

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по документации по планировке территории (проекта планировки территории),**  
**ограниченной с северо-востока улицей Привольной, с юга – существующей жилой**  
**застройкой и зелеными насаждениями, с запада – улицей Спортивной, с северо-**  
**запада – перспективной магистралью, расположенной в с. Первомайский**  
**Завьяловского района Удмуртской Республики**

«15» декабря 2023 года

Организатор публичных слушаний: управление архитектуры Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3.

На основании протокола публичных слушаний от «14» декабря 2023 г. № 1.

Рассмотрев предложения по проекту:

| Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание  | Содержание предложений и (или) замечаний  |
|---|---|
| <b>Предложения и замечания граждан, проживающих на территории</b>   |   |
| Репин Р.В.  | Выражено мнение в поддержку проекта: не смотря на рост численности населения и возрастания социальной нагрузки, при реализации проекта условия проживания улучшатся, появится общественный транспорт, детский сад.  |
| Пермякова М.А.  | Привести в соответствие с правилами землепользования и застройки МО «Первомайское» минимальный размер земельного участка для строительства индивидуального жилого дома или блокированного жилого дома (в границах проектирования территории) - 600 кв.м.  |
| <b>Предложения и замечания правообладателей, находящихся в границах рассматриваемой территории земельных участков и объектов капитального строительства</b> |   |
| ИП Осколков А.Э.  | Внести поправки в проект, а именно – на основном чертеже планировки территории, в жилом квартале 8 заменить Код 5.0 на код 12.0, так как в ПЗЗ МО «Первомайское» в зоне Ж7-1 в перечне видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрен вид – Отдых (рекреация) (5.0). |

<\*> Указываются все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

РЕШИЛ:

Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений по документации по планировке территории (проекта планировки территории), ограниченной с северо-востока улицей Привольной, с юга – существующей жилой застройкой и зелеными насаждениями, с запада – улицей Спортивной, с северо-запада – перспективной магистралью, расположенной в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам муниципального образования, в связи с чем публичные слушания по рассмотрению такого проекта считать состоявшимися;

Принять предложения Пермяковой М.А., ИП Осколкова А.Э. в связи с их целесообразностью. Мнение Репина Р.В. принято к сведению.

1. Главе муниципального образования рекомендовать отправить документацию по планировке территории (проекта планировки территории), ограниченной с северо-востока улицей Привольной, с юга – существующей жилой застройкой и зелеными насаждениями, с запада – улицей Спортивной, с северо-запада – перспективной магистралью, расположенной в с. Первомайский Завьяловского района Удмуртской Республики на утверждение после ее доработки по предложениям, полученным от участников публичных слушаний;

2. Опубликовать данное заключение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Председательствующий



О.В. Антонова