



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2024

№ 3418

с. Завьялово

Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории по объекту: «Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской Республики»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 08.06.2021 № 64-РЗ «О преобразовании муниципальных образований, образованных на территории Завьяловского района Удмуртской Республики, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14.09.2022 № 483 «Об особенностях регулирования градостроительной деятельности на территории Удмуртской Республики в 2022, 2023 и 2024 годах», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории по объекту: «Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской Республики».

2. Осуществить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Пригородные вести», в сетевом издании – сайте муниципального образования завправо.рф, а также разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» Антонову О.В.

Глава муниципального образования



К.Н. Русинов



Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

Заказчик: ООО «АСПЭК-Домстрой»

«Строительство очистных сооружений и сетей
канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской
Республике»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 5


Инв. 290/2021-ПМТ1

ГИП

В. А. Бородин

Содержание

Общие сведения	4
1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	19
3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	19
Графическая часть	20
Чертеж межевания территории М 1:1000 (4 листа)	21

	Взам. инв. №						
	Подл. и дата						290/2021-ПМТ1-Т
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата		
Инва. № подл.						Текстовая часть	
						Статья	Лист
						П	1
							Листов
							17
						ООО «ЭлектроЛайн»	
				Составил	Кузнецов		01.22

Общие сведения

Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК18.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под строительство линейного объекта «Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской Республике».

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Сведения об образуемых земельных участках из земель неразграниченной собственности в аренду на период строительства представлены в таблице 1.

Способ образования – образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер квартала, адресный ориентир по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки	Условное обозначение образуемого земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Площадь образуемая, кв.м
Категория земель - земли населенных пунктов				
1	18:08:019003, 18:08:021014, 18:08:171001 / Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул	:3У1(1)	Предоставление коммунальных услуг, код вида разрешенного использования 3.1.1 Строительство сетей водоотведения	35209
2	18:08:021014 / Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул, ул. Луговое шоссе	:3У1(2)		27

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

290/2021-ПМТ1-Т

Лист

3

Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута на часть земельного участка в целях строительства линейного объекта в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) участка	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Площадь земельного участка, предполагаемого к установлению сервитута, кв.м
Категория земель - земли населенных пунктов				
:5047/чз1	18:08:021014:5047	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул	Земельные участки (территории) общего пользования	40
:5048/чз1	18:08:021014:5048	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул	Земельные участки (территории) общего пользования	3252
:5048/чз2				72
:5048/чз3				67
:5048/чз4				41
:5048/чз5				46
:4145/чз1	18:08:021014:4145	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул	Земельные участки (территории) общего пользования	1244
:3917/чз1	18:08:021014:3917	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул	Земельные участки (территории) общего пользования	5296
:228/чз1	18:08:171001:228	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул, ул. Холмогорова, 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	1246
:2655/чз1	18:08:171001:2655	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул, ул. им Азина	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	39
:7865/чз1	18:08:000000:7865	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул	Земельные участки (территории) общего пользования	340
:7863/чз1	18:08:000000:7863	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул	Земельные участки (территории) общего пользования	60
:7863/чз2				13

Указанные участки подлежат постановке на учет на период строительства, носят временный характер и будут сняты с кадастрового учета по истечении сроков.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

290/2021-ПМТ1-Т

Лист

4

По окончании строительства объекта будет произведена постановка на кадастровый учет земельного участка, занятого локальными очистными сооружениями. Сведения об образуемых земельных участках, отводимых в постоянное пользование в таблице 3

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Площадь образуемая, кв.м	Способ образования / обременения земельного участка	Правообладатель
Земли населенных пунктов					
392	18:08:019003 / Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул	Предоставление коммунальных услуг, код вида разрешенного использования 3.1.1 (размещение локальных очистных сооружений)	2009	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли муниципальной собственности. МО «Ягульское»
393	18:08:019003 / Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул	Улично-дорожная сеть, код вида разрешенного использования 12.0.1 (размещение автомобильной дороги)		находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли муниципальной собственности. МО «Ягульское»

Перечень координат образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 4 Каталог координат границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	:ЗУ1(1)	
1	399889.624	2234931.77
2	399889.599	2234932.066
3	399892.835	2234942.574
4	399900.524	2234955.482
5	399931.139	2235016.751
6	399929.987	2235038.511
7	399967.9	2235120.949

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	290/2021-ПМТ1-Т	Лист
							5

8	399990.001	2235169.455
9	400008.075	2235160.224
10	400014.08	2235170.32
11	400015.287	2235170.528
12	400027.458	2235192.218
13	400040.865	2235174.938
14	400058.176	2235177.919
15	400044.628	2235196.062
16	400053.291	2235212.261
17	400075.64	2235216.18
18	400082.22	2235241
19	400061.885	2235254.598
20	400069.976	2235270.177
21	400068.04	2235274.43
22	400074.52	2235287.26
23	400089.625	2235317.175
24	400108.273	2235368.699
25	400089.703	2235385.946
26	400105.35	2235475.246
27	400015.24	2235522.398
28	400001.852	2235508.836
29	399969.02	2235519.556
30	399965.291	2235525.243
31	399952.145	2235545.609
32	399945.27	2235550.7
33	399945.873	2235551.511
34	399913.046	2235577.183
35	399909.505	2235576.048
36	399859.71	2235615.308
37	399856.648	2235613.228
38	399825	2235634.08
39	399757.481	2235671.703
40	399759.205	2235684.338
41	399736.155	2235698.008
42	399651.731	2235749.208
43	399645.046	2235745.486
44	399491.369	2235835.541
45	399462.007	2235852.724
46	399455.893	2235847.377
47	399412.134	2235875.348
48	399413.756	2235879.729
49	399355.173	2235914.809

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

290/2021-ПМТ1-Т

Лист

6

50	399342.143	2235912.828
51	399311.489	2235943.877
52	399291.303	2235959.068
53	399290.959	2235964.216
54	399279.672	2235974.829
55	399250.881	2236012.388
56	399253.116	2236023.521
57	399259.456	2236024.951
58	399273.941	2236074.161
59	399300.801	2236115.74
60	399306.328	2236126.299
61	399259.376	2236154.446
62	399228.837	2236172.098
63	399196.929	2236189.621
64	399191.415	2236190.06
65	399099.19	2236235.399
66	399098.786	2236241.662
67	399049.28	2236264.968
68	399041.582	2236261.17
69	399017.154	2236271.704
70	398995.454	2236281.061
71	398979.521	2236286.69
72	398970.239	2236292.938
73	398937.817	2236307.39
74	398938.706	2236321.694
75	398925.976	2236326.067
76	398936.616	2236367.68
77	398927.232	2236371.347
78	398914.003	2236319.606
79	398928.253	2236314.711
80	398927.405	2236301.082
81	398965.375	2236284.157
82	398971.449	2236280.069
83	398949.887	2236204.713
84	398954.566	2236202.1
85	398942.992	2236156.993
86	398938.142	2236081.114
87	398935.583	2236031.137
88	398933.031	2235981.209
89	398930.921	2235941.992
90	398924.611	2235938.525
91	398924.492	2235907.768

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

290/2021-ПМТ1-Т

Лист

7

92	398941.563	2235898.362
93	398966.092	2235877.939
94	398986.064	2235864.877
95	398982.844	2235856.312
96	399012.99	2235838.945
97	399031.969	2235826.091
98	399036.735	2235825.506
99	399045.297	2235820.628
100	399070.506	2235802.086
101	399071.19	2235803.06
102	399073.87	2235801.23
103	399082.72	2235795.91
104	399087.18	2235792.66
105	399096.71	2235787.37
106	399099.77	2235785.77
107	399099.66	2235785.51
108	399102.73	2235783.72
109	399102.335	2235782.888
110	399131.576	2235766.078
111	399179.166	2235740.608
112	399186.17	2235744.6
113	399205.76	2235733.72
114	399207.21	2235732.466
115	399198.541	2235718.578
116	399207.92	2235715.17
117	399210.86	2235719.93
118	399215.631	2235727.063
119	399236.586	2235714.9
120	399227.009	2235685.509
121	399252.056	2235667.665
122	399242.249	2235646.774
123	399241.068	2235633.339
124	399229.931	2235602.122
125	399220.513	2235570.672
126	399191.396	2235473.445
127	399193.902	2235472.694
128	399224.34	2235571.6
129	399274.014	2235554.924
130	399270.422	2235558.508
131	399231.456	2235572.357
132	399239.436	2235599.006
133	399250.908	2235631.162

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

290/2021-ПМТ1-Т

Лист

8

134	399252.054	2235644.122
135	399260.992	2235663.186
136	399292.469	2235640.663
137	399298.726	2235650.339
138	399239.227	2235688.334
139	399248.65	2235719.461
140	399190.003	2235754.286
141	399180.25	2235751.369
142	399113.33	2235788.42
143	399082.882	2235805.397
144	399050.753	2235829.028
145	399039.944	2235835.187
146	399035.131	2235835.778
147	399018.324	2235847.415
148	398995.152	2235860.633
149	398998.245	2235868.859
150	398972.047	2235885.993
151	398947.226	2235906.659
152	398934.511	2235913.665
153	398934.575	2235932.589
154	398940.608	2235935.904
155	398943.017	2235980.685
156	398945.57	2236030.627
157	398948.126	2236080.551
158	398952.909	2236155.409
159	398966.166	2236207.075
160	398959.739	2236210.665
161	398971.332	2236243.329
162	398980.601	2236275.702
163	398991.96	2236272.02
164	399023.28	2236257.28
165	399041.864	2236250.158
166	399049.382	2236253.867
167	399089.187	2236235.129
168	399089.586	2236228.95
169	399113.731	2236217.087
170	399119.27	2236222.46
171	399123.26	2236217.98
172	399119.443	2236214.28
173	399183.426	2236182.843
174	399184.26	2236183.27
175	399190.047	2236180.138

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

290/2021-ПМТ1-Т

Лист

9

176	399194.041	2236179.82
177	399231.49	2236159.83
178	399261.96	2236144.11
179	399285.43	2236131.71
180	399283.555	2236128.291
181	399293.091	2236122.575
182	399264.757	2236078.373
183	399251.523	2236033.413
184	399244.589	2236031.849
185	399240.183	2236009.906
186	399272.23	2235968.1
187	399281.243	2235959.624
188	399281.631	2235953.832
189	399304.889	2235936.328
190	399340.816	2235899.939
191	399356.128	2235902.582
192	399401.495	2235875.415
193	399399.957	2235871.263
194	399456.829	2235834.911
195	399463.17	2235840.457
196	399486.313	2235826.913
197	399644.92	2235733.969
198	399651.517	2235737.643
199	399731.011	2235689.432
200	399748.4	2235679.119
201	399746.649	2235666.291
202	399819.808	2235625.525
203	399856.732	2235601.197
204	399859.27	2235602.921
205	399907.491	2235564.901
206	399911.057	2235566.044
207	399943.359	2235540.782
208	399956.909	2235519.79
209	399962.58	2235511.139
210	400004.625	2235497.411
211	400015.83	2235509.69
212	400044.99	2235494.58
213	400093.86	2235467.612
214	400078.914	2235382.318
215	400096.617	2235365.877
216	400061.511	2235275.574
217	400053.522	2235260.191

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

290/2021-ПМТ1-Т

Лист

10

218	400051.28	2235261.69
219	400013.14	2235205.22
220	400024.459	2235207.11
221	400005.268	2235173.11
222	399985.218	2235182.941
223	399958.734	2235124.95
224	399920.333	2235041.104
225	399921.316	2235018.09
226	399889.315	2234952.107
227	399876.793	2234914.565
228	399887.57	2234925.1
1	399936.730	2235546.750
2	399934.350	2235549.350
3	399934.230	2235549.240
4	399936.610	2235546.640
1	399925.980	2235563.370
2	399925.350	2235564.390
3	399924.320	2235563.760
4	399924.960	2235562.740
1	399820.160	2235626.700
2	399817.150	2235628.530
3	399817.060	2235628.390
4	399820.070	2235626.560
1	399792.480	2235643.220
2	399792.480	2235643.420
3	399792.280	2235643.420
4	399792.280	2235643.220
1	399761.880	2235661.620
2	399761.880	2235661.820
3	399761.680	2235661.820
4	399761.680	2235661.620
1	399734.950	2235695.570
2	399734.950	2235695.770
3	399734.750	2235695.770
4	399734.750	2235695.570
1	399705.110	2235713.630
2	399705.110	2235713.830
3	399704.910	2235713.830
4	399704.910	2235713.630
1	399672.950	2235732.740
2	399672.950	2235732.940
3	399672.750	2235732.940

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

290/2021-ПМТ1-Т

Лист

11

4	399672.750	2235732.740
1	399529.340	2235808.390
2	399529.320	2235808.460
3	399529.260	2235808.490
4	399529.190	2235808.470
5	399529.160	2235808.410
6	399529.180	2235808.340
7	399529.240	2235808.310
8	399529.310	2235808.330
1	399498.320	2235830.250
2	399498.320	2235830.450
3	399498.120	2235830.450
4	399498.120	2235830.250
1	399467.680	2235848.270
2	399467.680	2235848.470
3	399467.480	2235848.470
4	399467.480	2235848.270
1	399312.410	2235933.280
2	399309.710	2235935.530
3	399309.610	2235935.410
4	399312.310	2235933.160
1	399284.970	2235954.930
2	399284.970	2235955.130
3	399284.770	2235955.130
4	399284.770	2235954.930
1	399219.270	2236169.250
2	399219.270	2236169.450
3	399219.070	2236169.450
4	399219.070	2236169.250
1	399245.620	2235710.420
2	399245.620	2235710.620
3	399245.420	2235710.620
4	399245.420	2235710.420
1	399210.570	2235732.330
2	399210.870	2235732.820
3	399210.390	2235733.130
4	399210.080	2235732.640
1	399055.640	2235821.950
2	399055.640	2235822.150
3	399055.440	2235822.150
4	399055.440	2235821.950
1	399022.220	2235841.130

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

290/2021-ПМТ1-Т

Лист

12

2	399022.220	2235841.330
3	399022.020	2235841.330
4	399022.020	2235841.130
1	398987.480	2235861.230
2	398987.480	2235861.430
3	398987.280	2235861.430
4	398987.280	2235861.230
1	398961.760	2236241.020
2	398961.760	2236241.220
3	398961.560	2236241.220
4	398961.560	2236241.020
1	399141.610	2236206.630
2	399141.610	2236206.830
3	399141.410	2236206.830
4	399141.410	2236206.630
1	399027.940	2236262.450
2	399027.940	2236262.650
3	399027.740	2236262.650
4	399027.740	2236262.450
1	398936.760	2236301.700
2	398933.860	2236304.150
3	398933.720	2236303.980
4	398936.620	2236301.530
	:ЗУ1(2)	
1	399868.856	2234900.763
2	399867.740	2234898.000
3	399864.640	2234890.340
4	399861.266	2234894.639

Перечень координат границ установления сервитута в целях строительства линейного объекта представлен в таблице 5

Таблица 5 Каталог координат границ установления сервитута

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	:5047/чзу1	
1	400266.196	2234185.542
2	400274.095	2234191.669
3	400271.706	2234194.855
4	400263.808	2234188.729
	:5048/чзу1	
1	399889.946	2234921.855

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							Лист
			290/2021-ПМТ1-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			13	

2	399884.883	2234903.544
3	399946.492	2234820.286
4	400048.061	2234686.792
5	400070.901	2234659.89
6	400102.858	2234620.737
7	400242.564	2234440.484
8	400352.02	2234291.07
9	400299.16	2234359.22
10	399874.243	2234906.98
11	399876.761	2234914.534
12	399887.57	2234925.1
	:5048/чзү2	
1	400260.808	2234391.204
2	400255.564	2234386.331
3	400249.411	2234394.264
4	400254.655	2234399.138
	:5048/чзү3	
1	400060.181	2234638.959
2	400053.989	2234646.811
3	400059.307	2234651.005
4	400065.437	2234643.103
	:5048/чзү4	
1	399937.910	2234802.792
2	399930.162	2234809.115
3	399933.503	2234813.209
4	399939.793	2234805.100
	:5048/чзү5	
1	399867.337	2234886.888
2	399864.638	2234890.335
3	399867.740	2234898.000
4	399872.875	2234891.379
	:4145/чзү1	
1	400266.196	2234185.542
2	400274.095	2234191.669
3	400307.100	2234217.270
4	400350.558	2234251.233
5	400359.007	2234258.742
6	400351.633	2234270.010
7	400352.604	2234272.849
8	400367.836	2234253.210
9	400356.951	2234243.535
10	400272.055	2234177.724

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

290/2021-ПМТ1-Т

Лист

14

	:3917/чзy1	
1	400260.808	2234391.204
2	400264.807	2234394.921
3	400298.555	2234350.470
4	400297.827	2234345.041
5	400352.344	2234275.409
6	400352.604	2234272.849
7	400367.836	2234253.210
8	400372.099	2234256.999
9	400362.676	2234271.397
10	400363.872	2234274.893
11	400352.020	2234291.070
12	400299.160	2234359.220
13	399874.239	2234906.985
14	399873.380	2234904.415
15	399868.856	2234900.763
16	399867.740	2234898.000
17	399872.875	2234891.379
18	399876.628	2234894.423
19	399926.269	2234830.008
20	399936.486	2234816.864
21	399933.503	2234813.209
22	399939.793	2234805.099
23	399942.778	2234808.757
24	400040.120	2234680.848
25	400063.034	2234653.945
26	400059.308	2234651.006
27	400065.437	2234643.103
28	400069.312	2234646.160
29	400095.059	2234614.478
30	400258.615	2234402.818
31	400254.654	2234399.136
1	400355.960	2234279.640
2	400355.940	2234279.710
3	400355.870	2234279.740
4	400355.810	2234279.720
5	400355.780	2234279.660
6	400355.800	2234279.590
7	400355.860	2234279.560
8	400355.920	2234279.580
	:228/чзy1	
1	399193.902	2235472.694

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

290/2021-ПМТ1-Т

Лист

15

2	399200.975	2235470.576
3	399228.584	2235562.765
4	399264.952	2235549.839
5	399280.888	2235533.939
6	399287.951	2235541.018
7	399274.014	2235554.924
8	399224.340	2235571.600
	:2655/чзy1	
1	399119.443	2236214.28
2	399123.26	2236217.98
3	399119.27	2236222.46
4	399113.731	2236217.087
	:7865/чзy1	
1	400365.301	2234279.073
2	400345.172	2234303.121
3	400310.621	2234349.841
4	400308.022	2234356.028
5	400242.564	2234440.484
6	400352.02	2234291.07
7	400363.872	2234274.893
	:7863/чзy1	
1	400069.976	2235270.177
2	400078.081	2235285.781
3	400074.52	2235287.26
4	400068.04	2235274.43
	:7863/чзy2	
1	399889.946	2234921.855
2	399890.344	2234923.296
3	399889.624	2234931.77
4	399887.57	2234925.1

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование в таблице 6.

Таблица 6 Каталог координат границ образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	:3У2	
н1	400028.53	2235207.92

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

290/2021-ПМТ1-Т

Лист

16

н2	400033.622	2235208.813
н3	400053.291	2235212.261
н4	400075.64	2235216.18
н5	400082.22	2235241
н6	400051.28	2235261.69
н7	400013.14	2235205.22
н8	400023.35	2235206.89
	:3У3	
н1	400025.656	2235194.541
н2	400033.622	2235208.813
н3	400053.291	2235212.261
н4	400044.628	2235196.062
н5	400058.176	2235177.919
н6	400040.865	2235174.938

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания территории не предусматривается.

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проектируемой территории земли лесного фонда отсутствуют

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

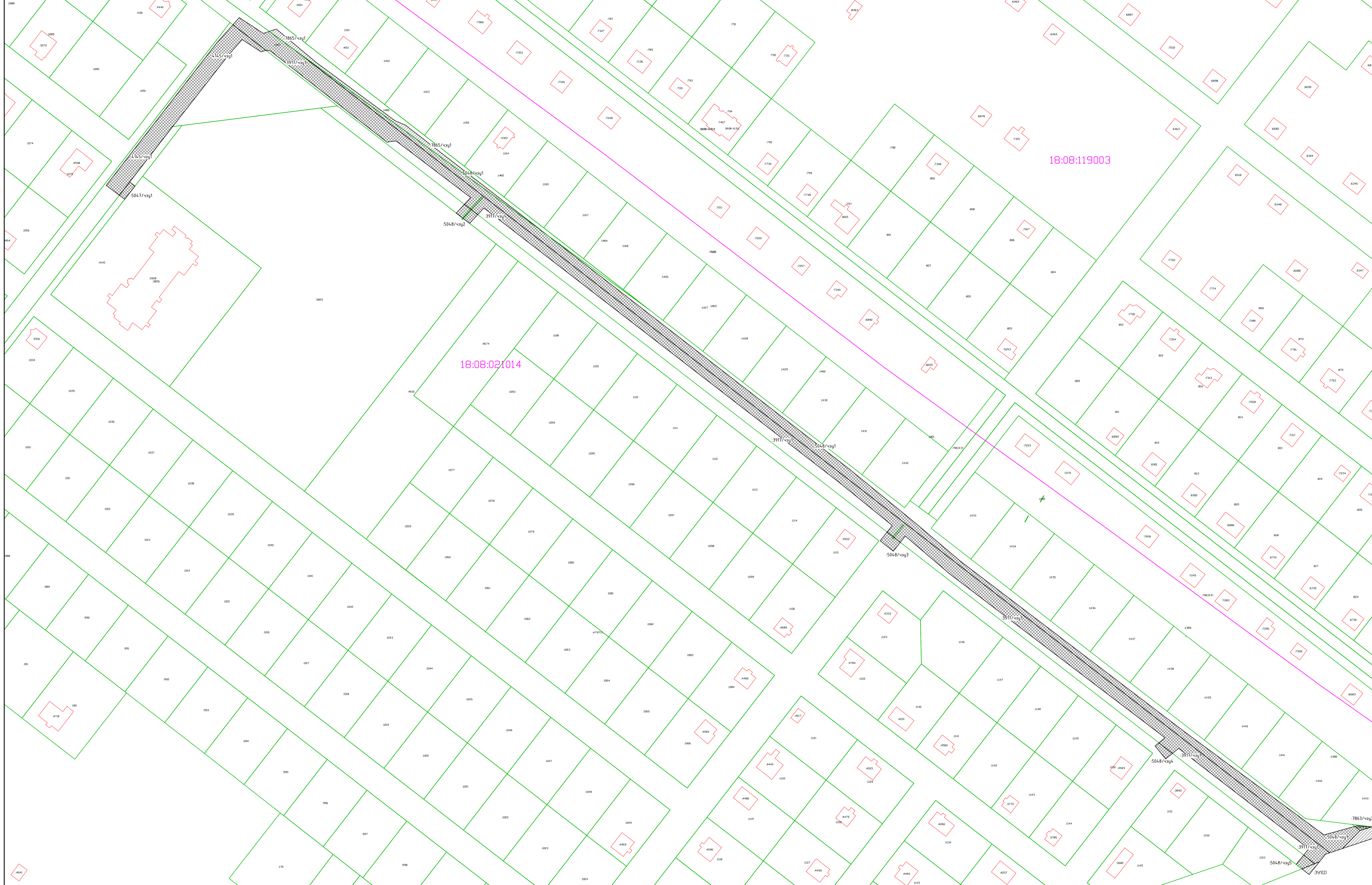
290/2021-ПМТ1-Т

Лист

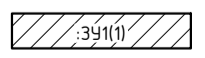
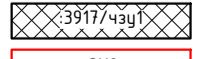
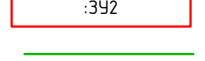
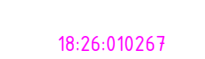
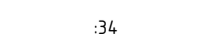

17

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

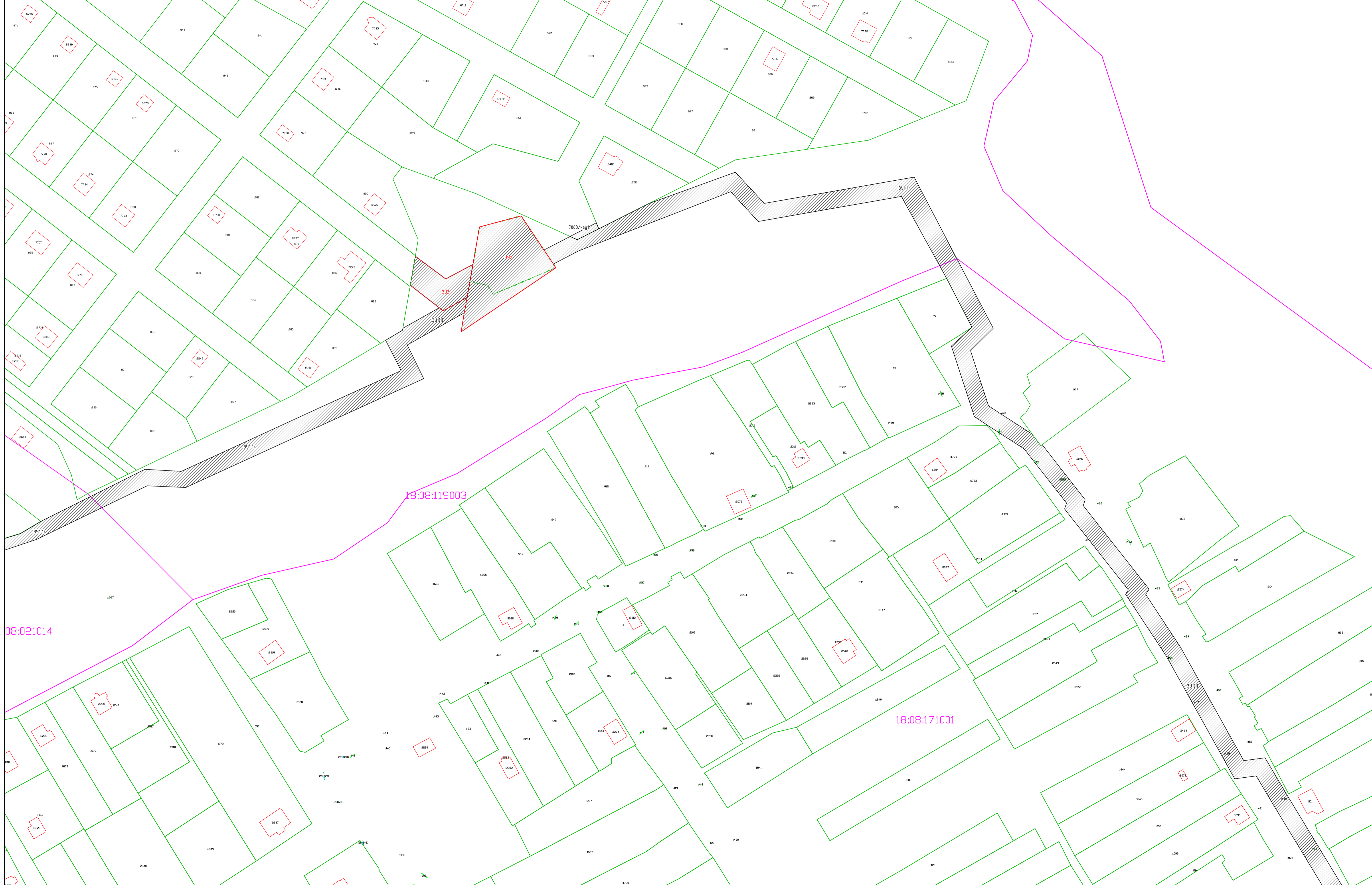
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							290/2021-ПМТ1-Т	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			18



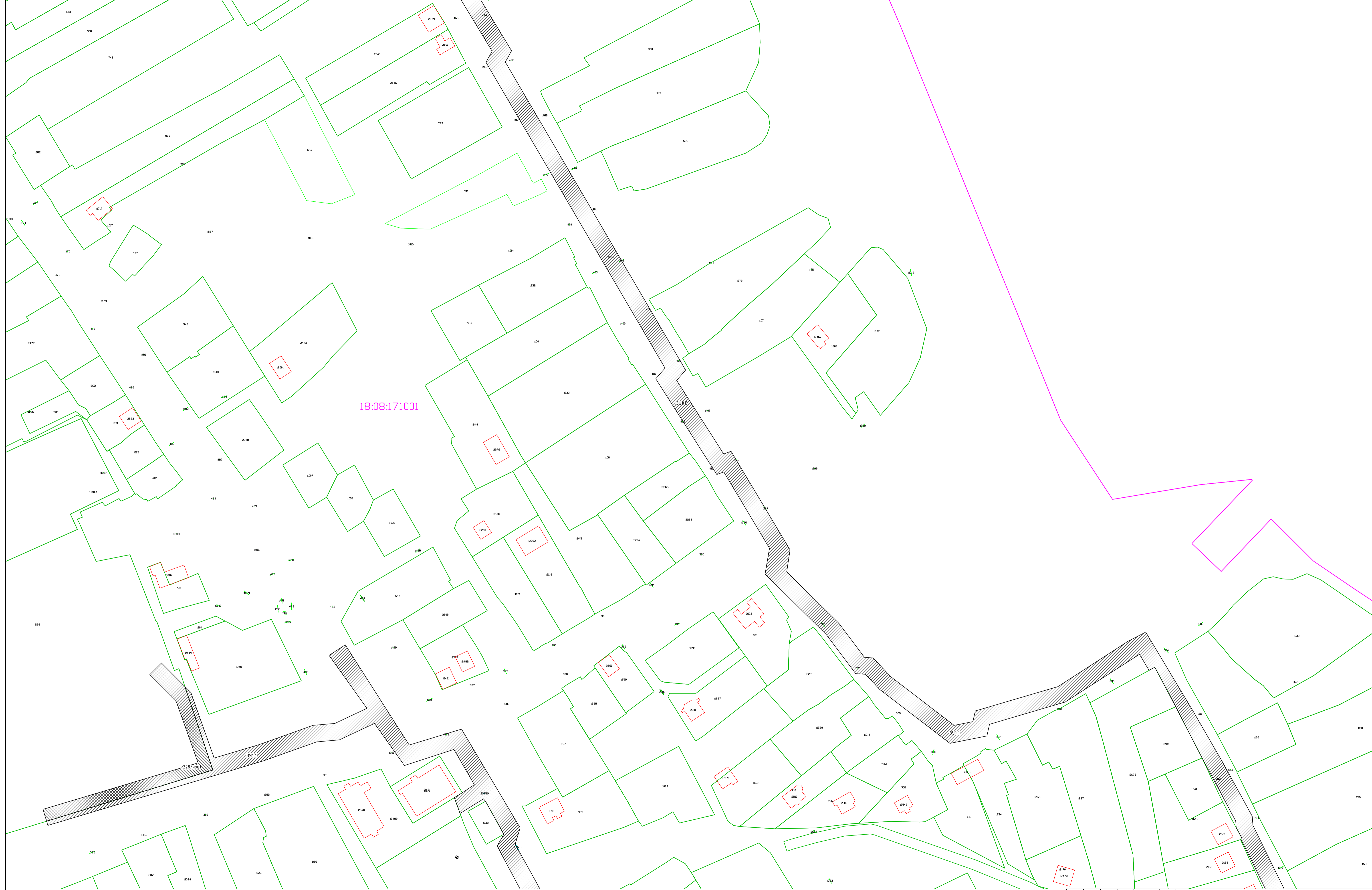
Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков, отводимых на период строительства
-  - границы установления публичного сервитута
-  - границы земельного участка, отводимого в постоянное пользование для размещения ЛОС
-  - границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
-  - номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка, ОКСд по данным ЕГРН

						290/2021-ПМТ1-Г			
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республке			
Изм.	Качн	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузнецов				01.22		П	1	4
Н.контр.						01.22	000 "Электролайн"		
ГИП						01.22			

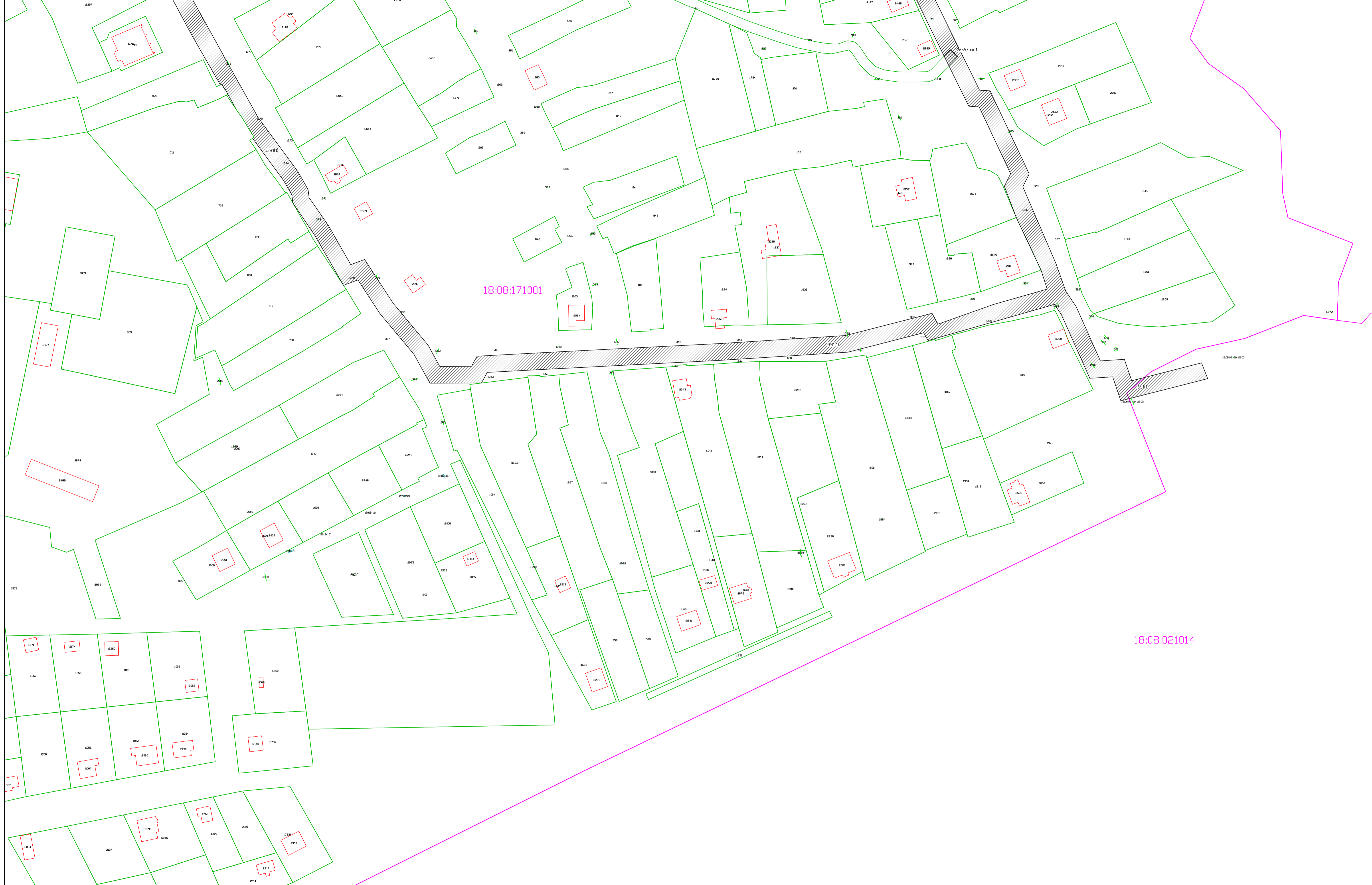


						290/2021-ПМТ1-Г			
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республике			
Изм.	Качн	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект нежелезнодорожной территории. Основная часть проекта нежелезнодорожной территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	01.22		П	2	
Н.контр.						01.22	Чертеж нежелезнодорожной территории М 1:500		000 "Электролайн"
ГИП						01.22			



18:08:171001

						290/2021-ПМТ1-Г			
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республке			
Изм.	Качн	Лист	№ док	Подп.	Дата	Прект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Кузнецов	<i>Куз</i>	01.22		П	3	
Н.контр.						01.22	Чертеж межевания территории М 1:500		000 "Электрoлайн"
ГИП						01.22			



						290/2021-ПМТ1-Г				
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республлке				
Изм.	Качн	Лист	№ дж	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Кузнецов			<i>Куз</i>	01.22		П	4		
Н.контр.							Чертеж межевания территории М 1:500		000 "Электрoлайн"	
ГИП										



Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

Заказчик: Управление строительства Администрации
муниципального образования «Завьяловский
район»

«Строительство очистных сооружений и сетей
канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской
Республике»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории
Раздел 6


Инв. 290/2021-ПМТ2

ГИП

В. А. Бородин

Состав документации

Раздел 1	290/2021-ПШТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	290/2021-ПШТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	290/2021-ПШТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	290/2021-ПШТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	290/2021-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	290/2021-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	290/2021-ПМТ2-СД							
	Состав документации							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Составил	Кузнецов				01.22	ООО «ЭлектроЛайн»		

Содержание

Общие сведения	4
Графическая часть	5
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 (4 листа)	6

	Взам. инв. №									
	Подл. и дата									
Инв. № подл.						290/2021-ПМТ2-Т				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата				
							Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
	Составил	Кузнецов			<i>Куз</i>	01.22		ООО «ЭлектроЛайн»		

Общие сведения

Согласно п. 3 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- *границы существующих земельных участков;*
- *границы зон с особыми условиями использования территорий;*
- *местоположение существующих объектов капитального строительства;*
- *границы особо охраняемых природных территорий;*
- *границы территорий объектов культурного наследия.*

В составе настоящего проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской Республике» разработан чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территорий, на котором отображена следующая информация:

- *границы образуемых земельных участков и устанавливаемого публичного сервитута;*
- *границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;*
- *объекты капитального строительства, учтенного в ЕГРН;*
- *кадастровый номер земельного участка;*
- *границы зон с особыми условиями использования территорий, утвержденные в установленном порядке:*
 - *охранная зона ЛЭП*
 - *граница лесничества*
 - *водоохранная зона, прибрежная защитная полоса*

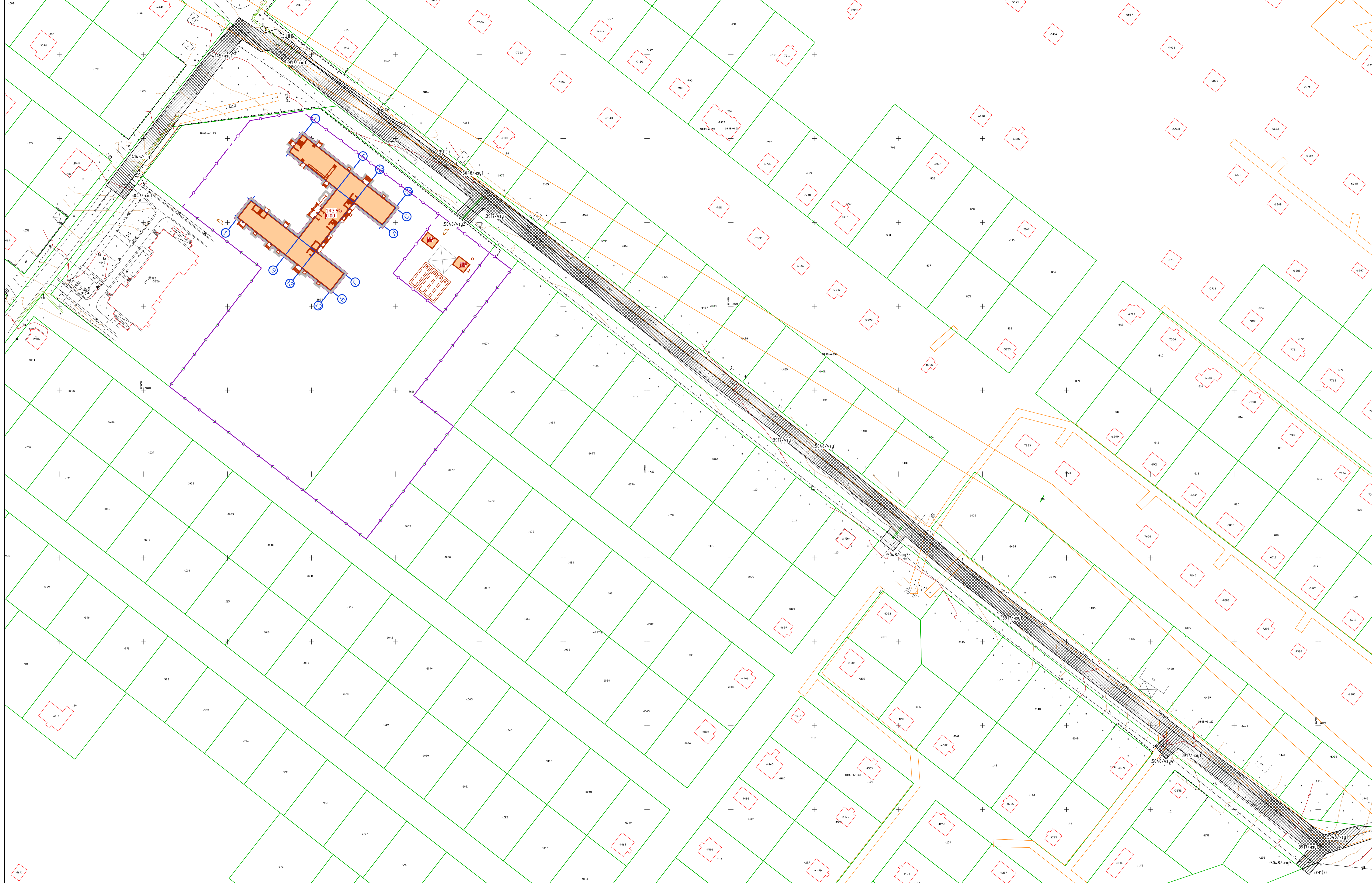
В примечании представлена следующая информация:

- *границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;*
- *границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;*
- *границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;*

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			290/2021-ПМТ2-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							290/2021-ПМТ2-Т	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			3



Числовые обозначения

- 3911/11 - границы образуемых земельных участков, отведенных на период строительства
- 3911/12 - границы установления публичного сервитута
- 392 - границы земельного участка, отведенного в постоянное пользование для размещения ЛОС
- 18.26.010267 - границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- 18.26.010267 - номер кадастрового квартала
- 18.26.010267 - кадастровый номер земельного участка, ОКСа по данным ЕГРН

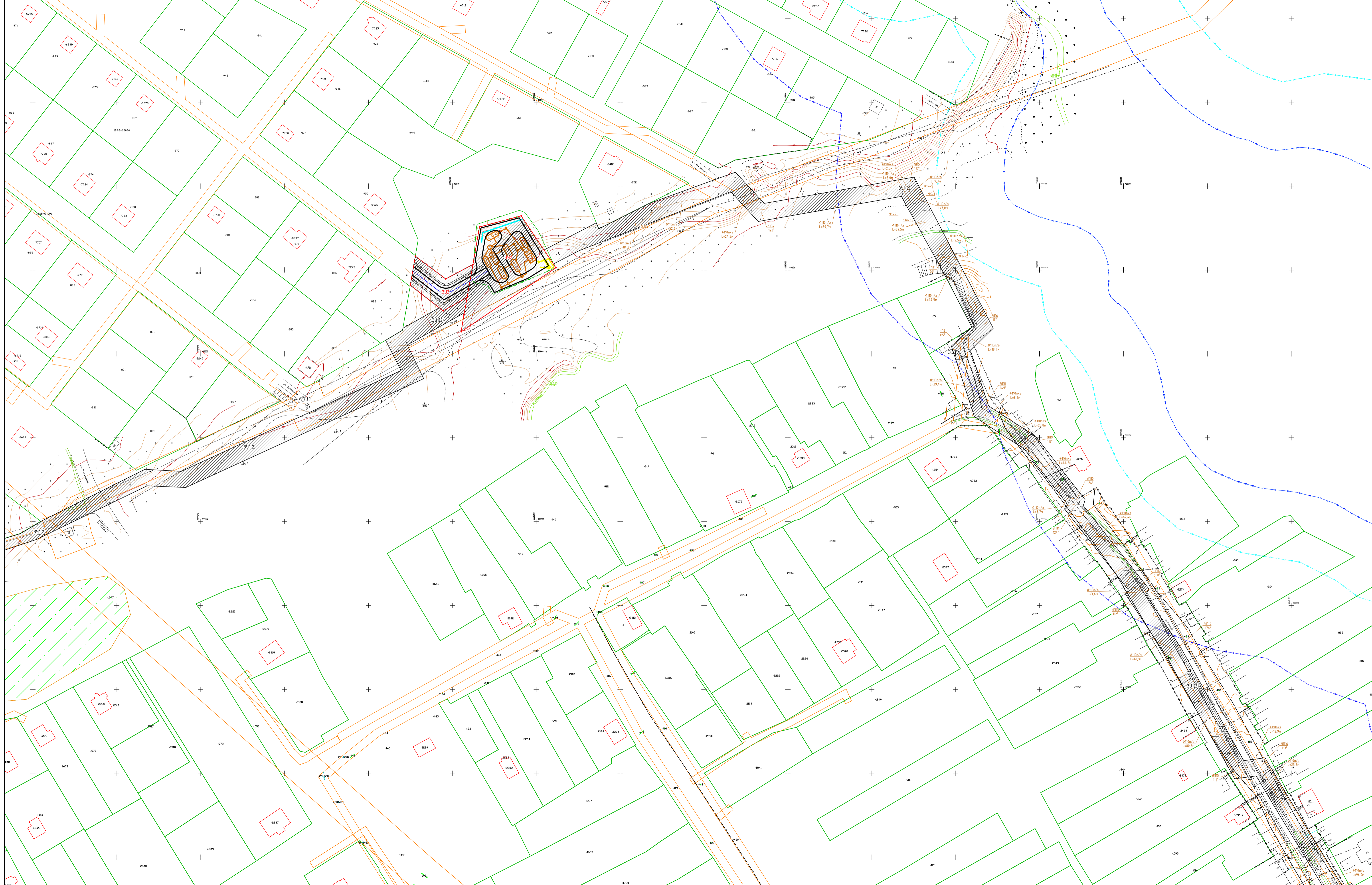
Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- охранная зона ЛЭП
- охрана лесничества
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

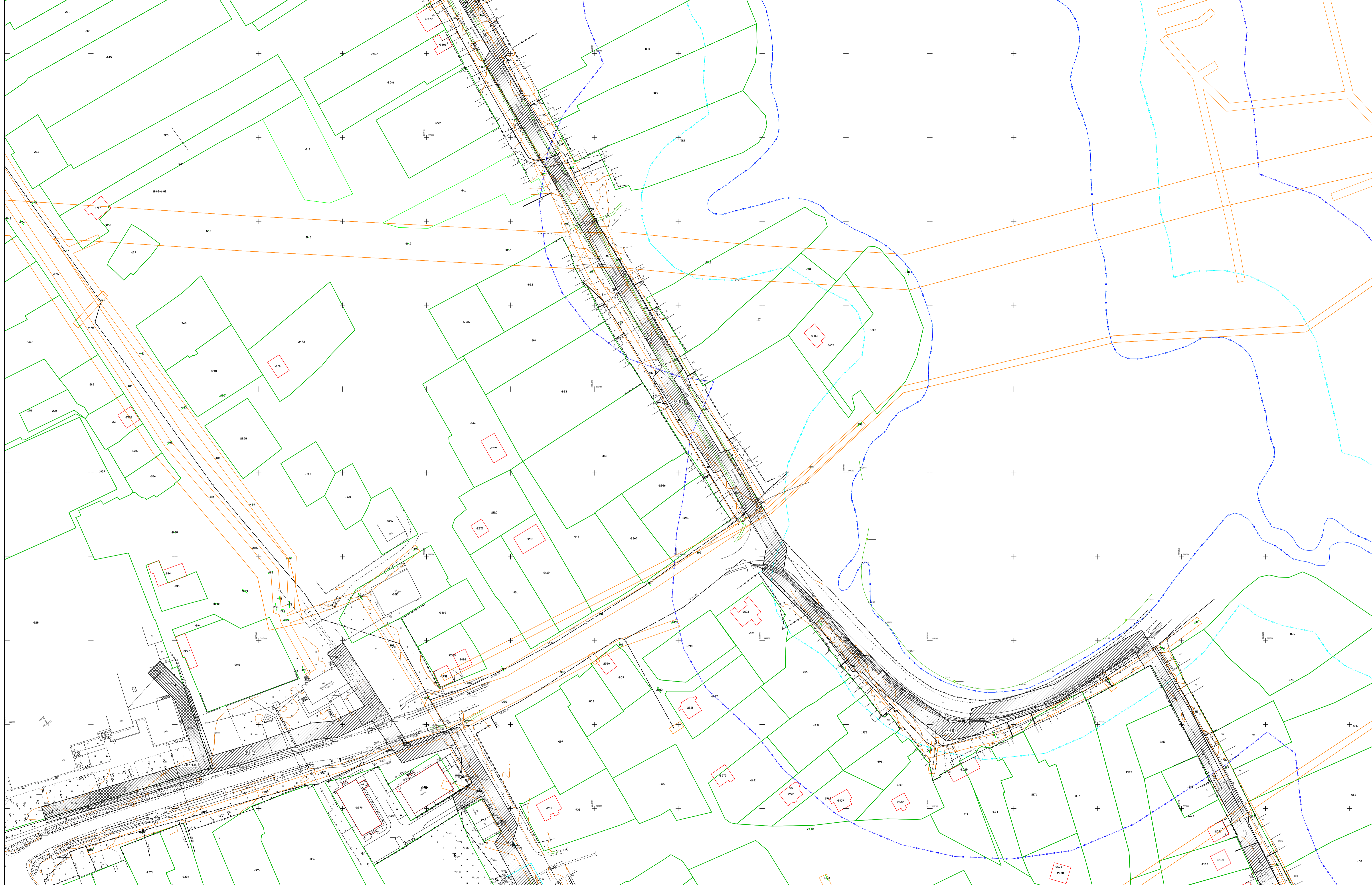
Примечание:

- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
- границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;

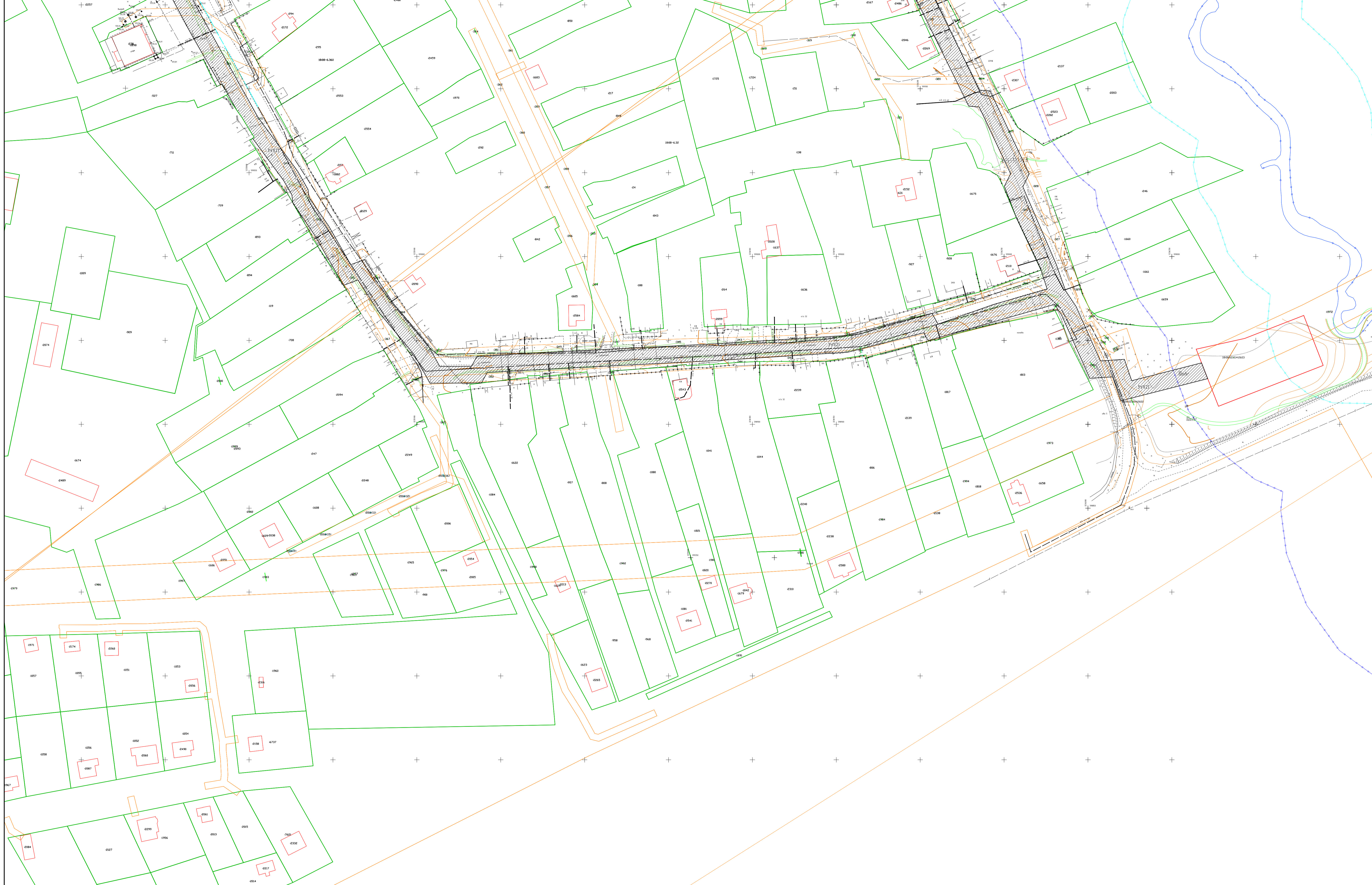
290/2021-ПМТ2-Г					
Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республике					
Изм.	Качн	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Кузнецов				01.22
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
				Листов 4	
Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500				ООО "Электралайн"	
Н.компр. ГИП				01.22	01.22



290/2021-ПМТ2-Г					
Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республке					
Изм.	Качн	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Кузнецов				01.22
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
Н.контр. ГИП				01.22	01.22
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500				000 "Электролайн"	



						290/2021-ПМТ2-Г			
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республнке			
Изм.	Качн	Лист	№ дж	Подп.	Дата	Прект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузнецов				01.22		П	3	
Н.контр.						01.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500		
ГИП						01.22	000 "Электролайн"		



						290/2021-ПМТ2-Г			
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республнке			
Изм.	Качн	Лист	№ дж	Подп.	Дата	Прект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	01.22		П	4	
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	000 "Электралайн"		
Н.контр.					01.22				
ГИП					01.22				



Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

Заказчик: Управление строительства Администрации
муниципального образования «Завьяловский
район»

«Строительство очистных сооружений и сетей
канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской
Республике»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории.

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Графическая часть

Инв. 290/2021-ППТЛО1

ГИП

В. А. Бородин

Состав документации

Раздел 1	290/2021-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	290/2021-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	290/2021-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	290/2021-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	290/2021-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	290/2021-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	290/2021-ППТЛО1-СД							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата		
Составил	Кузнецов				01.22			
Состав документации						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «ЭлектроЛайн»		


Содержание

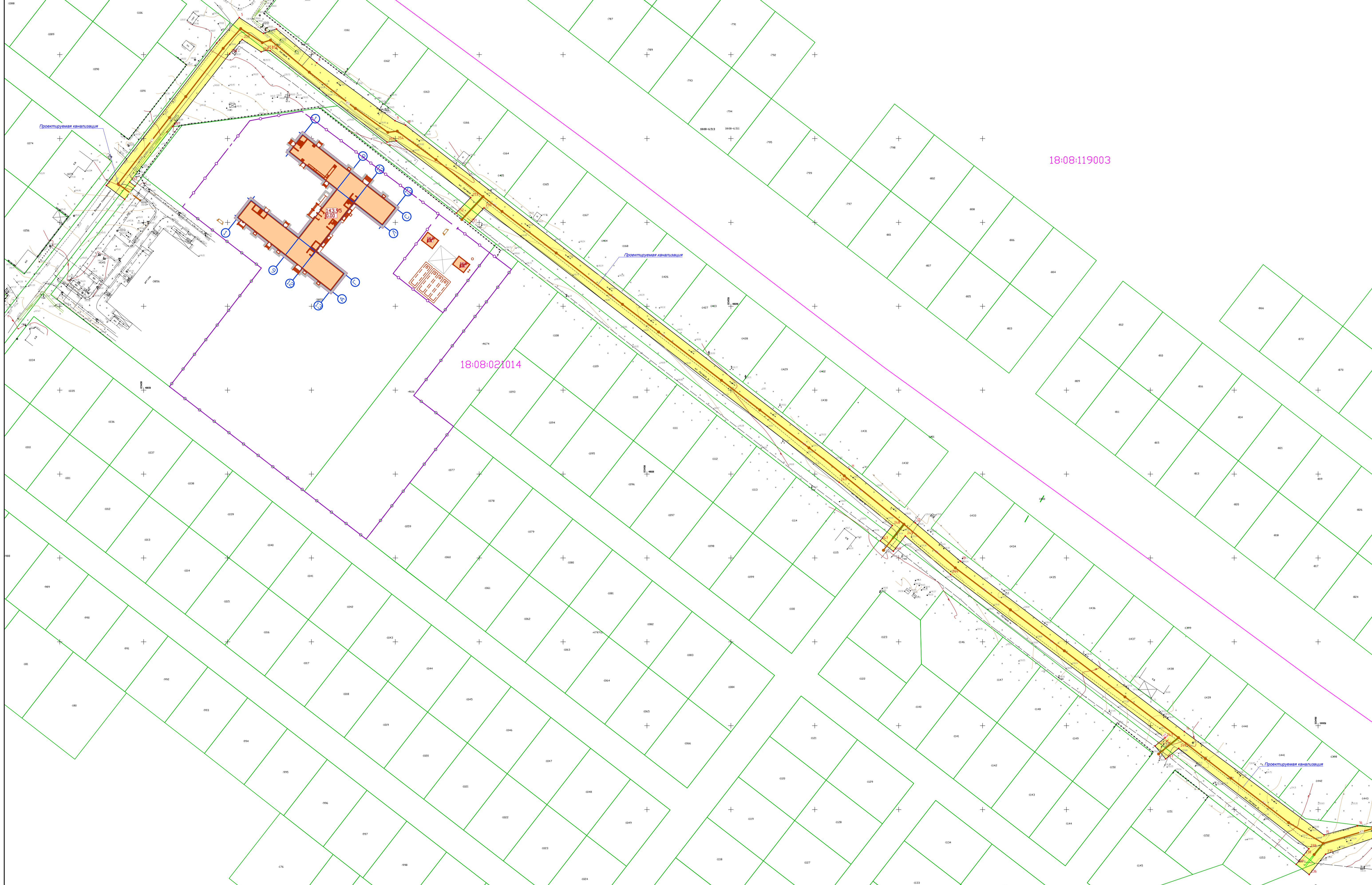
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейного объекта М 1:1000 (4 листа)

4

Примечание:

Чертеж красных линий не разрабатывается в составе проекта

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	290/2021-ПШТЛО1-Т						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	П	1	1
									Текстовая часть ООО «ЭлектроЛайн»		
			Составил	Кузнецов				01.22			

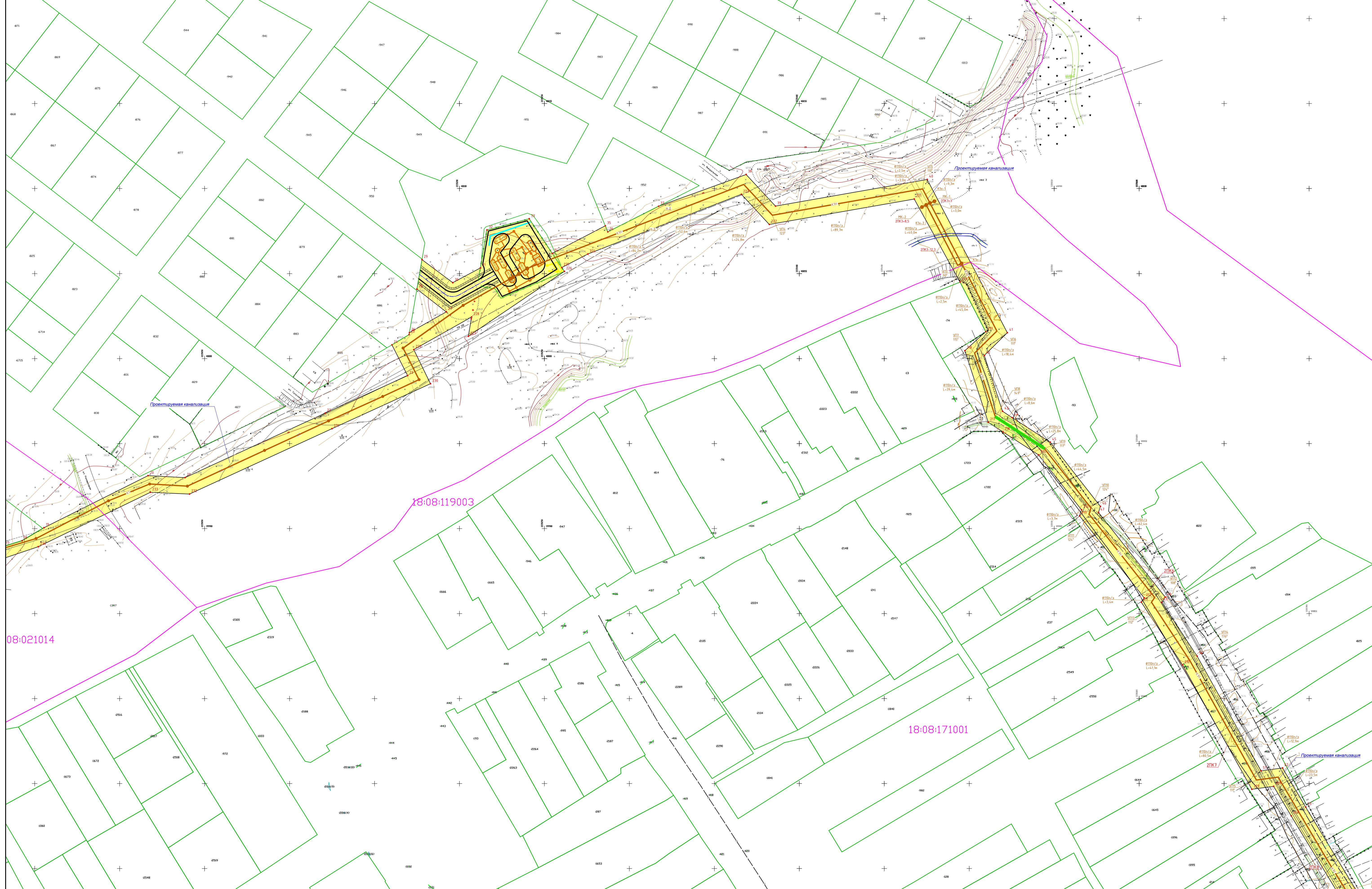


18:08:119003

18:08:021014

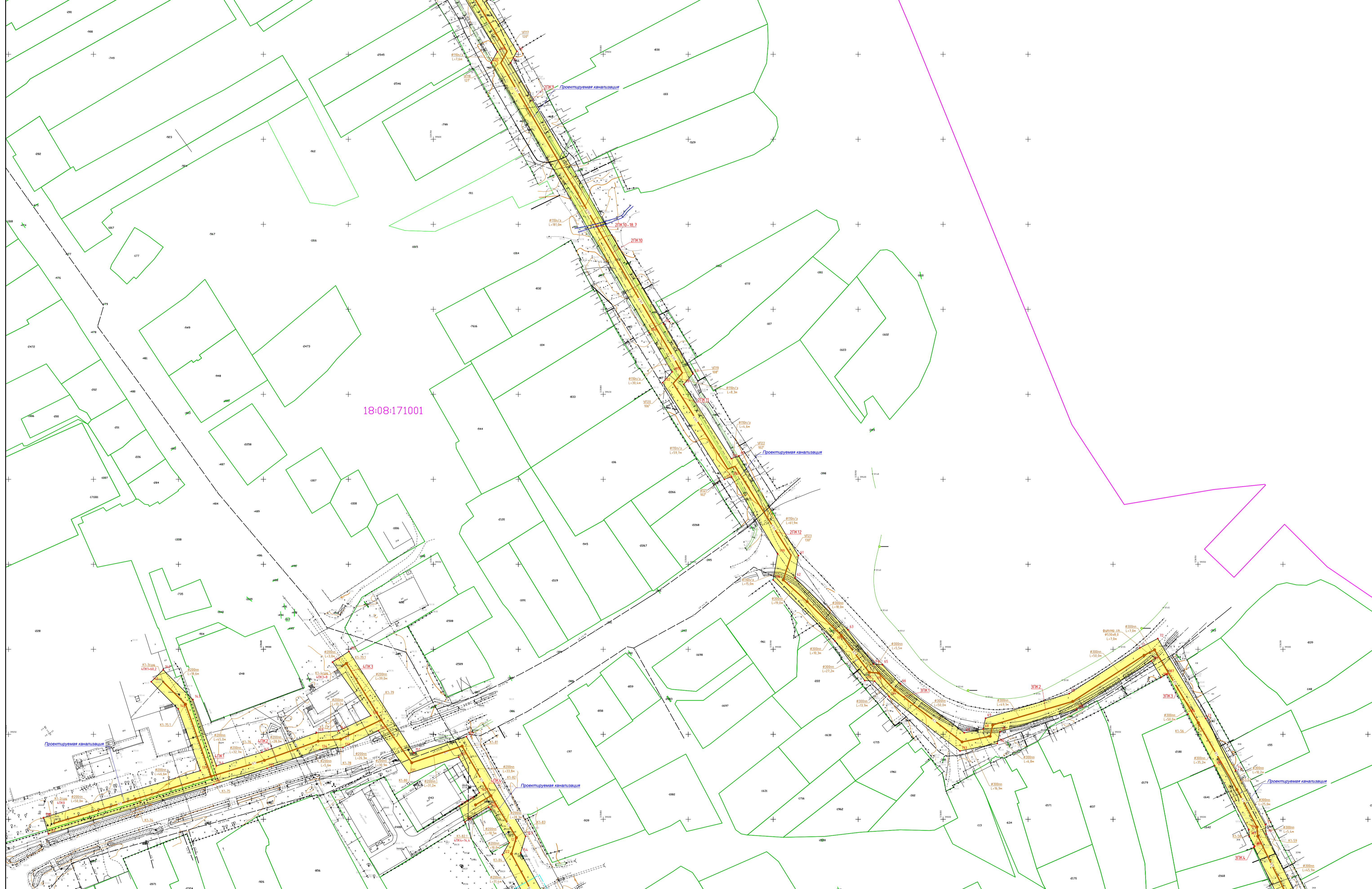
- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - + обозначение и номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
 - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов

						290/2021-ППТЛО1-Г			
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республике			
Изм.	Качн	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузнецов				01.22		П	1	4
Н.контр.						01.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000		
ГИП						01.22			
						000 "Электролайн"			



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - + обозначение и номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
 - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов

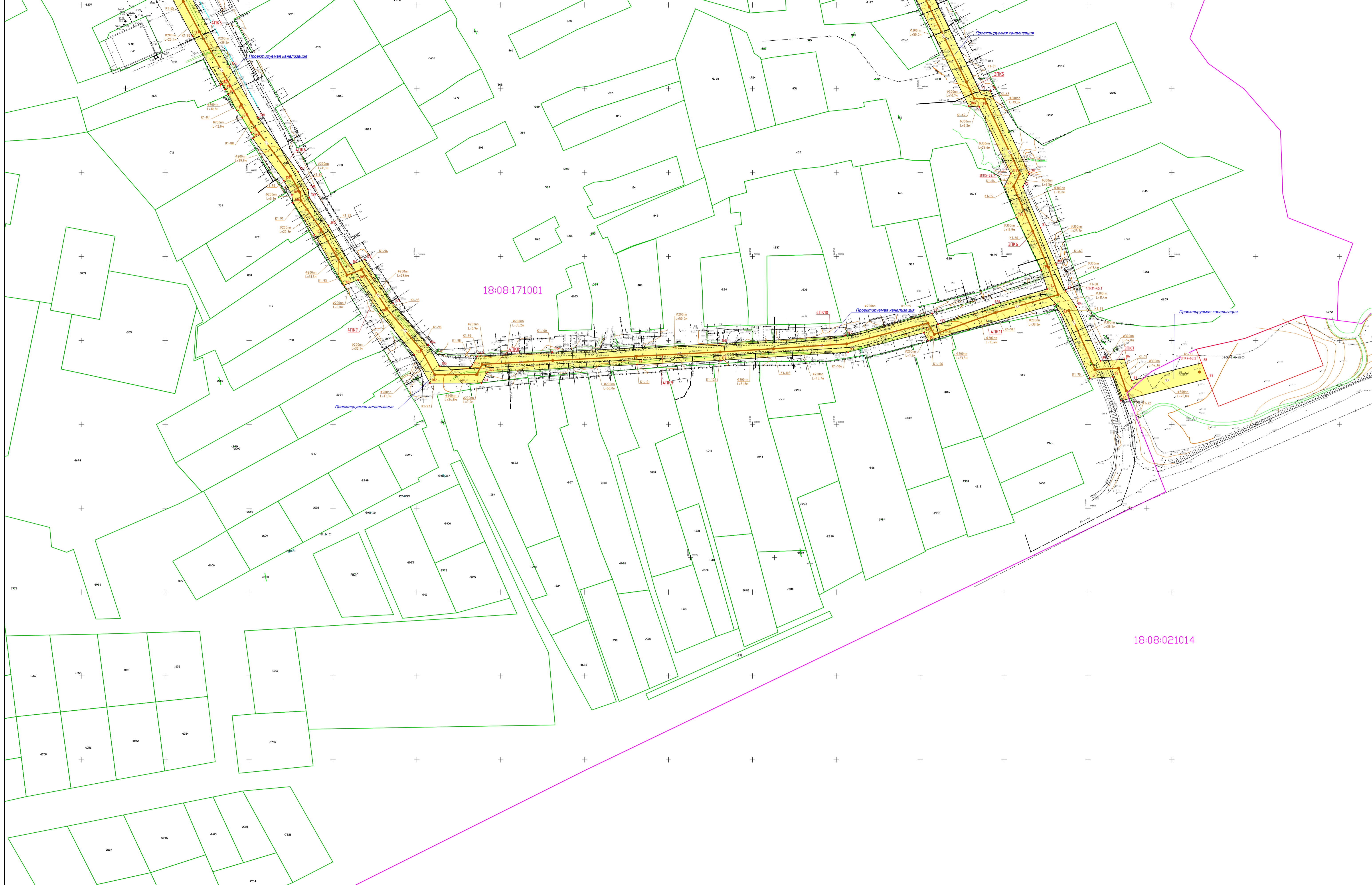
290/2021-ППТ/01-Г					
Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республке					
Изм.	Качн	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Кузнецов				01.22
Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				000 "Электролайн"	
Н.контр.				01.22	
ГИП				01.22	



18:08:171001

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - обозначение и номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
 - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов

						290/2021-ПТТ/01-Г			
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республке			
Изм.	Качн	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Кузнецов	01.22		П	3	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	000 "Электролайн"		
						Формат А1			



18:08:171001

18:08:021014

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - + обозначение и номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
 - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов

						290/2021-ППТ/01-Г				
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язлу Завьяловского района Чувурской Республике				
Изм.	Качн.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Кузнецов				01.22		П	4		
Н.контр. ГИП						01.22 01.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000		000 "Электролайн"	



Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

Заказчик: Управление строительства Администрации
муниципального образования «Завьяловский
район»

«Строительство очистных сооружений и сетей
канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской
Республике»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории.

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта


Инв. 290/2021-ППТЛО2

ГИП

В. А. Бородин

Состав документации

Раздел 1	290/2021-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	290/2021-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	290/2021-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	290/2021-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	290/2021-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	290/2021-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №		Подп. и дата		290/2021-ППТЛО2-СД						
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата			
								Состав документации	Статья П	Лист 1
		Составил	Кузнецов			01.22		ООО «ЭлектроЛайн»		

Содержание

Положение о размещении линейных объектов	4
1 Наименование, основные характеристики	5
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	5
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
5 Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	12
6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	14
7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	14
8 Мероприятия по охране окружающей среды	14
9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18

Взам. инв. №		Подл. и дата									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	290/2021-ППТЛО2-Т					
Инав. № подл.						Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
									П	1	17
				<i>Кузнецов</i>	01.22				ООО «ЭлектроЛайн»		

Положение о размещении линейных объектов

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской Республике» является:

- Постановление администрации МО «Ягульское» «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории линейного объекта «Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской Республике».

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, располагается в границах кварталов с кадастровыми номерами 18:08:021014, 18:08:119003, 18:08:171001.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						290/2021-ППТЛО2-Т	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Генеральный план МО «Ягульское», утвержденный решением Совета депутатов МО «Ягульское» от 21.02.2013 № 40;

Правила землепользования и застройки МО «Ягульское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Ягульское» от 13.02.2014 № 68;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

1 Наименование, основные характеристики

Наименование объекта: «Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской Республике».

Основные характеристики.

Настоящей документацией по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории линейного объекта предусмотрено строительство сетей водоотведения, локальных очистных сооружений (ЛОС) и подъезда к ЛОС. Начало трассы канализации от земельного участка 18:08:021014:3856 по адресу с. Ягул, ул. Тенистая, 1 по улицам Большая Смородина, Луговое шоссе до проектируемых ЛОС в районе ЗУ 18:08:019003:952 по адресу с. Ягул, ул. Миндальная, 1. От ЛОС на юго-восток через реку Кудалик напорная канализация по улице Ядыгарова до перекрестка улиц Холмогорова и Ядыгарова, далее самотечная канализация по улицам Ядыгарова, Азина, Холмогорова, Сельская, Подлесная. Подъезд к ЛОС от улицы Васильковой.

Диаметр, материал труб – 200-300 мм, полипропилен

Общая площадь планируемого размещения – 46998 кв.м.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект РФ	<i>Удмуртская Республика</i>
Муниципальный район	<i>Завьяловский район</i>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	290/2021-ППТЛО2-Т	Лист

Населенный пункт

с. Ягул

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

	X	Y
1	400271.706	2234194.855
2	400263.808	2234188.729
3	400272.055	2234177.724
4	400356.951	2234243.535
5	400372.099	2234256.999
6	400362.676	2234271.397
7	400365.301	2234279.073
8	400345.172	2234303.121
9	400310.621	2234349.841
10	400308.022	2234356.028
11	400102.858	2234620.737
12	400070.901	2234659.89
13	400048.061	2234686.792
14	399946.492	2234820.286
15	399884.883	2234903.544
16	399890.344	2234923.296
17	399889.599	2234932.066
18	399892.835	2234942.574
19	399900.524	2234955.482
20	399931.139	2235016.751
21	399929.987	2235038.511
22	399967.9	2235120.949
23	399990.001	2235169.455
24	400008.075	2235160.224
25	400014.08	2235170.32
26	400015.287	2235170.528
27	400027.458	2235192.218
28	400040.865	2235174.938
29	400058.176	2235177.919
30	400044.628	2235196.062
31	400053.291	2235212.261
32	400075.64	2235216.18
33	400082.22	2235241

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

290/2021-ППТЛО2-Т

Лист

4

34	400061.885	2235254.598
35	400078.081	2235285.781
36	400074.52	2235287.26
37	400089.625	2235317.175
38	400108.273	2235368.699
39	400089.703	2235385.946
40	400105.35	2235475.246
41	400015.24	2235522.398
42	400001.852	2235508.836
43	399969.02	2235519.556
44	399965.291	2235525.243
45	399950.847	2235547.621
46	399913.046	2235577.183
47	399909.505	2235576.048
48	399859.71	2235615.308
49	399856.648	2235613.228
50	399825	2235634.08
51	399757.481	2235671.703
52	399759.205	2235684.338
53	399736.155	2235698.008
54	399651.731	2235749.208
55	399645.046	2235745.486
56	399491.369	2235835.541
57	399462.007	2235852.724
58	399455.893	2235847.377
59	399412.134	2235875.348
60	399413.756	2235879.729
61	399355.173	2235914.809
62	399342.143	2235912.828
63	399311.489	2235943.877
64	399291.303	2235959.068
65	399290.959	2235964.216
66	399279.672	2235974.829
67	399250.881	2236012.388
68	399253.116	2236023.521
69	399259.456	2236024.951
70	399273.941	2236074.161
71	399300.801	2236115.74
72	399306.328	2236126.299
73	399259.376	2236154.446
74	399228.837	2236172.098
75	399196.929	2236189.621

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

290/2021-ППТЛО2-Т

Лист

5

76	399191.415	2236190.06
77	399099.19	2236235.399
78	399098.786	2236241.662
79	399049.28	2236264.968
80	399041.582	2236261.17
81	399017.154	2236271.704
82	398995.454	2236281.061
83	398979.521	2236286.69
84	398970.239	2236292.938
85	398937.817	2236307.39
86	398938.706	2236321.694
87	398925.976	2236326.067
88	398936.616	2236367.68
89	398927.232	2236371.347
90	398914.003	2236319.606
91	398928.253	2236314.711
92	398927.405	2236301.082
93	398965.375	2236284.157
94	398971.449	2236280.069
95	398949.887	2236204.713
96	398954.566	2236202.1
97	398942.992	2236156.993
98	398938.142	2236081.114
99	398935.583	2236031.137
100	398930.921	2235941.992
101	398924.611	2235938.525
102	398924.492	2235907.768
103	398941.563	2235898.362
104	398966.092	2235877.939
105	398986.064	2235864.877
106	398982.844	2235856.312
107	399012.99	2235838.945
108	399031.969	2235826.091
109	399036.735	2235825.506
110	399045.297	2235820.628
111	399070.506	2235802.086
112	399071.19	2235803.06
113	399073.87	2235801.23
114	399082.72	2235795.91
115	399087.18	2235792.66
116	399096.71	2235787.37
117	399099.77	2235785.77

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

290/2021-ППТЛО2-Т

Лист

6

118	399099.66	2235785.51
119	399102.73	2235783.72
120	399102.335	2235782.888
121	399131.576	2235766.078
122	399179.166	2235740.608
123	399186.17	2235744.6
124	399205.76	2235733.72
125	399207.21	2235732.466
126	399198.541	2235718.578
127	399207.92	2235715.17
128	399210.86	2235719.93
129	399215.631	2235727.063
130	399236.586	2235714.9
131	399227.009	2235685.509
132	399252.056	2235667.665
133	399242.249	2235646.774
134	399241.068	2235633.339
135	399229.931	2235602.122
136	399220.513	2235570.672
137	399191.396	2235473.445
138	399200.975	2235470.576
139	399228.584	2235562.765
140	399264.952	2235549.839
141	399280.888	2235533.939
142	399287.951	2235541.018
143	399270.422	2235558.508
144	399231.456	2235572.357
145	399239.436	2235599.006
146	399250.908	2235631.162
147	399252.054	2235644.122
148	399260.992	2235663.186
149	399292.469	2235640.663
150	399298.726	2235650.339
151	399239.227	2235688.334
152	399248.65	2235719.461
153	399190.003	2235754.286
154	399180.25	2235751.369
155	399113.33	2235788.42
156	399082.882	2235805.397
157	399050.753	2235829.028
158	399039.944	2235835.187
159	399035.131	2235835.778

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

290/2021-ППТЛО2-Т

Лист

7

160	399018.324	2235847.415
161	398995.152	2235860.633
162	398998.245	2235868.859
163	398972.047	2235885.993
164	398947.226	2235906.659
165	398934.511	2235913.665
166	398934.575	2235932.589
167	398940.608	2235935.904
168	398943.017	2235980.685
169	398948.126	2236080.551
170	398952.909	2236155.409
171	398966.166	2236207.075
172	398959.739	2236210.665
173	398971.332	2236243.329
174	398980.601	2236275.702
175	398991.96	2236272.02
176	399023.28	2236257.28
177	399041.864	2236250.158
178	399049.382	2236253.867
179	399089.187	2236235.129
180	399089.586	2236228.95
181	399183.426	2236182.843
182	399184.26	2236183.27
183	399190.047	2236180.138
184	399194.041	2236179.82
185	399231.49	2236159.83
186	399261.96	2236144.11
187	399285.43	2236131.71
188	399283.555	2236128.291
189	399293.091	2236122.575
190	399264.757	2236078.373
191	399251.523	2236033.413
192	399244.589	2236031.849
193	399240.183	2236009.906
194	399272.23	2235968.1
195	399281.243	2235959.624
196	399281.631	2235953.832
197	399304.889	2235936.328
198	399340.816	2235899.939
199	399356.128	2235902.582
200	399401.495	2235875.415
201	399399.957	2235871.263

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

290/2021-ППТЛО2-Т

Лист

8

202	399456.829	2235834.911
203	399463.17	2235840.457
204	399486.313	2235826.913
205	399644.92	2235733.969
206	399651.517	2235737.643
207	399731.011	2235689.432
208	399748.4	2235679.119
209	399746.649	2235666.291
210	399819.808	2235625.525
211	399856.732	2235601.197
212	399859.27	2235602.921
213	399907.491	2235564.901
214	399911.057	2235566.044
215	399943.359	2235540.782
216	399956.909	2235519.79
217	399962.58	2235511.139
218	400004.625	2235497.411
219	400015.83	2235509.69
220	400044.99	2235494.58
221	400093.86	2235467.612
222	400078.914	2235382.318
223	400096.617	2235365.877
224	400061.511	2235275.574
225	400053.522	2235260.191
226	400051.28	2235261.69
227	400013.14	2235205.22
228	400024.459	2235207.11
229	400005.268	2235173.11
230	399985.218	2235182.941
231	399958.734	2235124.95
232	399920.333	2235041.104
233	399921.316	2235018.09
234	399889.315	2234952.107
235	399873.38	2234904.415
236	399861.266	2234894.639
237	399867.337	2234886.888
238	399872.875	2234891.379
239	399876.628	2234894.423
240	399936.486	2234816.864
241	399930.162	2234809.115
242	399937.91	2234802.792
243	399942.778	2234808.757

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

290/2021-ППТЛО2-Т

Лист

9

244	400040.12	2234680.848
245	400063.034	2234653.945
246	400053.989	2234646.811
247	400060.181	2234638.959
248	400069.312	2234646.16
249	400095.059	2234614.478
250	400258.615	2234402.818
251	400249.411	2234394.264
252	400255.564	2234386.331
253	400264.807	2234394.921
254	400298.555	2234350.47
255	400297.827	2234345.041
256	400352.344	2234275.409
257	400352.604	2234272.849
258	400351.633	2234270.01
259	400359.007	2234258.742
260	400350.558	2234251.233
261	400307.1	2234217.27
262	400274.095	2234191.669

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

5 Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, не обладают характеристиками этажности..

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					290/2021-ППТЛО2-Т	Лист	
									10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док			

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейных объектов определяется как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны. Настоящей документацией по планировке территории установлено, что определение процента застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Настоящей документацией по планировке территории установлено, что определение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что на территории, планируемой для размещения проектируемого линейного объекта, границ выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающими признаками объектов культурного наследия не затрагивают и находятся вне зоны размещения таких объектов.

Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположены вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения и каких – либо иных требований к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов не имеется.

6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Трасса линейного объекта пересекают существующие подземные коммуникации ниже и выше их уровня с соблюдением вертикального расстояния согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При параллельной прокладке инженерных сетей соблюдаются расстояния между сетями согласно СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016. Также все пересечения выполнены с соблюдением соответствующих санитарных и противопожарных норм и правил безопасности эксплуатации. Исходя из этого, ограничений использования территории под строительство в связи с прохождением инженерных коммуникаций не имеется.

7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

8 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ на период выполнения строительно-монтажных работ (СМР), основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			290/2021-ППТЛО2-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

- своевременное проведение технического обслуживания (ТО) и текущий ремонт (ТР) автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- проведение при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO₂, CO, CH и дымности, превышающих нормативные по ГОСТ Р 52033, ГОСТ 17.2.2.01-84, ГОСТ 17.2.2.02-98;
- выполнение требований ГОСТ Р 52160-2003 по контролю дымности;
- запрещение сжигания отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и пластиковых изделий;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.
- использование для обогрева рабочих мест и помещений только специальных, предназначенных для этих целей оборудования и установок.

Мероприятия по снижению акустического воздействия на окружающую среду

Для снижения акустического воздействия при проведении работ, рекомендуется провести следующие мероприятия:

- работы, характеризующиеся высоким уровнем шума (применение строительных машин и механизмов, передвижение транспортных средств), производить только в дневное время суток;
- звукоизолировать двигатели строительных и дорожных машин и оборудования. Для звукоизоляции целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. За счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5-10 дБ А;
- применение, по возможности, технических средств борьбы с шумом (использование технологических процессов с меньшим шумообразованием (оборудование с электроприводом) и др.);
- экранирование агрегатов и установок - источников шума.

Инв. № подл.	Подл. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	290/2021-ППТЛО2-Т					Лист
											13

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны геологической среды, почвы предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное пользование под строительство, на всем протяжении периода строительных работ;
- опережающее строительство подъездных автодорог, движение строителей отряда и автотехники с комплектующим оборудованием только в полосе временно отведенных под строительство земель при максимальном использовании существующих дорог;
- запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;
- использование при строительных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;
- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта», плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;
- приведение территории, выделенной под строительство в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние путем выполнения:
 - технической рекультивации нарушенных земель, отведенных во временное пользование и на которых предусматривается траншейная прокладка коммуникаций;
 - биологической рекультивации всей площади отведенных во временное пользование земель землепользователем.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев:

В охранной зоне проектируемых линейных объектов с целью исключения негативных воздействий на почву запрещается:

- производить заправку автотранспорта и складировать горюче-смазочные материалы;
- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь;
- производить какие-либо работы без допуска и разрешения эксплуатирующей организации;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

290/2021-ППТЛО2-Т

Лист

14

-производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

Мероприятия по охране растительного мира

С целью снижения отрицательных последствий строительных работ на растительный покров следует:

- строительные работы проводить в строгом соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм;
- техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам согласно утвержденной транспортной схеме для предотвращения возможного повреждения растительности прилегающих территорий;
- не допускать захламление зоны производства строительных работ мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей, закапывать и (или) забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев, складировать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.
- исключить вероятность возгорания на территории проведения строительных работ и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;
- провести рекультивацию, предусмотренную проектной документацией.

Мероприятия по охране водных объектов

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий в водоохраной зоне:

- хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке не допускается;
- хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;
- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива. Поддоны периодически очищаются в специальных емкостях, и их содержимое вывозится на полигон твердых отходов;
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;
- отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки в установленном порядке;
- проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам;
- заправка строительной техники осуществляется из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;
- по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза. Из явлений природного характера наибольшую потенциальную опасность жизнедеятельности населения и промышленности представляют повторяющиеся с различной периодичностью и обусловленные климатическим и гидрологическим местоположением города процессы подтопления.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на рассматриваемой территории следует отнести: аварии на коммунально-энергетических сетях, аварии на транспортных системах.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
			290/2021-ППТЛО2-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

290/2021-ППТЛО2-Т



Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

Заказчик: Управление строительства Администрации
муниципального образования «Завьяловский
район»

«Строительство очистных сооружений и сетей
канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской
Республике»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории

Раздел 3. Графическая часть


Инв. 290/2021-ППТЛОЗ

ГИП

В. А. Бородин

Состав документации

Раздел 1	290/2021-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	290/2021-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	290/2021-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	290/2021-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	290/2021-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	290/2021-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	290/2021-ППТЛО3-СД							
	Состав документации							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Составил	Кузнецов				01.22	ООО «ЭлектроЛайн»		

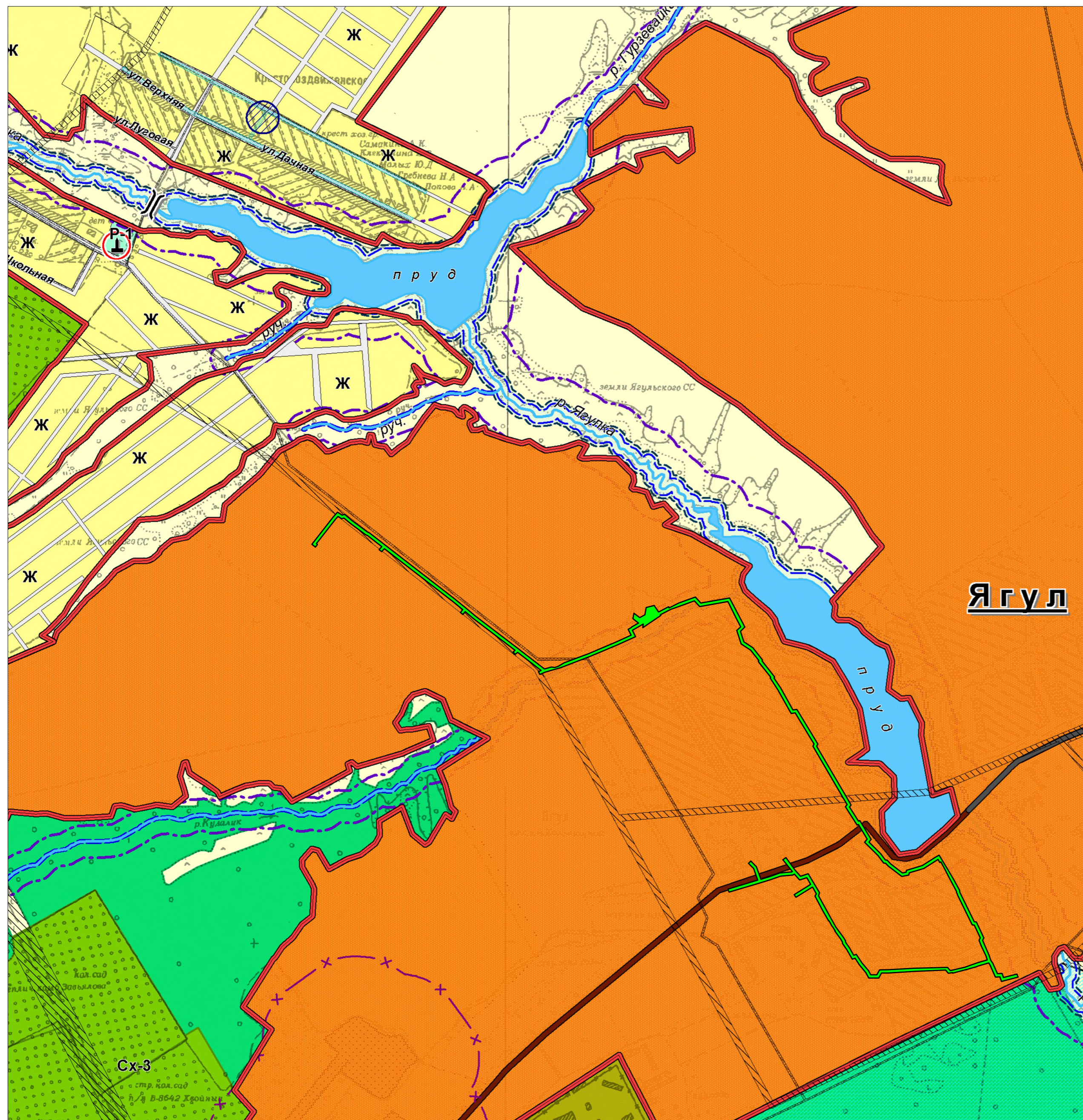
Содержание

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	4
Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:1000 (4 листа)	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений М 1:1000 (4 листа)	9

Примечание:

Схемы границ объектов культурного наследия, организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатываются в составе проекта

Взам. инв. №	Подл. и дата												
							290/2021-ПШТЛОЗ-Т						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата						
Инв. № подл.								Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
											П	1	1
											ООО «ЭлектроЛайн»		
		Составил	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	01.22						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

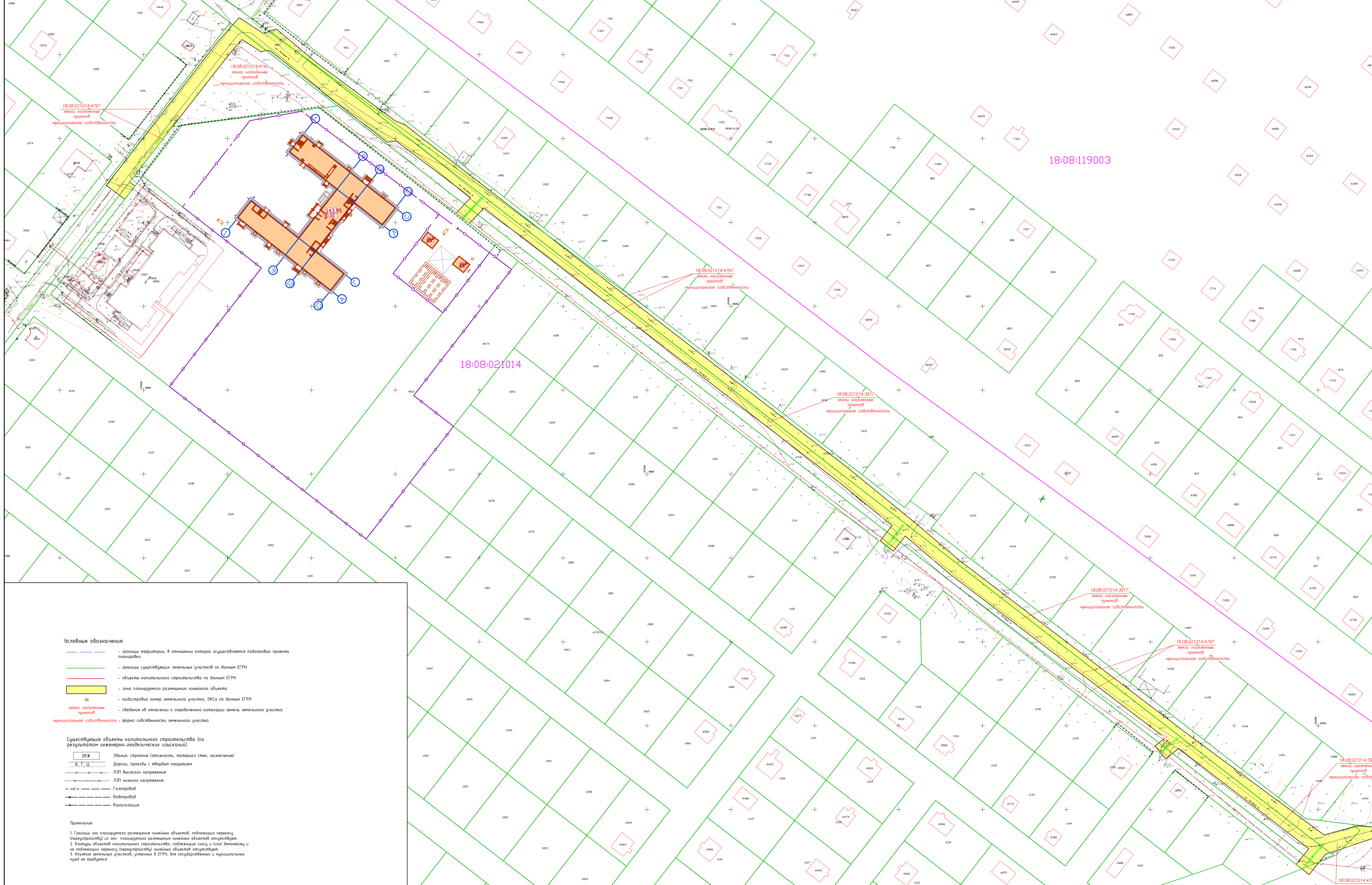
- граница района
- граница сельского поселения
- граница населенных пунктов
- Ягул**
административный центр МО "Ягульское"
- Сокол**
сельский населенный пункт
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- лесной фонд
- водоемы, водотоки
- участок добычи нефти
- железная дорога
- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального значения
- автомобильные дороги местного значения
- частная автомобильная дорога (ОАО "Удмуртнефть")
- прочие автомобильные дороги
- улично-дорожная сеть
- мост
- Территориальные зоны:**
- Жилая зона**
- Ж** зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона**
- О** зона делового, общественного, социального и коммерческого назначения
- Производственная зона**
- П** зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V класса
- Зона транспортной инфраструктуры**
- Т** зона объектов транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры**
- И** зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования**
- Сх-1** зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
- Сх-2** зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Сх-3** зона садоводства и дачного хозяйства
- Зона рекреационного назначения**
- Р-1** зона мест отдыха общего пользования
- Р-2** зона учреждений отдыха и туризма
- Р-3** зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона специального назначения**
- Сп-1** зона, занятая кладбищами
- Сп-2** зона режимных территорий

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного назначения
- санитарно-защитная зона объектов промышленности
- санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
- санитарно-защитная зона объектов инженерной инфраструктуры
- санитарно-защитная зона кладбища
- зона санитарной охраны
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона водопровода
- охранная зона газопровода
- придорожная полоса
- санитарный разрыв автомобильной дороги
- полоса отвода железной дороги
- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- условная зона охраны памятника погибшим в ВОВ
- Полезные ископаемые**
- нефтяное месторождение
- торф
- минеральные подземные воды

290/2021-ППТ/03-Г					
Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской Республики					
Изм.	Колч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.			Кузнецов	<i>Кузнецов</i>	01.22
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Н.контр. ГИП					01.22 01.22
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000				000 "Электролайн"	



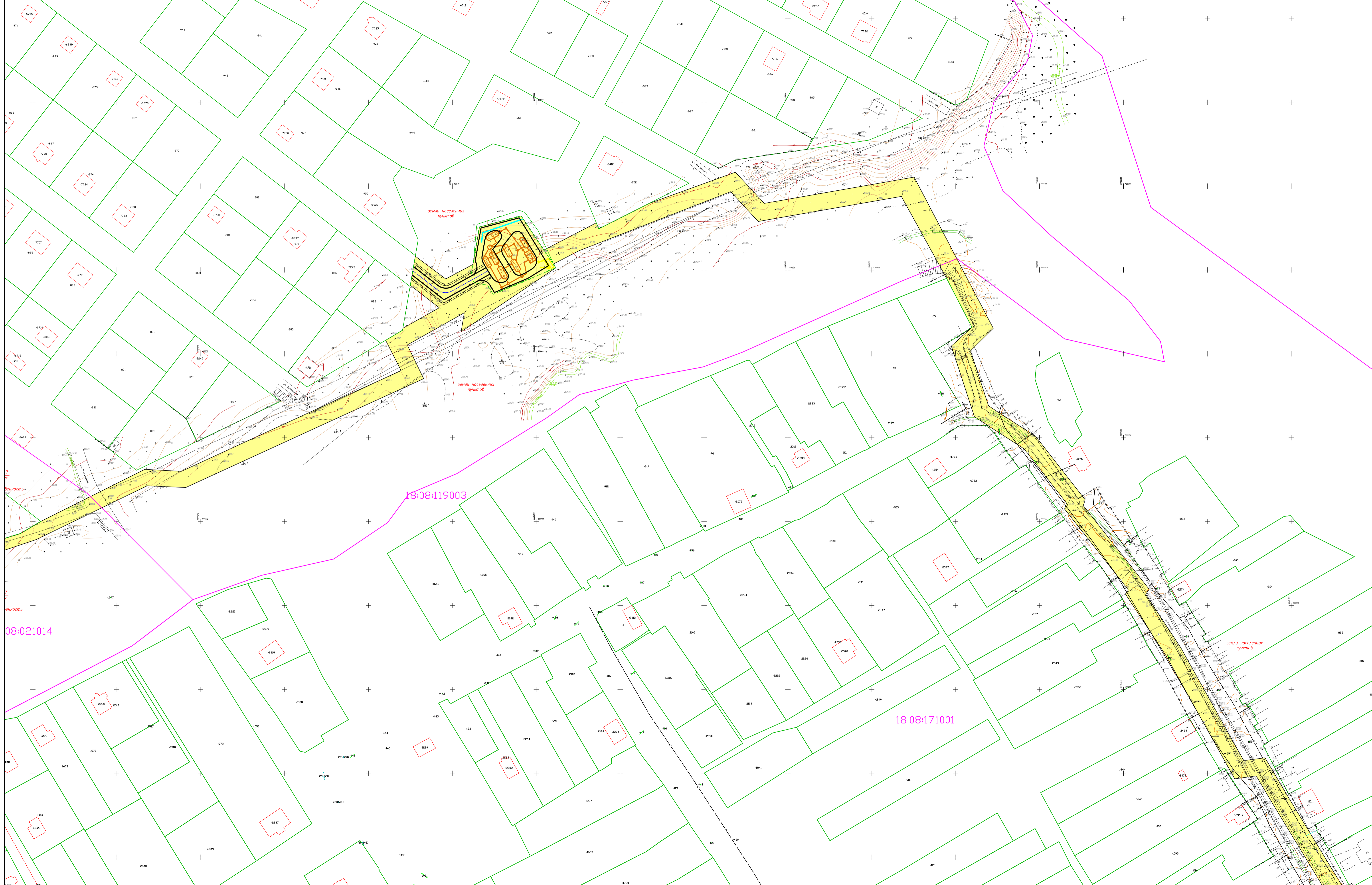
- Условные обозначения**
- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - — границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
 - — объекты капитального строительства по данным ЕГРН
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - ЗЛ — кадастровый номер земельного участка, ОКЗ по данным ЕГРН
 - — сведения об отнесении к определенной категории земель земельного участка
 - — форма собственности земельного участка

- Существующие объекты капитального строительства (по результатам инженерно-геодезических изысканий)**
- ЗКЖ — Здания, строения (этажность, материал стен, назначение)
 - — Дороги, проезды с твердым покрытием
 - — ЛЭП высокого напряжения
 - — ЛЭП низкого напряжения
 - — Газопровод
 - — Водопровод
 - — Канализация

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
2. Команды объектов капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (перестройке) линейных объектов отсутствуют.
3. Изъятие земельных участков, учтенных в ЕГРН, для государственных и муниципальных нужд не требуется.

290/2021-ППТ/03-Г					
Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республике					
Изм.	Качн	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Кузнецов				01.22
Проект планировки территории		Страница	Лист	Листов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		П	1	4	
Н.контрп.				01.22	
ГИП				01.22	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории № 1:000				000 "Электролайн"	

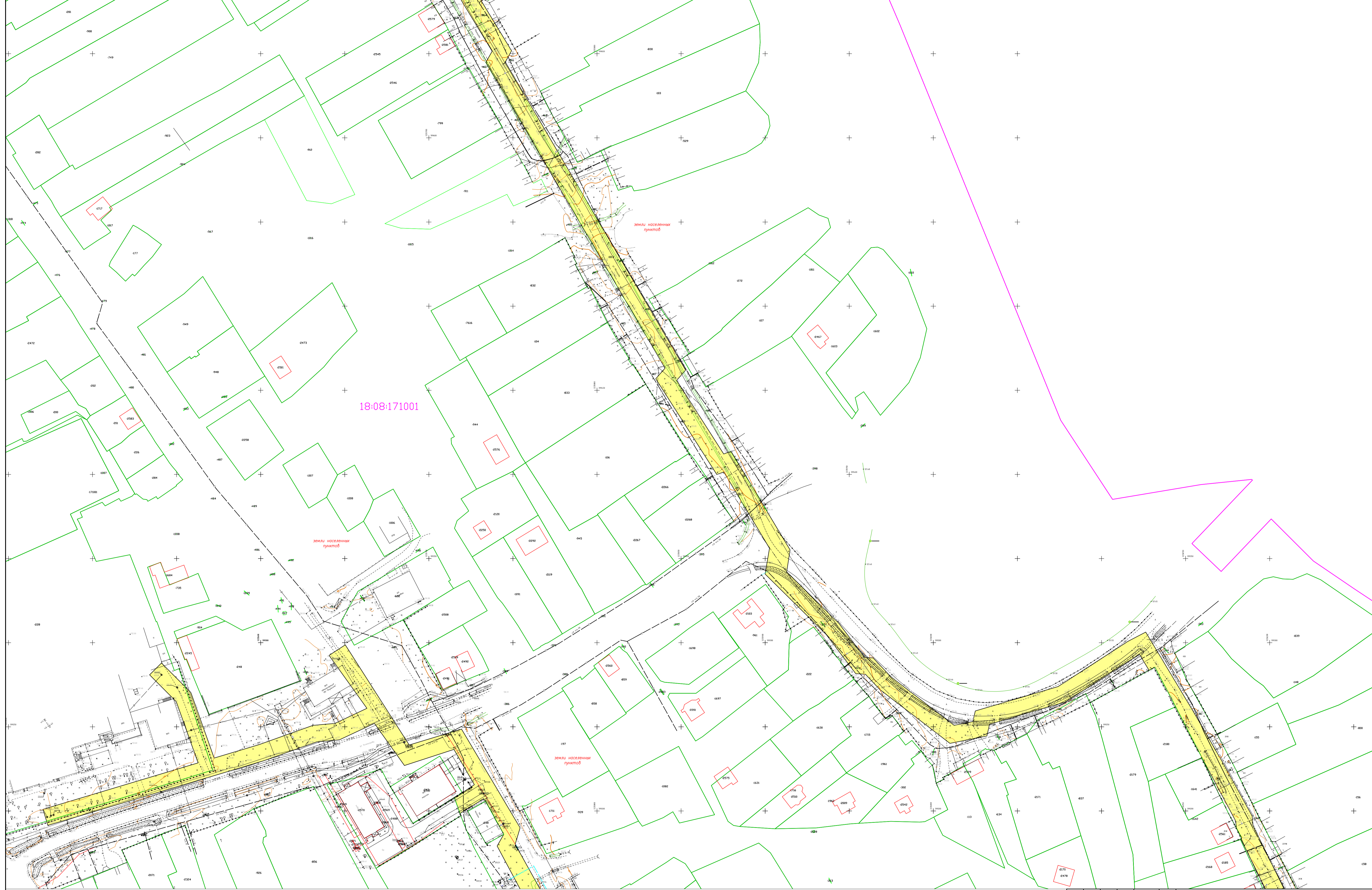


08:021014

18:08:119003

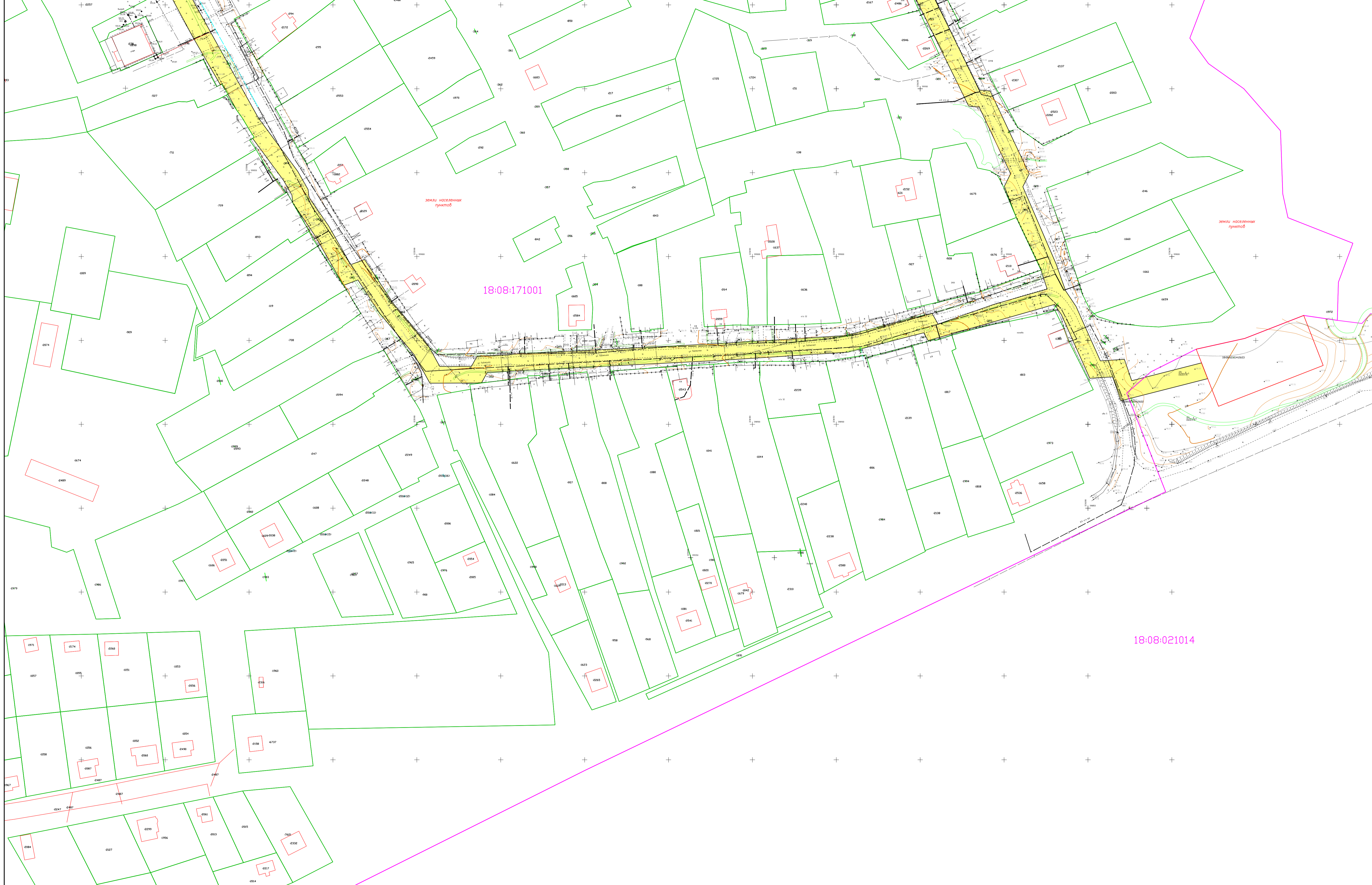
18:08:171001

						290/2021-ППТ/03-Г			
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республке			
Изм.	Качн	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кузнецов			01.22		П	2	
Н.контр.						01.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		
ГИП						01.22	000 "Электротраин"		

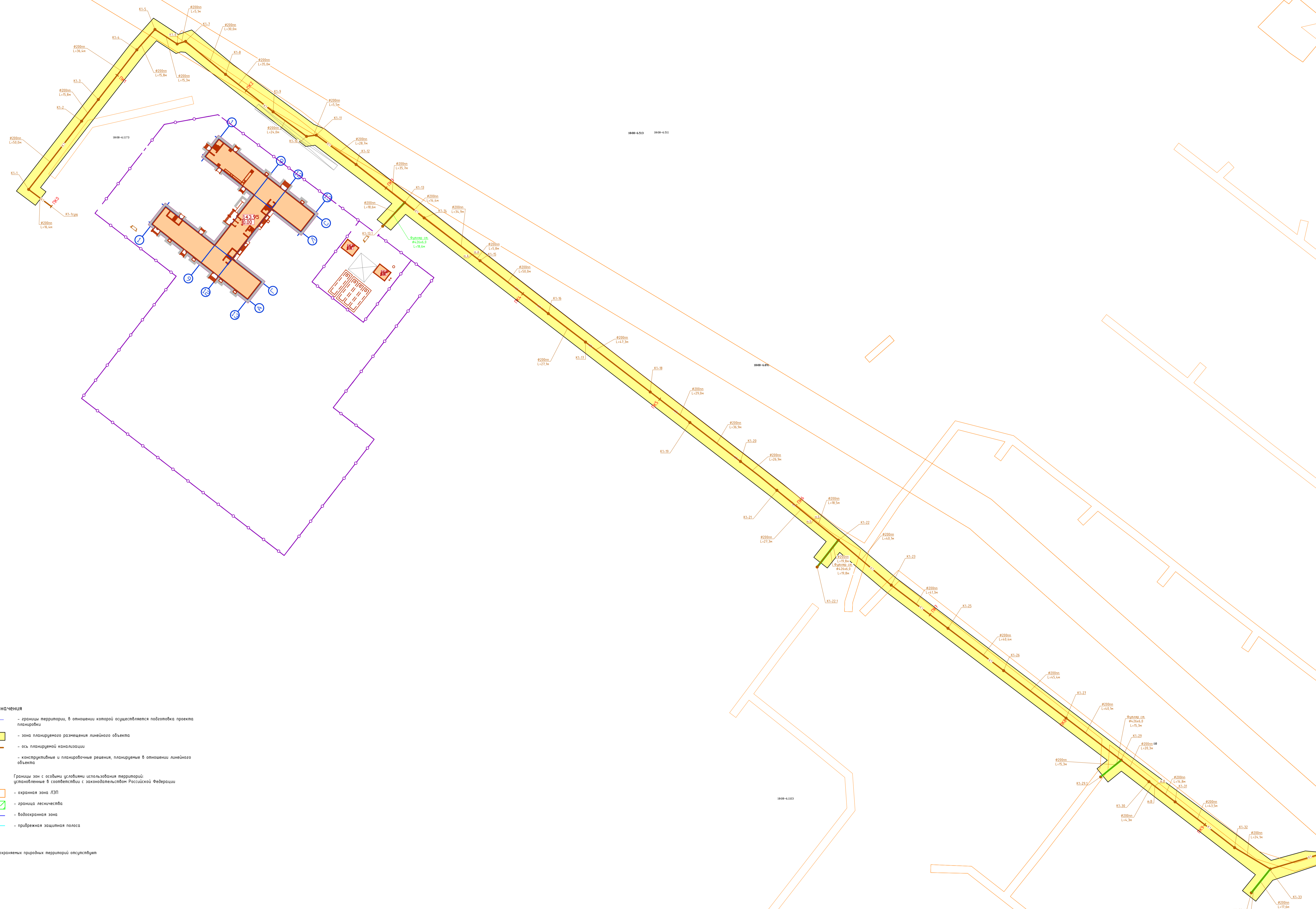


18:08:171001

						290/2021-ПТ/03-Г			
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республке			
Изм.	Качн	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кузнецов		<i>Кузнецов</i>	01.22		П	3	
Н.контр.						01.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		
ГИП						01.22	000 "Электролайн"		

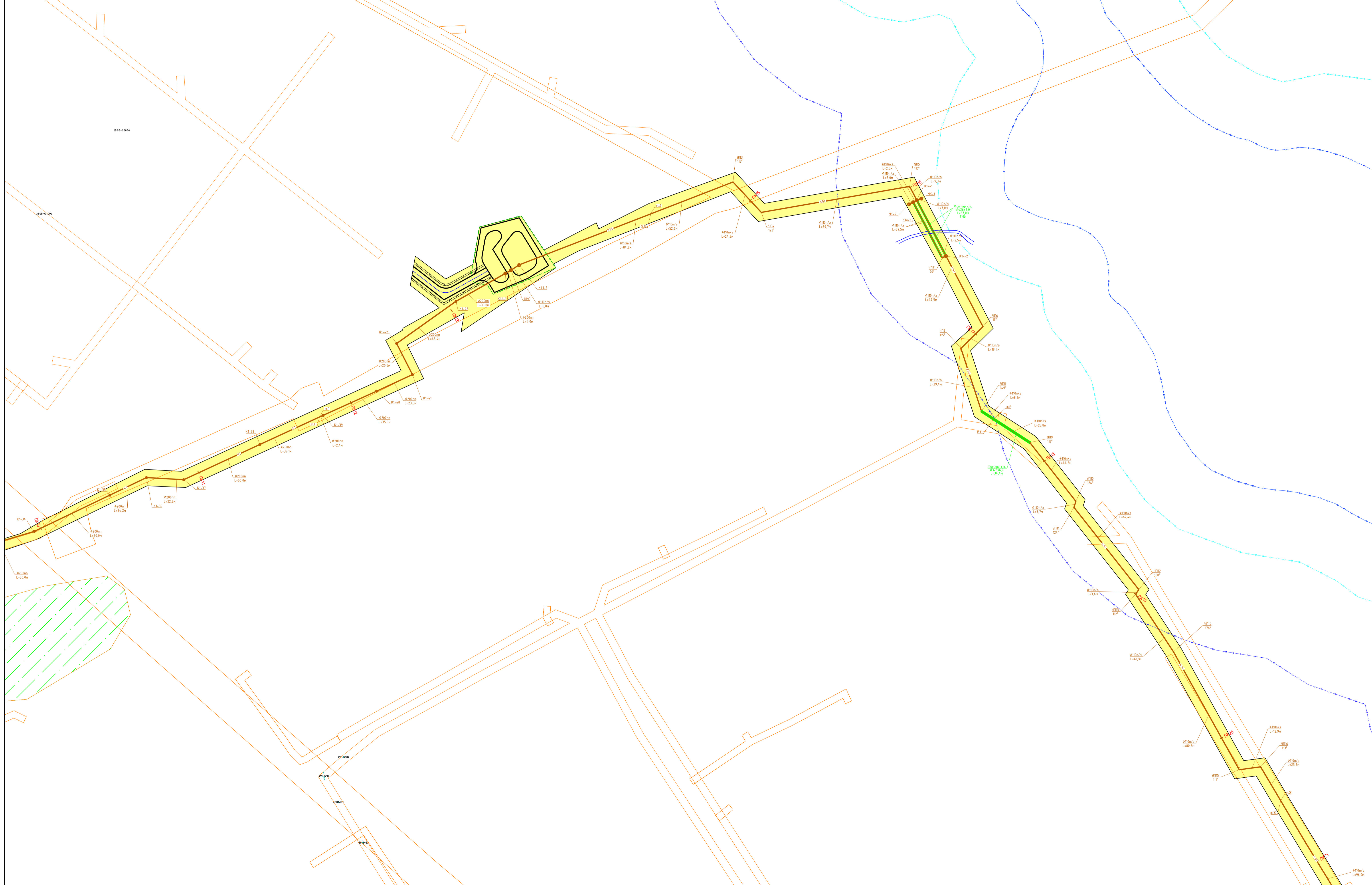


						290/2021-ППТ/03-Г			
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республики			
Изм.	Качн.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузнецов				01.22		П	4	
Н.контр.						01.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		
ГИП						01.22	000 "Электролайн"		

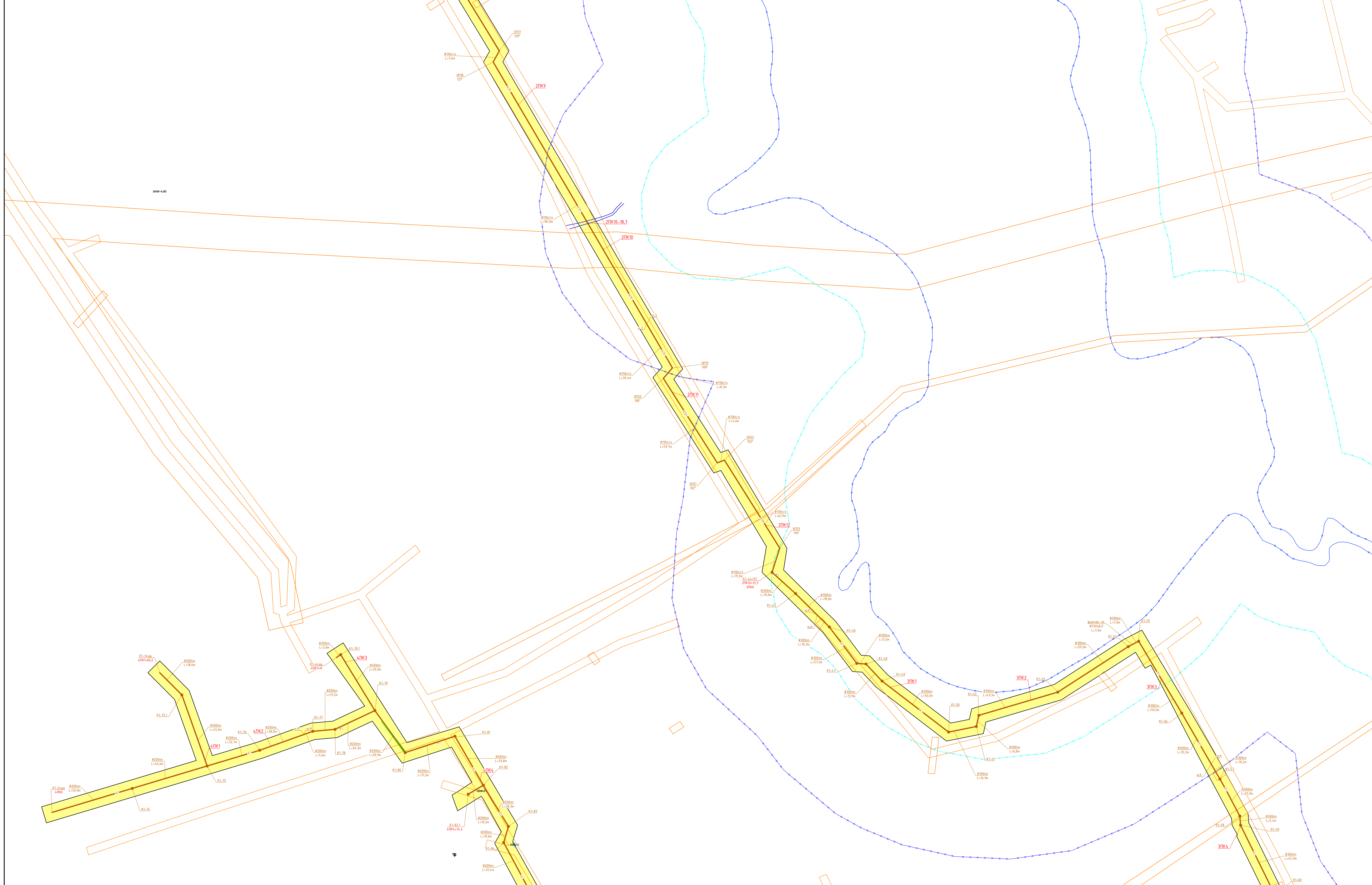


- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - ось планируемой канализации
 - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- охранный зона ЛЭП
 - граница лесничества
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
- Примечание:
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют

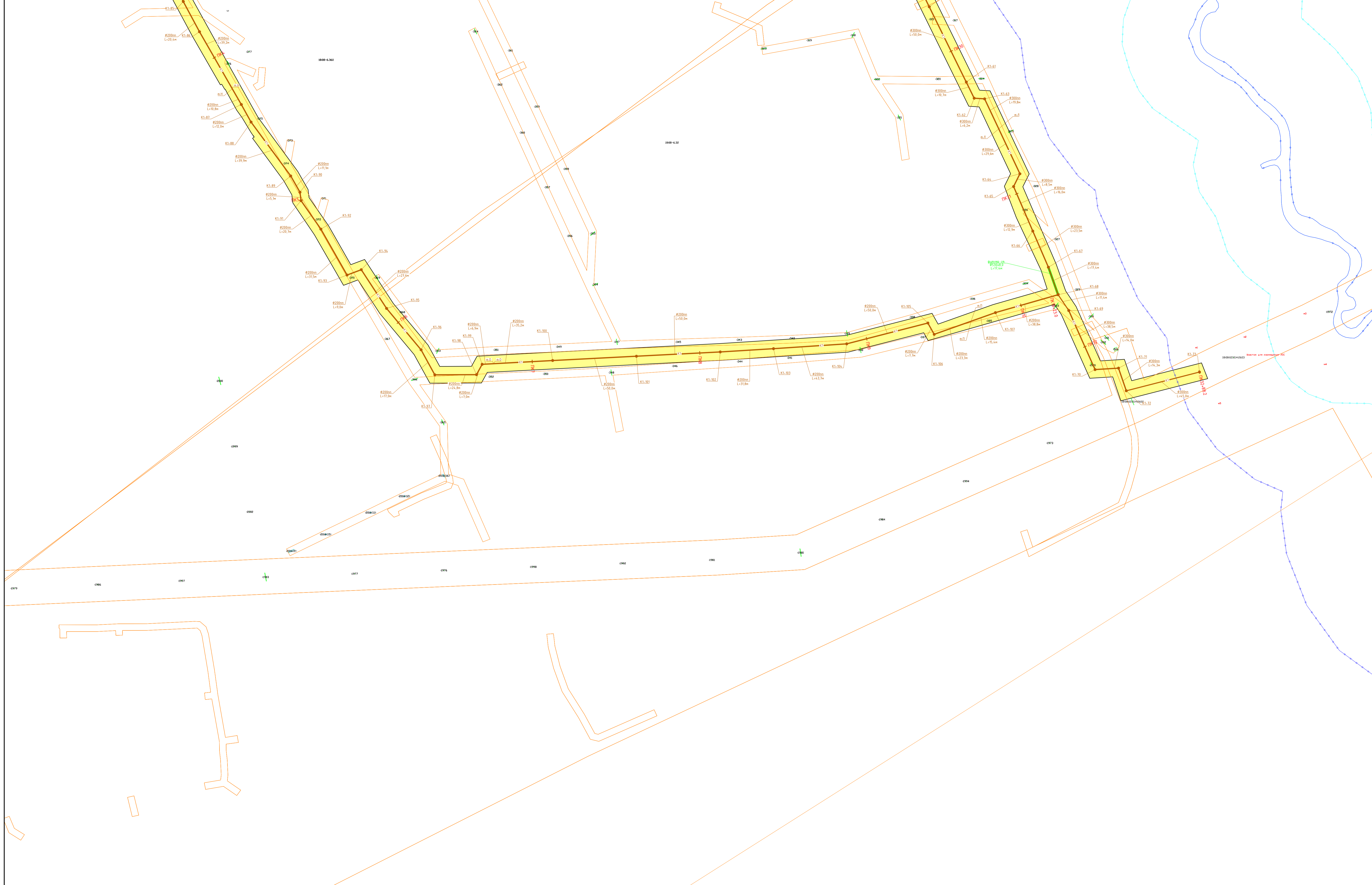
290/2021-ППТ/ЛОЗ-Г					
Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республнке					
Изм.	Качн	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Кузнецов		Куз	01.22
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				П	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений				000 "ЭлектрОлайн"	
М 1:1000					
Н.контр.					01.22
ГИП					01.22



						290/2021-ППТ/03-Г			
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республики			
Изм.	Качн	Лист	№ дж	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Кузнецов	01.22		П	2	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений М 1:1000	000 "Электролайн"		
Н.контр.					01.22				
ГИП					01.22				



						290/2021-ПТТ/ОЗ-Г			
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувотской Республке			
Изм.	Качн.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кузнецов		<i>Кузнецов</i>	01.22		П	3	
Н.контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений М 1:1000	000 "Электралайн"		
ГИП							01.22		



						290/2021-ППТ/03-Г			
						Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Язул Завьяловского района Чувурской Республике			
Изм.	Качн.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кузнецов		<i>Куз</i>	01.22		П	4	
Н.контр.						01.22	000 "Электролайн"		
ГИП						01.22			



Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

Заказчик: Управление строительства Администрации
муниципального образования «Завьяловский
район»

«Строительство очистных сооружений и сетей
канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской
Республике»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории

Раздел 4. Пояснительная записка

Инв. 290/2021-ППТЛО4

ГИП

В. А. Бородин


Состав документации

Раздел 1	290/2021-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	290/2021-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	290/2021-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	290/2021-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	290/2021-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	290/2021-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	290/2021-ППТЛО4-СД							
	Состав документации							
	ООО «ЭлектроЛайн»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов
						П		1
Составил	Кузнецов				01.22			

Содержание

Введение	4
1 Описание природно-климатических условий территории	5
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	6
4 Пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства	7
5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	7
6 Ведомость пересечений границ с водными объектами	7
7 Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории	7
Приложение А. Постановление о подготовке документации по планировке территории	8

						290/2021-ПШТЛО4-Т								
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Текстовая часть									Статья	Лист	Листов
												П	1	6
												ООО «ЭлектроЛайн»		
Составил	Кузнецов													

Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разрабатывается для строительства сетей водоотведения.

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской Республике» является:

- Постановление администрации МО «Ягульское» «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории линейного объекта «Строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Ягул Завьяловского района Удмуртской Республике».

Нормативные и законодательные документы, используемые для разработки документации:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);

Генеральный план МО «Ягульское», утвержденный решением Совета депутатов МО «Ягульское» от 21.02.2013 № 40;

Правила землепользования и застройки МО «Ягульское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Ягульское» от 13.02.2014 № 68;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

290/2021-ППТЛО4-Т

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходные данные, используемые для разработки документации:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

1 Описание природно-климатических условий территории

Климатические особенности села Ягул Завьяловского района характеризуются данными метеостанции Ижевска, расположенной в центре района.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и непродолжительным теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного января -14.2°C , абсолютный минимум -46°C . Безморозный период продолжается 111–118 дней. Период устойчивых морозов продолжается около 140 дней. Наибольших значений температура воздуха достигает в июле $+18.7^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+37^{\circ}\text{C}$.

В холодное время года давление составляет примерно 750 мм. рт. ст., а летом – 740 мм. рт. ст. За все годы наблюдения самое высокое давление достигало 782 мм. рт. ст. (январь 1969 г.), а самое низкое – 712 мм. рт. ст. (октябрь 1973 г.).

Характерно преобладание ветров юго-западного направления – его повторяемость 28% за год. Зимой и осенью их повторяемость выше (33-34%).

Средняя годовая скорость ветра составляет 3.5-4 м/сек.

Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня, средняя высота 55 см.

Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить значительную повторяемость метелей (35 дней в год) и туманов (42 дня в год).

Согласно СНиП 23-01-99 – «Строительная климатология», Завьяловский район по климатическому районированию относится к климатическому подрайону I В.

В пределах рассматриваемых границ имеются действующие инженерные коммуникации. Поверхность характерная для улиц жилой зоны, имеется луговая и кустарниковая растительность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			290/2021-ППТЛО4-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Проявлений опасных природных и техногенных процессов на площадке в период выполнения изысканий не отмечено.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта произведено исходя из существующей застройки и организации строительства.

Для строительства канализации предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода до 10 метров (по 5 метров в каждую сторону). Для подъезда к локальным очистным сооружениям предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода до 16 метров (3 метра от подошвы проектного откоса)

Для локальных очистных сооружений планируется образовать земельный участок в постоянное пользование.

Установление границ с особыми условиями использования территории в связи с размещением сетей канализации не требуется.

После завершения строительства земли, выделенные на время строительства, должны быть приведены в экологически стабильное состояние, согласно требованиям ГОСТ 17.5.1.02-85.

3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не требуется.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	290/2021-ППТЛО4-Т	Лист 4

4 Пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории даны в графической части раздела 3.

Проектируемые сети пересекают существующие ЛЭП 10 кВ, 380 В, газопровод.

Пересечения с объектами капитального строительства необходимо выполнить согласно технических условий (ТУ).

5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

6 Ведомость пересечений границ с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами в таблице 1

Водный объект	Координаты пересечения	Ширина, глубина в месте пересечения	Способ пересечения	Примечание
Река Кудалик	400072.93 2235486.56	Ширина – 1,5 м Глубина – 0,3 м	Открытый	

7 Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории

После строительно-монтажных работ выделенную территорию необходимо привести в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние и к первоначальным отметкам. Изменение существующих планировочных отметок земли проектом не предусматривается.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			290/2021-ППТЛО4-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Приложение А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					290/2021-ППТЛО4-Т	Лист	
									6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док			