Основные характеристики
1	Капитальный ремонт существующих объектов образования, здравоохранения	определяется проектом
2	Строительство стадиона в с. Италмас	определяется проектом

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Италмасовское» приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Мероприятия и объекты	Основные характеристики	Примечания
1	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах: реконструкция автодорог; строительство тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей	определяется проектом	с заменой существующего покрытия на покрытие переходного типа и асфальтобетонное
2	Капитальный ремонт автодорог местного значения		

По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения Ижевск – Воткинск III категории протяженностью 10,5 км с асфальтобетонным покрытием. Реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в пределах расчетного срока определяется проектной документацией.

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Италмасовское» приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей			
3	Капитальный ремонт и замена водонапорных башен			
4	Строительство артезианской скважины	д. Банное	определяется проектом	в соответствии с СП 42.13330.2016

2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Италмасовское» приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка схем газификации населённых пунктов	населённые пункты муниципального образования «Италмасовское»	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными
2	Развитие газораспределительной сети низкого давления для газификации		

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	жилищного фонда		линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров с противоположной стороны

2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Италмасовское» приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Индивидуальные источники тепла децентрализованного теплоснабжения	населённые пункты муниципального образования «Италмасовское»	определяются проектом
2	Реконструкция котельной	с. Италмас	

2.3.4. Объекты электроснабжения

Электроснабжение территории муниципального образования «Италмасовское» осуществляется от энергосистем ООО «Завьялово Энерго», Завьяловский РЭС ПО «Южные электрические сети» филиал «УдмуртЭнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья», МУП «Воткинские городские электрические сети».

Объем электропотребления муниципального образования «Италмасовское» составляет 6 664 кВт, на расчетный срок – 6 833 кВт.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Покрытие электрических нагрузок потребителей муниципального образования «Италмасовское» на перспективу будет осуществляться от энергосистем ООО «Завьялово Энерго», Завьяловский РЭС ПО «Южные электрические сети» филиал «УдмуртЭнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья», МУП «Воткинские городские электрические сети». Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Италмасовское» приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранные зоны: от ЛЭП 1-20 кВ – 10 м от крайнего провода, от ЛЭП 35 кВ – 15 м от крайнего провода, от ЛЭП 110 кВ – 20 м от крайнего провода
2	Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ с применением провода СИП в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации			
3	Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки			
4	Подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения			

2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Италмасовское» приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
1	Строительство пожарного депо	с. Италмас	определяется проектом
2	Подземные резервуары для обеспечения пожаротушения	населённые пункты и садово-дачные массивы	
3	Оснащение сетей водоснабжения пожарными гидрантами		

Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и проведения аварийно-спасательных работ, согласно требованиям СП 4.13130.2013, а также строительство дорог (подъездов) к рекам и водоемам для забора воды пожарной техникой в любое время года.

Ширина улиц, дорог в красных линиях и габариты проезжих частей улично-дорожной сети населенных пунктов должна соответствовать требованиям СП 4.13130.2013. Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе мостов) для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Обеспечение противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями на территории населенных пунктов сельских поселений в зависимости от степени огнестойкости от 6 до 15 м, а также от границ застройки сельских поселений до лесных массивов не менее 30 м согласно требованиям СП 4.13130.2013.

3. Параметры функциональных зон

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Италмасовское» генеральным планом МО «Италмасовское» устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

Установление границ функциональных зон осуществлено с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, предложений администраций муниципального образования «Завьяловский район» и муниципального образования «Италмасовское».

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами

с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 этажей;

коэффициент застройки территории жилыми домами – не более 0,4.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – территории, застроенные многоквартирными жилыми домами средней этажности.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 5 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,4.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, образования, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше IV класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организации необходимых санитарно-защитных зон и иных зон охраны от этих предприятий. Территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры (за исключением линейных объектов трубопроводного транспорта).

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;
коэффициент застройки территории – не более 0,9.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Основные параметры функциональной зоны:
этажность – 1 этаж;
коэффициент застройки территории – 0,6.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур в границах населенного пункта.

Основные параметры функциональной зоны не установлены.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, используемые для размещения сельскохозяйственных предприятий, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции (животноводческого, свиноводческого направлений), а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Планируется развитие мясопереработки ООО «КОМОС ГРУПП».
Основные параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2 этажей;
коэффициент застройки территории – не более 0,8.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – территории, используемые для размещения садоводческих объединений, с формированием на их основе зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой.

Основные параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3 этажей;
коэффициент застройки территории – не более 0,6.

Производственная зона

Производственная зона – это зона, предназначенная для размещения производственных предприятий и их инфраструктуры.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,8.

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования включает в себя территории, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения, создания озелененных территорий, организации занятий физической культурой и образовательной деятельностью, а также деятельности, направленной на улучшение экологической обстановки.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – 1 этаж;

коэффициент застройки территории – 0,1.

Зона отдыха

Зона отдыха включает в себя территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, размещения детских оздоровительных лагерей, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности, направленной на улучшение экологической обстановки.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,3.

Зона кладбищ

Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – 1 этаж;

коэффициент застройки территории – не более 0,1.

Зона специального назначения

Зона специального назначения – территория, предназначенная для размещения крематория без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью, инфраструктурой для обслуживания данных объектов.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – 1 этаж;

коэффициент застройки территории – не более 0,1.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения в границах муниципального образования «Италмасовское» приведен в таблице 8.

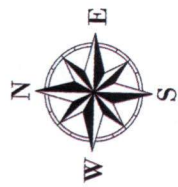
Таблица 8

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые для размещения объекты	
		регионального значения	местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-	-
3	Общественно-деловая зона	-	строительство объектов торговли; строительство стадиона в с. Италмас
4	Зона инженерной инфраструктуры	-	строительство и капитальный ремонт водозаборных скважин, ремонт или замена водонапорных башен, водопроводов, водоотведения, линии электропередачи, размещение пожарного депо
5	Зона транспортной инфраструктуры	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	-	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	строительство сельскохозяйственных объектов
8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	-
9	Производственная зона	-	-
10	Зона озелененных территорий общего пользования	-	-
11	Зона отдыха	-	-
12	Зона кладбищ	-	размещение сельского кладбища
13	Зона специального назначения	-	строительство крематория

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИТАЛМАСОВСКОЕ"

Карта границ населенных пунктов

Приложение 1
к Генеральному плану
МО "Италмасовское"
Завьяловского района Удмуртской Республики



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница Муниципального образования

Границы населённых пунктов

Категории земель

Земли населенных пунктов

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта,

связи, радиовещания, телевидения, информатики,

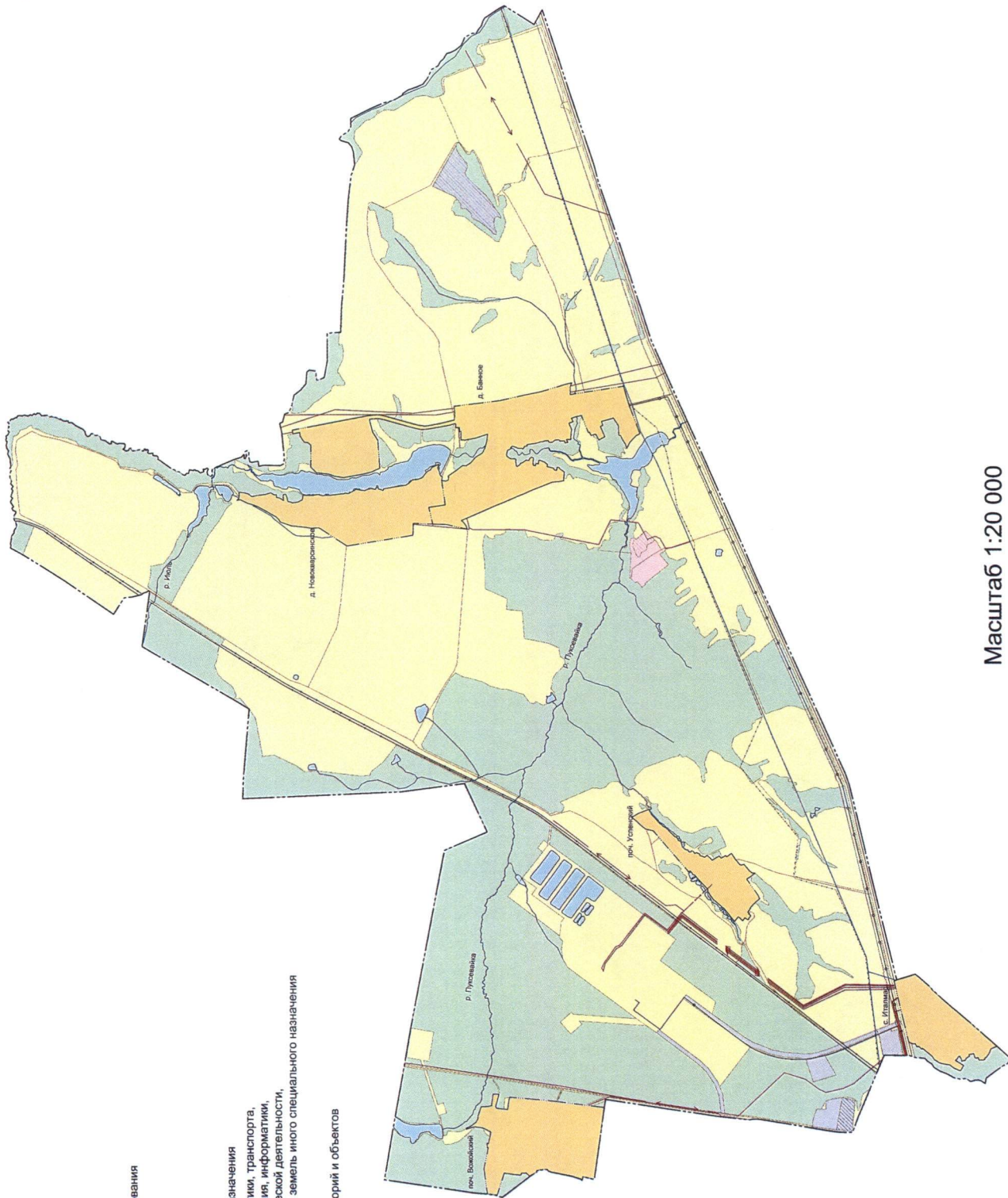
земель для обеспечения космической деятельности,

земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Земли лесного фонда

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Земли водного фонда



Масштаб 1:20 000

