

муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-планировочное бюро»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ),**

предусматривающей размещение линейного объекта:

«Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством  
отпайки с точкой трансформации» на территории ТО Подшиваловское»  
Завьяловского района Удмуртской Республики»

**05-11/07-2024**

Ижевск 2024



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  
ДЭРИ ЁРОС  
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН  
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2024

№ 3054

с. Завьялово

Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания), предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством отпайки с точкой трансформации» на территории ТО Подшиваловское» Завьяловского района Удмуртской Республики

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 08.06.2021 № 64-РЗ «О преобразовании муниципальных образований, образованных на территории Завьяловского района Удмуртской Республики, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14.09.2022 № 483 «Об особенностях регулирования градостроительной деятельности на территории Удмуртской Республики в 2022, 2023 и 2024 годах», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

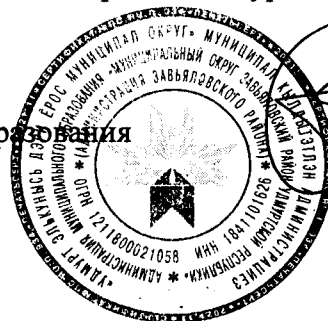
### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания), предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством отпайки с точкой трансформации» на территории ТО Подшиваловское» Завьяловского района Удмуртской Республики.

2. Осуществить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Пригородные вести», в сетевом издании – сайте муниципального образования завправо.рф, а также разместить на официальном сайте муниципального образования завьяловский.рф в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» Антонову О.В.

И.о. Главы муниципального образования



А.Н. Сивцов

муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-планировочное бюро»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ),**

предусматривающей размещение линейного объекта:  
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством  
отпайки с точкой трансформации» на территории ТО Подшиваловское»  
Завьяловского района Удмуртской Республики»

**Том 1**

**Основная часть проекта планировки территории**

**05-11/07-2024-ППТ.ОЧ**

Директор МБУ «АПБ»

Тойкина О.А.

Ижевск 2024

## Состав документации по планировке территории

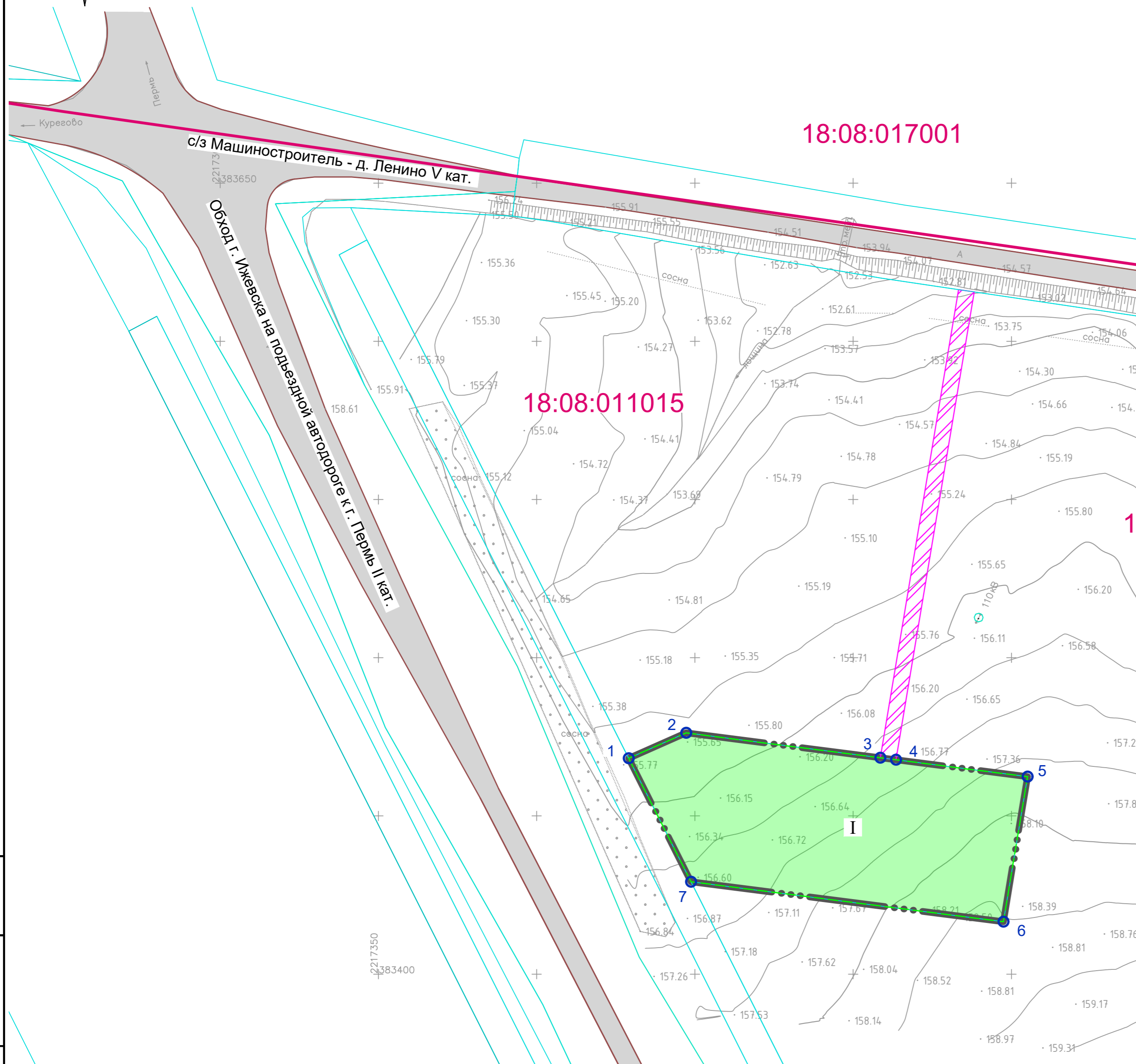
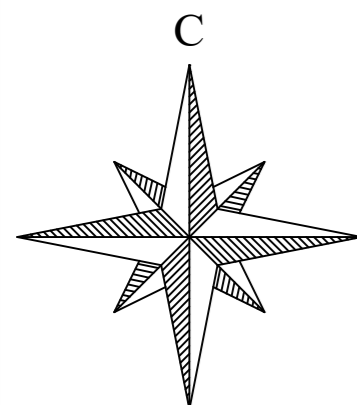
<b>№ тома</b>	<b>Наименование</b>
Том 1	Основная часть проекта планировки территории
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

# **Раздел 1**





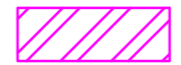


## **«Проект планировки территории. Графическая часть»**

1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



## Условные обозначения:

-  Границы проектируемой территории линейного объекта
-  Границы кадастровых кварталов
-  Номер кадастрового квартала
-  Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы существующего частного сервитута
-  Существующая дорога
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

## Границы зон планируемого размещения линейных объектов:

-  - зона размещения линейного объекта

Примечание: границы зон размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта не устанавливаются. Места размещения проектируемых объектов капитального строительства, подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

					05-11/07-2024-ППТ.ОЧ				
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) предусматривающей размещение линейного объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская - Варкино" со строительством отпайки с точкой трансформации" на территории ТО "Подшиваловское" Завьяловского района Удмуртской Республики"				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата					
Нач.отдела									
ГАП					Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Разработал	Беркутова				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000		муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"		
Проверил	Харина								

Инов. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

# СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

## Основная часть проекта планировки территории

### Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

### Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Стр.

1.1 Общие положения.	2
1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.	2
1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	4
1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	4
1.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	4
1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	4
1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	5
1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	6
1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	7
1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	9

						05-11/07-2024-ППТ.ОЧ.СД			
Изм	Кодуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Беркутова А.В.					Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Н к о н т р .	Харина А.С.						муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»		

## Раздел 2

### «Положение о размещении линейных объектов»

#### 1.1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством отпайки с точкой трансформации» на территории ТО Подшиваловское» Завьяловского района Удмуртской Республики» (далее – Проект планировки территории) выполнен с целью определения места планируемого размещения линейного объекта – строительство отпайки с точкой трансформации от ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино (далее также – линейный объект), выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом муниципального образования «Подшиваловское» Завьяловского муниципального района Удмуртской Республики (далее также – Генеральный план муниципального образования), Правилами землепользования и застройки муниципального образования – сельского поселения «Подшиваловское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25 декабря 2013 года №241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципальных образований – сельских поселений (далее также – Правила землепользования и застройки муниципального образования).

#### 1.2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством отпайки с точкой трансформации» на территории ТО Подшиваловское» Завьяловского района Удмуртской Республики».

Назначение: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством линейного объекта: участок ВЛ 110 кВ и электрическая подстанция предназначены для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» энергопринимающих устройств с использованием имеющегося в эксплуатационном запасе трансформатора 110/10 кВ мощностью 10 МВА.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

п/п	Наименование	Значение
	1	2
1	категория надежности	II
2	протяженность участка ВЛ 110 кВ	0,1 км
3	проектная мощность	напряжение трансформаторов 110/10 кВ

										Лист
										2
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата					

05-11/07-2024-ППТ.ОЧ



Основной задачей Проекта планировки территории является установление границ зон планируемого размещения линейного объекта, которые отображены в приложении 1.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют утвержденные красные линии. На территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

Красные линии, а также линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в составе проекта планировки территории не устанавливаются.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

Согласно Постановлению Правительства Удмуртской Республики от 14 сентября 2022 года №483 «Об особенностях регулирования градостроительной деятельности на территории Удмуртской Республики в 2022, 2023 и 2024 годах», по проектам планировки территории и проектам межевания территории, которые необходимы для размещения линейных объектов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

### **1.2.1. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения для развития территории**

С учетом активного формирования новых микрорайонов в населенных пунктах вблизи горнолыжного комплекса «Чекерил», деревни Шудья, и деревни Лудорвай Завьяловского района Удмуртской Республики на сегодняшний день очень остро стоит вопрос о развитии данных микрорайонов в рамках обеспечения качественной электроэнергией для потребителей. Существующие центры питания ПС 35 кВ Чекерил и ПС 110 кВ Никольская, обеспечивающие электроснабжение потребителей указанных территорий, не были рассчитаны на такую перспективу развития.

Текущая нагрузка трансформаторов по результатам контрольных замеров зимнего максимума в режиме №-1 на ПС Чекерил составляет 175%, на ПС Никольская 90%. С учетом активности заявителей – физических лиц в части направления заявок на технологическое присоединение отмечается динамичный рост застройки коттеджных массивов в районе горнолыжного комплекса «Чекерил».

В целях разгрузки питающих центров ПС 35 кВ Чекерил и ПС 110 кВ Никольская, а также создания возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» намечены мероприятия по строительству на территории Завьяловского района Удмуртской Республики ЗПС 110 кВ Лудорвай присоединенной мощностью 10 МВА.

В границах проектирования согласно приказа Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы», приложением 4 которого «Перечень мероприятий по развитию электрических сетей, включающий реализуемые и перспективные мероприятия по развитию электрических сетей» предусмотрено:

строительство ПС 110 кВ Лудорвай с использованием имеющегося в эксплуатационном запасе трансформатора 110/10 кВ мощностью 10 МВА;

строительство отпайки от ВЛ 110 кВ Никольская–Вараксино до ПС 110 кВ Лудорвай ориентировочной протяженностью 0,1 км.

										Лист
										3
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата					

05-11/07-2024-ППТ.ОЧ

**1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории ТО Подшиваловское» Завьяловского района Удмуртской Республики.

**1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ п/п	Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	х	у
1	2	3
1	383468.23	2217429.06
2	383476.24	2217447.23
3	383468.38	2217508.56
4	383467.74	2217513.52
5	383462.41	2217555.08
6	383416.57	2217547.46
7	383429.21	2217448.75
1	383468.23	2217429.06

**1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, уточняется на стадии рабочего проектирования.

**1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования, границы зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в функциональной зоне, на которую градостроитель-

									Лист
									4
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				

05-11/07-2024-ППТ.ОЧ

ные регламенты не устанавливаются – в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта – ПС 110 кВ Лудорвай присоединенной мощностью 10 МВА. Границы зоны планируемого объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта Проектом планировки территории не устанавливаются. Градостроительные регламенты не распространяются.

**1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта находится существующий объект инженерной инфраструктуры – часть ВЛ 110 кВ от п/с "Никольская" до п/с "Вараксино" 20,4 км от опоры №1 до №100, а так же охранная зона, внесенная в ЕГРН – реестровый номер: ЗОУИТ18:08-6.283. Проектом планировки территории предусматривается реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино со строительством отпайки с точкой трансформации.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее также – сетевая организация).

Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства и представленными в виде электронного документа и в бумажном виде сведениями о границах охранной зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Решение о согласовании границ охранной зоны принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, в течение 15 рабочих дней со дня поступления указанного заявления и сведений.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

						05-11/07-2024-ППТ.ОЧ	Лист
							5
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: 110 кВ – 20 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

**1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

						05-11/07-2024-ППТ.ОЧ	Лист
							6
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

В случае обнаружения в границах проектируемой территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного (археологического) наследия.

### **1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов). Охрана окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейных объектов осуществляется путем выполнения природоохранных мероприятий.

Основным мероприятием по охране окружающей среды от негативного воздействия линейного объекта является обеспечение надежности и безопасности проведения работ при строительстве и эксплуатации объекта. При строительстве линейных объектов охрана окружающей среды обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые, с одной стороны, уменьшают степень отрицательного воздействия, с другой обеспечивают полное восстановление природных функций.

Учитывая существующее состояние растительного и животного мира, местность размещения линейного объекта, воздействие на почвы, растительный и животный мир будет незначительным. Кроме того, в процессе производства строительных работ возникает шумовое и вибрационное воздействие, влияющее на существование животного мира.

Величина воздействия на почву, растительный и животный мир при производстве ремонтных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии строительства. В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира предусмотрены следующие мероприятия:

обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное пользование под строительство линейного объекта, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

опережающее строительство технологического проезда, движение монтажной бригады и автотехники с комплектующим оборудованием только в полосе временно отведенных под строительство земель при максимальном использовании существующих дорог;

запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;

									Лист
									7
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				

05-11/07-2024-ППТ.ОЧ



минимизировать попадание поверхностных вод в траншеи, а также на оголенный от растительного слоя минеральный грунт.

В процессе производства строительных работ должен быть установлен контроль за: количеством и рациональным использованием водных ресурсов и недопущением использования их не по назначению;

качеством забираемой воды, предназначенной для хозяйственно-питьевых и гигиенических нужд строительных бригад в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

количеством хозяйственно-бытовых сточных вод, предназначенных для вывоза и слива на очистные сооружения.

Строительство проектируемого объекта на данной территории не противоречит требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В случае отсутствия грубых нарушений технологии, строительство объекта и его дальнейшая эксплуатация не приводит к каким-либо глобальным техногенным изменениям гидрологических и климатических условий района.

### **1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций и определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – 123-ФЗ) при проектировании линейного объекта разработана система обеспечения пожарной безопасности, включающая в себя:

- систему предотвращения пожара;
- комплекс организационно-технических мероприятий.

В соответствии с требованиями 123-ФЗ на линейном объекте создана система предотвращения пожаров, обеспечивающая исключение условий возникновения пожаров.

Исключение возникновения пожара на линейном объекте достигается путем исключения образования горючей среды и образования источников зажигания.

Исключение образования горючей среды обеспечивается:

- применением инженерного оборудования, прошедшего испытания и имеющего документы, подтверждающие соответствие требованиям пожарной безопасности;
- применением негорючих материалов;

									05-11/07-2024-ППТ.ОЧ	Лист
										9
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата					

применением пожаробезопасных строительных материалов.

Технологический процесс не представляют опасности.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д) отсутствуют.

						05-11/07-2024-ППТ.ОЧ	Лист
							10
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		



муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-планировочное бюро»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ),**

предусматривающей размещение линейного объекта:  
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством  
отпайки с точкой трансформации» на территории ТО Подшиваловское»  
Завьяловского района Удмуртской Республики»

**Том 2**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**

**05-11/07-2024-ППТ.МО**

Директор МБУ «АПБ»

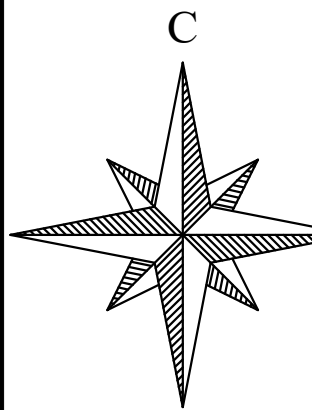
Тойкина О.А.

Ижевск 2024

## Раздел 3

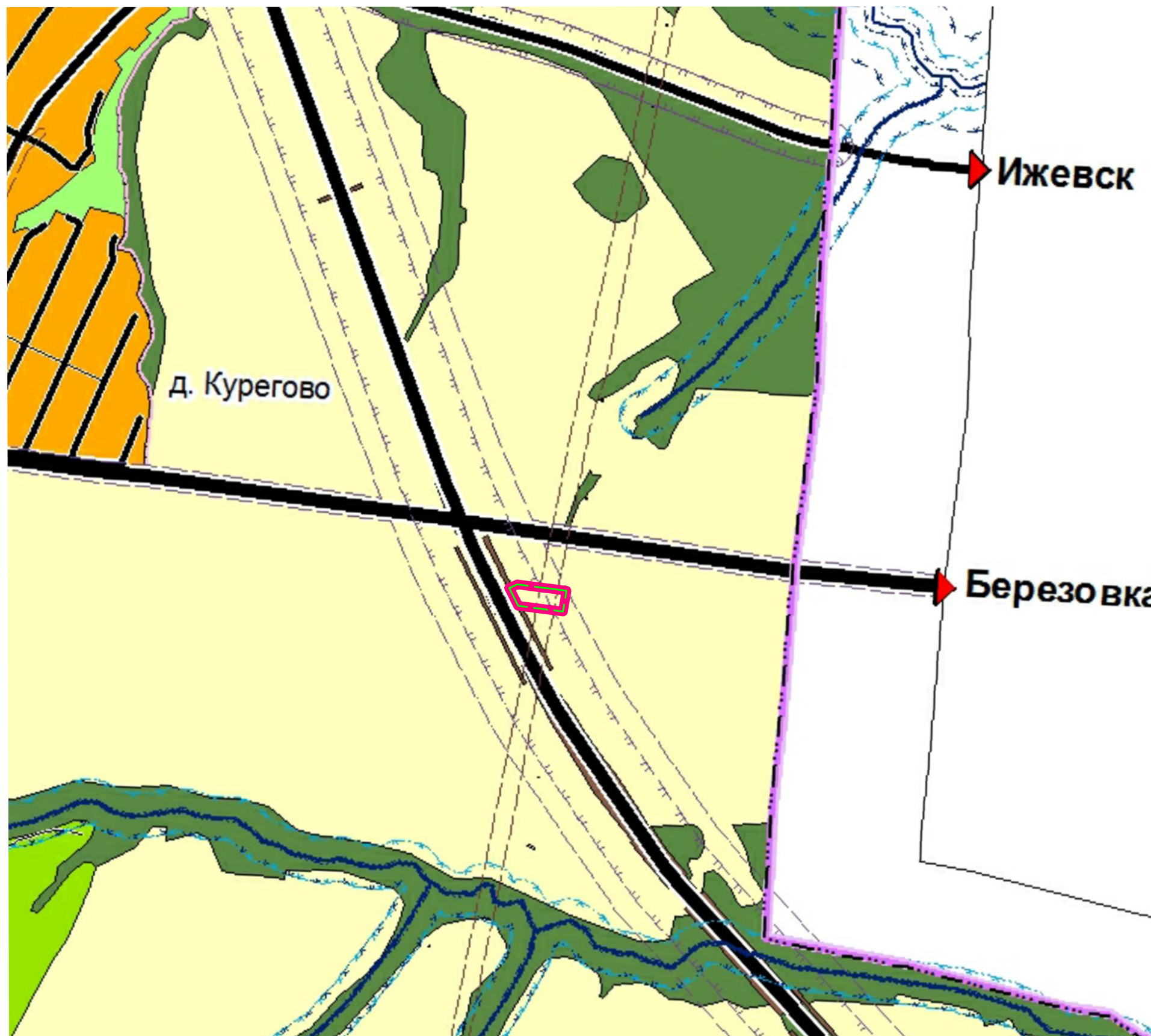
### **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
5. Схема конструктивных и планировочных решений.



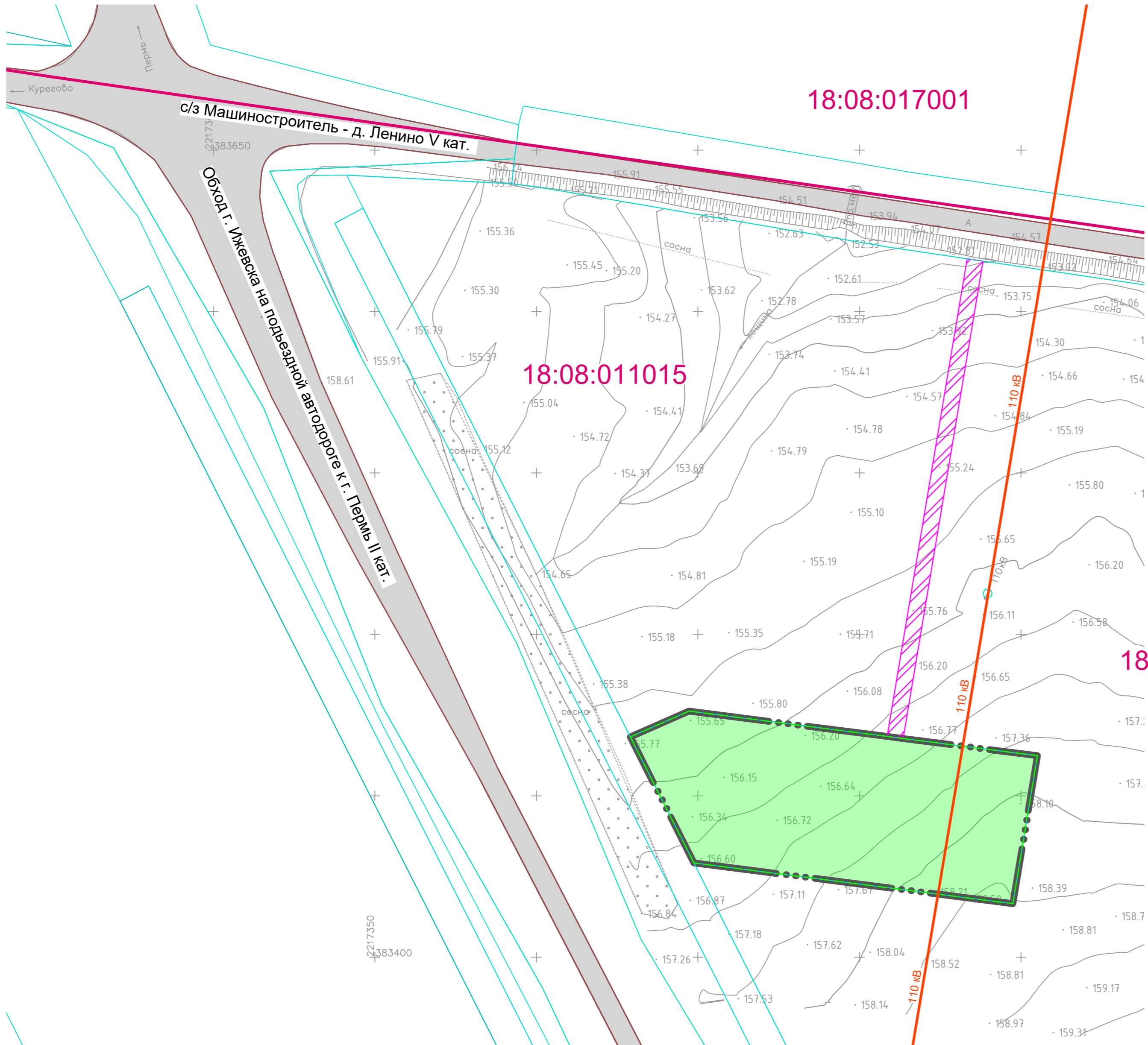
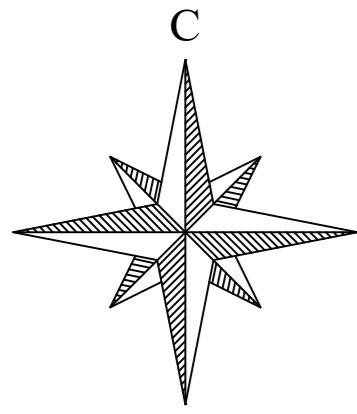
**Условные обозначения:**

- Границы проектируемой территории линейного объекта
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Подшиваловское"
- населенных пунктов
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- мостовые переходы через водную преграду
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Береговые полосы
- Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
- Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
- Придорожные защитные полосы
- Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЕНА)**
- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Территории, покрытые поверхностными водами
- Водотоки
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- жилые зоны
- Ж-1 зона индивидуальной усадебной жилой застройки
- Ж-2 зона блокированной малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона многоквартирной жилой застройки 2-5 этажей
- общественно-деловые зоны
- ОД-1 Зона образовательных и воспитательных учреждений
- ОД-4 Зона для размещения культовых религиозных комплексов
- ОД-К Комплексная общественно-деловая зона
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- П-1 Зона размещения производственных объектов
- П-2 Зона объектов транспорта
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ
- КС-1 Зона коммунально-складских объектов
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- И-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-1 Зона древесно-кустарниковой растительности
- Р-2 Зона озеленения общего пользования
- Р-3 Рекреационная зона общего пользования
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ-3 Зона ведения дачного хозяйства, коллективного садоводства и огородничества
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- С-1 Зона специального назначения





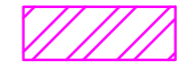
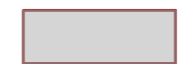




						05-11/07-2024-ППТ.МО				
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) предусматривающей размещение линейного объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская - Варкисно" со строительством отпайки с точкой трансформации" на территории ТО "Подшиваловское" Завьяловского района Удмуртской Республики"				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела								Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
ГАП								ППТ	1	
Разработал Беркутова								муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"		
Проверил Харина										
								Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10000		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



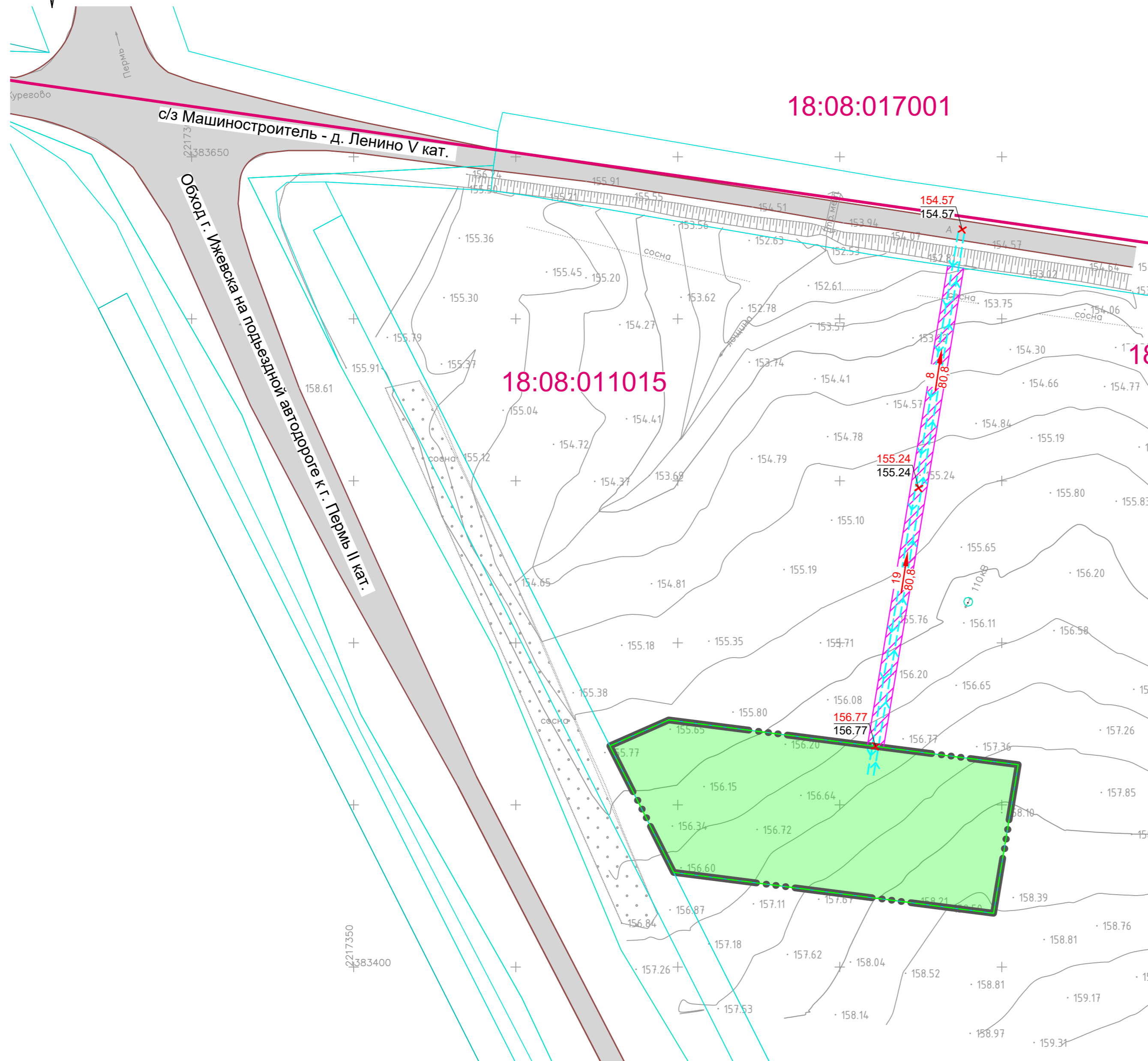
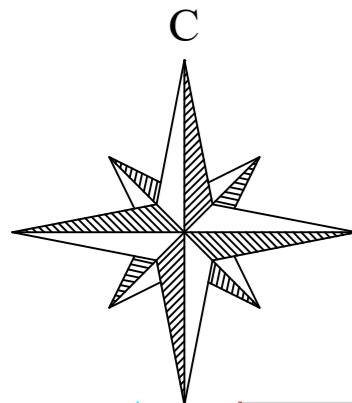
Условные обозначения:

-  Границы проектируемой территории линейного объекта
-  Границы кадастровых кварталов
-  18:08:011015 Номер кадастрового квартала
-  Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы существующего частного сервитута
-  Существующая дорога
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Существующая ВЛ 110 кВ Никольская - Вараксино

Изм. Кол.уч Лист N док. Подп. Дата  
 Нач.отдела  
 ГАП  
 Разработал Беркутова  
 Проверил Харина

Примечание: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относятся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

						05-11/07-2024-ППТ.МО			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) предусматривающей размещение линейного объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская - Вараксино" со строительством отпайки с точкой трансформации" на территории ТО "Подшиваловское" Завьяловского района Удмуртской Республики"			
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подп.	Дата					
Нач.отдела				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
ГАП							ППТ	2	
Разработал	Беркутова			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000			муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"		
Проверил	Харина								



Условные обозначения:

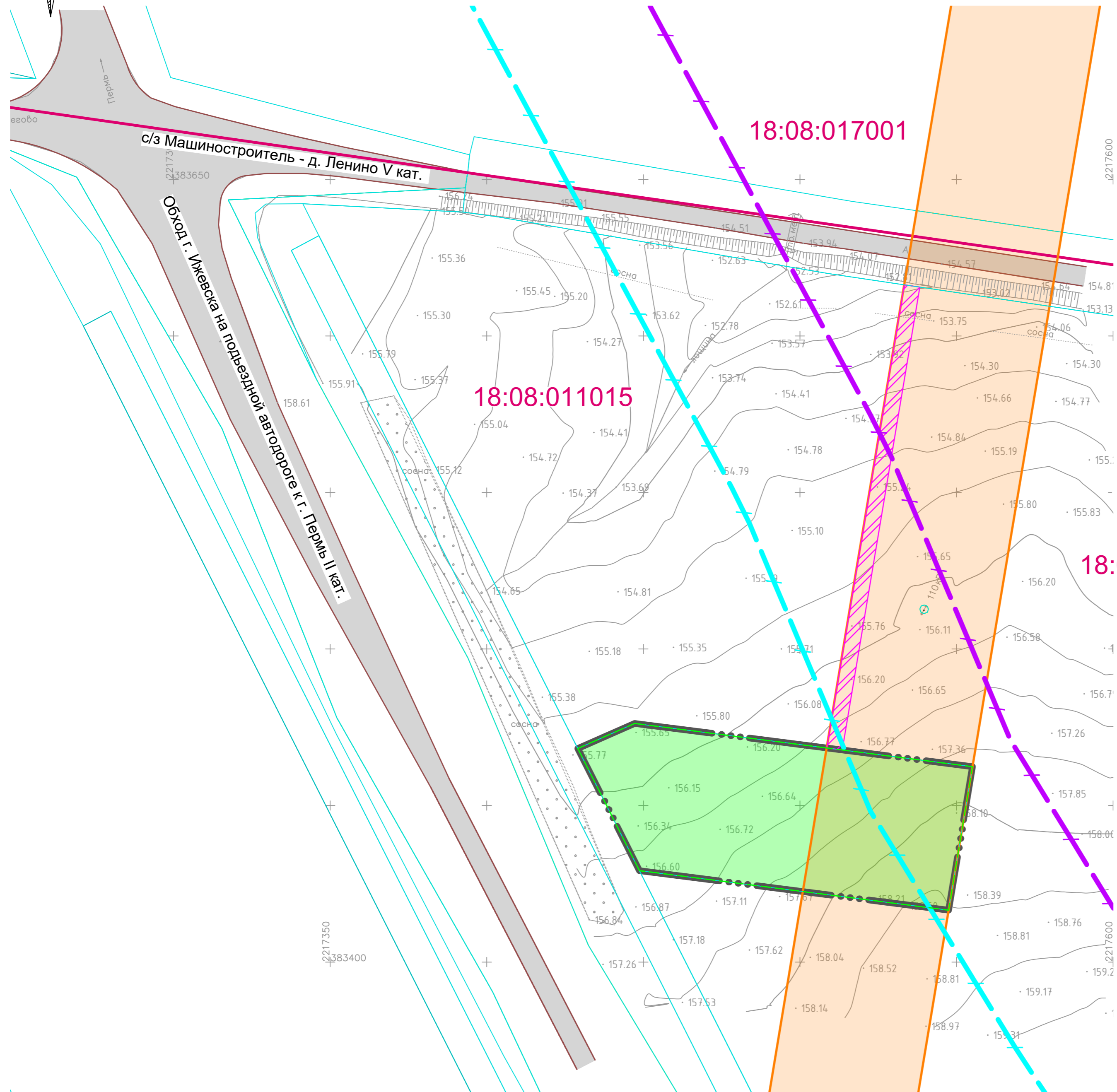
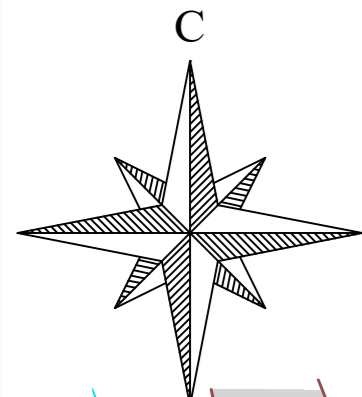
- Границы проектируемой территории линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы участков, учтенных в ЕГРН
- Границы существующего частного сервитута
- Существующая дорога
- Направление движения наземного транспорта
- Директивная (проектная) отметка поверхности/  
существующая отметка поверхности
- Проектный (продольный) уклон в промилле/  
расстояние между отметками в метрах
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:






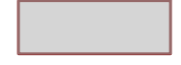



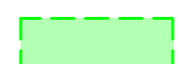
- 1) доступ к земельному участку с кадастровым номером 18:08:011015:709 обеспечивается посредством существующего частного сервитута, через земельный участок с кадастровым номером 18:08:011015:710;
- 2) детальная разработка съезда к планируемому объекту будет разрабатываться на следующих стадиях проектирования, согласно техническим требованиям и условиям, выданным КУ УР "Управтодор" от 04.04.2024г №28-ТУ.

Имя, И. подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

05-11/07-2024-ППТ.МО						
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) предусматривающей размещение линейного объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская - Варксино" со строительством отпайки с точкой трансформации" на территории ТО "Подшиваловское" Завьяловского района Удмуртской Республики"						
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата		
Нач.отдела					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
ГАП						
Разработал	Беркутова				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000	
Проверил	Харина					
				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	3	муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"



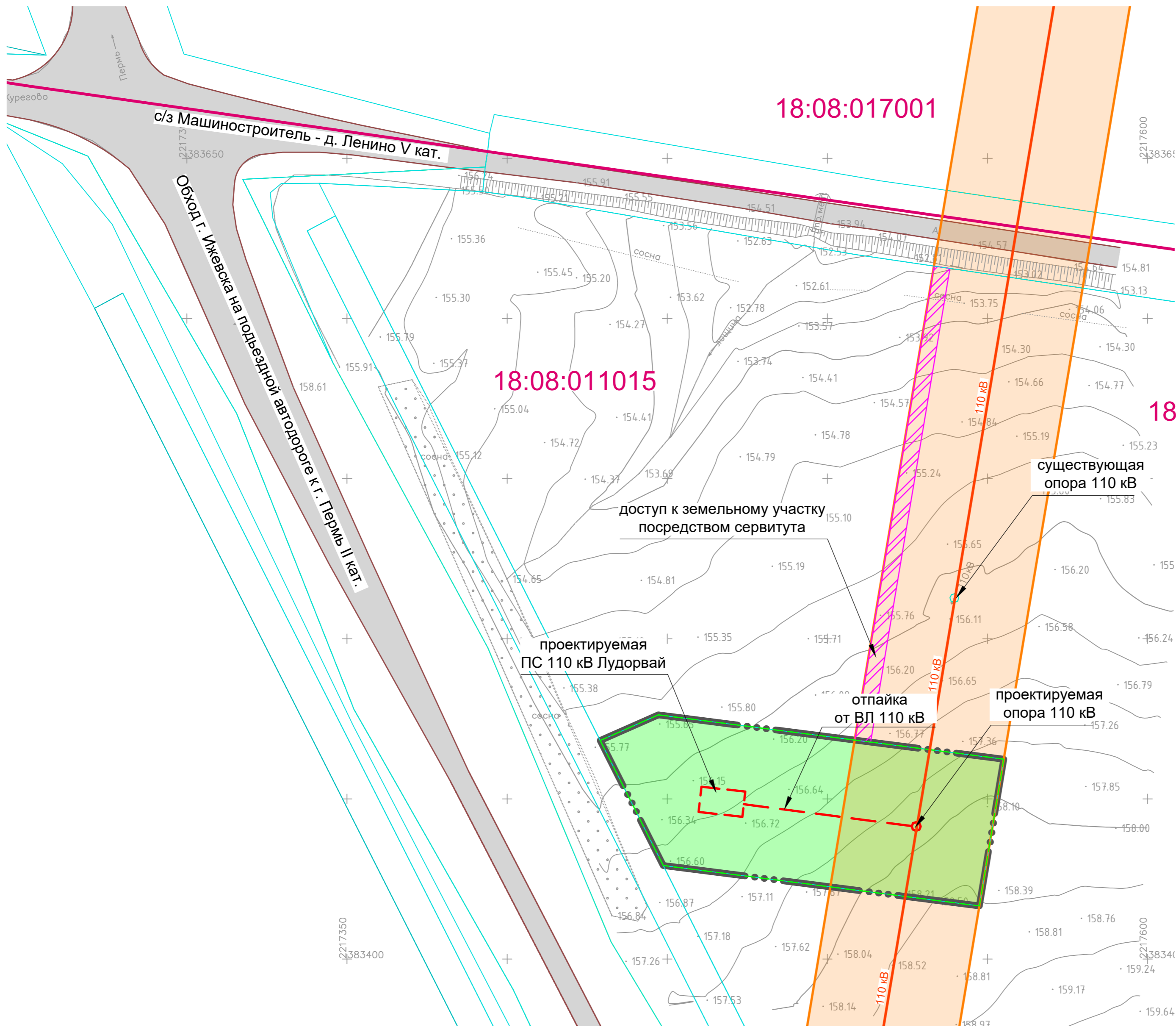
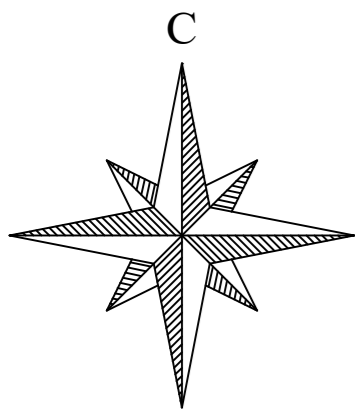
Условные обозначения:

-  Границы проектируемой территории линейного объекта
-  Границы кадастровых кварталов
-  Номер кадастрового квартала
-  Границы участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы существующего частного сервитута
-  Существующая дорога
-  Границы зоны с особыми условиями использования территории, внесенные в ЕГРН\*
-  Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций
-  Придорожные защитные полосы
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта










Примечание:  
\*охранная зона ЛЭП-110 кВ от п/с "Никольская" до п/с "Вараксино" 20.4 км от опоры №1 до №100, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, инв.№1115.

Инов. N подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. N

						05-11/07-2024-ППТ.МО			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) предусматривающей размещение линейного объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская - Вараксино" со строительством отпайки с точкой трансформации" на территории ТО "Подшиваловское" Завьяловского района Удмуртской Республики"			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата					
Нач.отдела									
ГАП					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		Стадия ППТ	Лист 4	Листов
Разработал	Беркутова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000		муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"		
Проверил	Харина								



Условные обозначения:

-  Границы проектируемой территории линейного объекта
-  Границы кадастровых кварталов
-  18:08:011015 Номер кадастрового квартала
-  Границы участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы существующего частного сервитута
-  Существующая дорога
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Существующая ВЛ 110 кВ Никольская - Вараксино
-  Границы зоны с особыми условиями использования территории, внесенные в ЕГРН

Изм. № инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

Примечание: конструктивные и планировочные решения отображены условно и будут прорабатываться на стадии рабочего проектирования.

05-11/07-2024-ППТ.МО					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) предусматривающей размещение линейного объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская - Вараксино" со строительством отпайки с точкой трансформации" на территории ТО "Подшиваловское" Завьяловского района Удмуртской Республики"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела					
ГАП					
Разработал	Беркутова				
Проверил	Харина				
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	5
Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000				муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории

#### Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
5. Схема конструктивных и планировочных решений.

#### Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

	Стр.
1. Введение	2
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	2
4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	3
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	3
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории	3
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	4

							05-11/07-2024-ППТ.МО.СД		
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Беркутова А.В.					Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Н к о н т р .	Харина А.С.						муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»		



## Раздел 4

### «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

#### 1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством отпайки с точкой трансформации» на территории ТО Подшиваловское» Завьяловского района Удмуртской Республики» (далее – Проект планировки территории) выполнен с целью определения места планируемого размещения линейного объекта - строительство отпайки с точкой трансформации от ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино (далее также – линейный объект), выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом муниципального образования «Подшиваловское» Завьяловского муниципального района Удмуртской республики (далее также – Генеральный план муниципального образования), Правилами землепользования и застройки муниципального образования – сельского поселения «Подшиваловское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25 декабря 2013 года №241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципальных образований – сельских поселений (далее также – Правила землепользования и застройки муниципального образования).

#### 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатические условия проектируемой территории являются характерными для Удмуртской Республики. По строительно-климатическому районированию территория г. Ижевска относится к зоне 1В и характеризуется умеренно – континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и теплым летом.

Среднегодовая температура на территории республики колеблется от 1,0 до 2,5 °С. Самый тёплый месяц года — июль (+17,5-19 °С), самый холодный — январь (-14—15 °С). Максимальные температуры достигают +38—39 °С. Абсолютный минимум был зафиксирован 31 декабря 1978 года, когда температура опустилась ниже -50 °С. Период со среднесуточной температурой ниже 0 °С длится 160—175 дней, начинаясь в конце октября и заканчиваясь в начале апреля.

Среднегодовое количество осадков составляет 500—600 мм. В тёплый период (выше 0 °С) выпадает 65—75 % годовой суммы осадков. Максимум осадков приходится на июль (62—74 мм), минимум — на февраль (24—32 мм). Больше всего увлажняется осадками северо-восточная часть республики, меньше всего — юго-западная. Вегетационный период длится около 150 дней.

Устойчивый снежный покров образуется в начале-середине ноября, самое позднее — в начале декабря. Максимальной величины его высота достигает в середине марта, в среднем — 50—60 см. Средняя продолжительность залегания снежного покрова составляет 160—175 дней.

#### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с границами охранных зон объекта электросетевого хозяйства: охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии

									Лист
									2
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				

05-11/07-2024-ППТ.МО

электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: 110 кВ – 20 метров.

Доступ к зоне планируемого размещения линейного объекта осуществляется посредством существующего частного сервитута, установленного через земельный участок, посредством соглашения от 15.05.2024г №182007648. Организация съезда в границах частного сервитута будет осуществляться на последующих стадиях проектирования согласно техническим требованиям и условиям, выданным КУ УР "Управтодор" от 04.04.2024г №28-ТУ.

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, уточняются на стадии рабочего проектирования.

#### **5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования, границы зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в функциональной зоне, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются – в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта – ПС 110 кВ Лудорвай присоединенной мощностью 10 МВА. Границы зоны планируемого объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта Проектом планировки территории не устанавливаются. Градостроительные регламенты не распространяются.

#### **6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект капитального строительства	Примечания
1	Линейные объекты – ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино	Существующие

#### **7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории**

										Лист
										3
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата					

05-11/07-2024-ППТ.МО

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не пересекаются.

						05-11/07-2024-ППТ.МО	Лист
							4
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

## Приложения

						05-11/07-2024-ППТ.МО	Лист
							5
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		



Утверждаю:

Первый заместитель директора –  
Главный инженер филиала «Удмуртэнерго»

(подпись) \_\_\_\_\_ /А.И. Вахрушев/  
(расшифровка)

« 01 » апреля 2024 г.

Приложение № 1 к  
Протоколу № 1

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ  
по планировке территории (проекта планировки и проекта  
межевания)**

предусматривающей размещение линейного объекта:  
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со  
строительством отпайки с точкой трансформации» на территории  
ТО «Подшиваловское» Завьяловского района Удмуртской  
Республики».

№	Наименование	Содержание
1	<b>Вид документации</b>	Документация по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории линейного объекта
2	<b>Заказчик</b>	Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго»
3	<b>Основание для разработки документации по планировке территории</b>	Задание на разработку документации по планировке территории (проекта межевания) для проектирования и строительства объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством отпайки с точкой трансформации» на территории ТО «Подшиваловское» Завьяловского района Удмуртской Республики.
4	<b>Объект градостроительного планирования, его основные характеристики</b>	Проектируемая отпайка с точкой трансформации на территории ТО «Подшиваловское» Завьяловского района Удмуртской Республики границы проектирования обозначены в приложении №1 к настоящему заданию
5	<b>Цели проекта</b>	<p><b>Осуществить подготовку проекта планировки территории с целью:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выделить элементы планировочной структуры;</li> <li>2. Установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;</li> <li>3. Определить характеристики и очередность планируемого развития территории.</li> </ol> <p><b>Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определить местоположение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейных объектов и инженерная инфраструктура);</li> </ol> <p>Определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для муниципальных нужд.</p>
6	<b>Нормативные документы и требования к составу, содержанию и форме представляемых проектных материалов</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>2. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции постановления Правительства РФ от 26.08.2020 № 1285);</li> <li>3. СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству);</li> <li>4. Требованиям РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;</li> <li>5. Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденные постановлением Правительства УР от 04.06.2019 № 228;</li> <li>6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>7. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</li> <li>8. Постановление Правительства УР от 14.09.2022 № 483 «Об особенностях регулирования градостроительной деятельности на территории Удмуртской Республики в 2022, 2023, 2024 годах»</li> <li>8. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</li> </ol> <p><u>Состав и содержание документации по планировке территории принять в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г.</u></p> <p>Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в установленном порядке:</p> <p>- осуществить сбор исходных данных, необходимых для разработки</p>

документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, включая получение технических условий.

- разработать документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, требованиями нормативных технических и санитарно-эпидемиологических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

- представить Заказчику по завершению разработки согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

Подготовку проекта планировки территории осуществить поэтапно:

**На первом этапе**, осуществить сбор исходных данных, необходимых для разработки документации по планировке территории, подготовить предварительные материалы проекта планировки территории и представить на рассмотрение Заказчику.

**На втором этапе**, подготовить проект планировки территории с учетом рекомендаций и замечаний Заказчика.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;
- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;
- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

#### **Содержание основной части проекта планировки территории**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»** должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Графическая часть включает в себя:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; *(В связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется).*

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов с

указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»** должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- максимальный процент застройки планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, определяемая как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального



значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

#### **Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии)

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (при наличии)

з) схема конструктивных и планировочных решений

*Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при*

условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

*Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:*

- б) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) техническое задание на проектирование.

**Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа**

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

*Основная часть проекта межевания территории включает в себя:*

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

Графическая часть включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе

расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

## **Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".**

должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

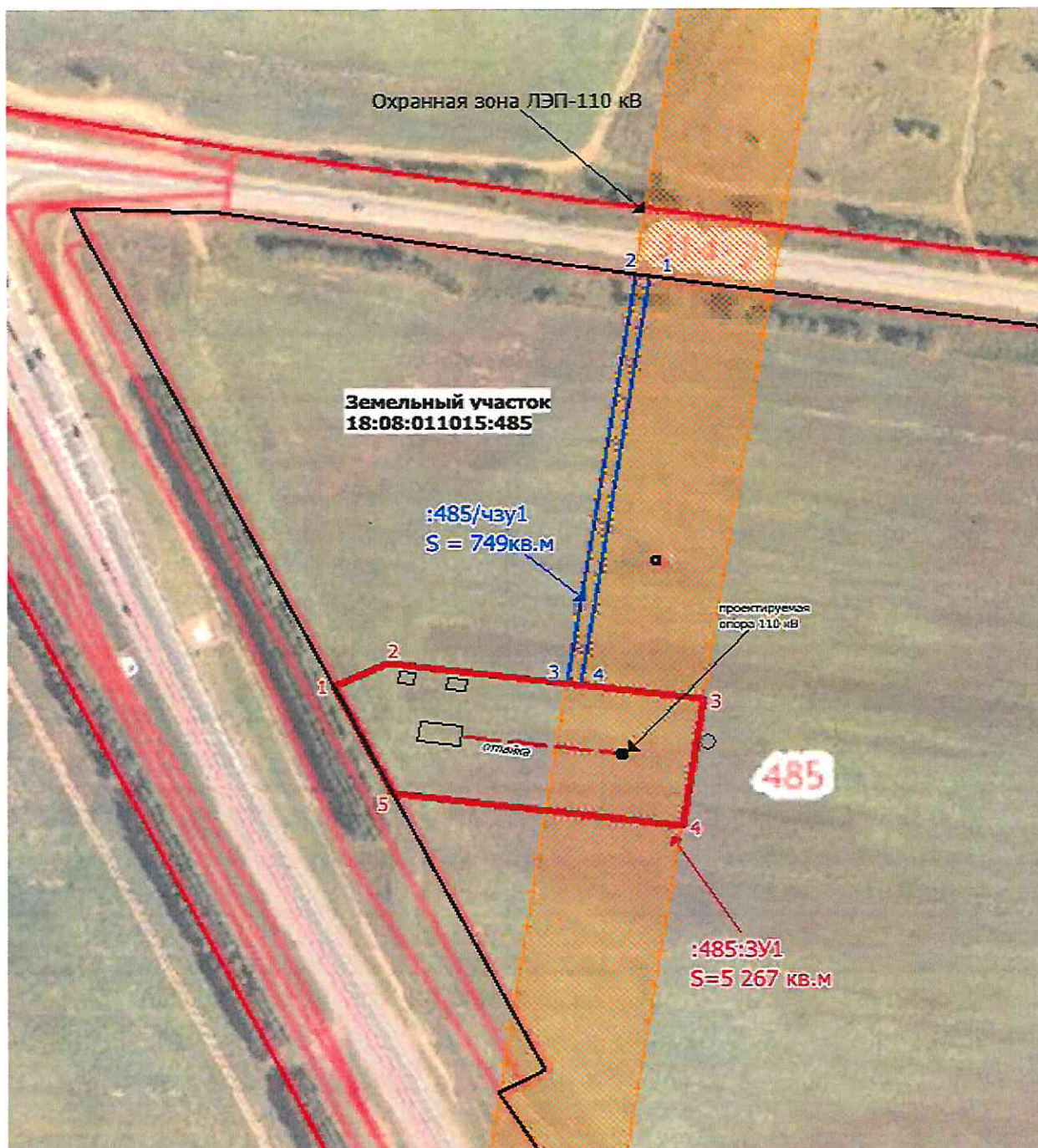
г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

*Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:*

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

		<p>содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</li> <li>• границы существующих земельных участков;</li> <li>• границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>• границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>• границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>• границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>• границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>• местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>• границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>• границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>• границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ul> <p><b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b> содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</li> <li>• обоснование способа образования земельного участка;</li> <li>• обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</li> </ul>
7	<p><b>Последовательность разработки проекта планировки территории</b></p>	<p>1. Сбор исходных данных, необходимых для разработки документации по планировке территории. <i>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.</i></p> <p>2. Подготовка материалов по планировке территории, представление их на рассмотрение Заказчику.</p> <p>3. Доработка проекта планировки территории с учетом рекомендаций и замечаний Заказчика.</p>
8	<p><b>Требования к виду документации по планировке территории</b></p>	<p>Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме. Графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4. Проектные материалы по документации по планировке представить на электронном носителе (CD или DVD диск), позволяющих обеспечить их рассмотрение (информация в текстовой форме в форматах doc, docx; в растровой модели в форматах jpeg, pdf) Файлы, содержащие документацию по планировке, должны быть заархивированы в ZIP – формат.</p>
9	<p><b>Особые требования к разрабатываемому проекту планировки</b></p>	<p>Нет</p>

	<b>территории</b>	
10	<b>Состав и исполнители предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации.</b>	Исходные данные для разработки документации по планировке территории: (предоставляются Заказчиком): 1. Техническое задание на выполнение работ по проектированию Объекта; 2. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 (давность изготовления – не более 2 лет) 3. Проектная документация; 4. Правоустанавливающие документы на земельный участок; 5. Схема планируемого размещения объекта; 6. Предварительные технические условия от КУ УР «Управтодор» на устройство временного съезда с автомобильной дороги с-з Машиностроитель – д. Ленино в Завьяловском районе
11	<b>Количество экземпляров документации по планировке территории</b>	На стадии рассмотрения документации по планировке территории материалы предоставляются Заказчику в одном экземпляре на цифровом носителе.
12	<b>Порядок внесения изменений и дополнений в задание на проектирование</b>	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.



**Казенное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Управление автомобильными  
дорогами Удмуртской  
Республики»  
(КУ УР «Управтодор»)**

Кирова ул., д. 22, Ижевск,  
Удмуртская Республика, 426033  
тел. (3412) 48-04-00  
E-mail: [mail@uad.udmr.ru](mailto:mail@uad.udmr.ru)  
<http://www.mindortrans.su>  
ОКПО 59186098, ОГРН 1031800554235  
ИНН / КПП 1831088158 / 183101001



**«Удмурт Элькуньсь  
автомобиль сюресьёсын  
кивалтонни» Удмурт  
Элькуньсь казна ужьюрт  
(УЭ КУ «Управтодор»)**

Кирова ул., 22 юрт, Ижевск,  
Удмурт Элькун, 426033  
тел. (3412) 48-04-00  
E-mail: [mail@uad.udmr.ru](mailto:mail@uad.udmr.ru)  
<http://www.mindortrans.su>  
ОКПО 59186098, ОГРН 1031800554235  
ИНН / КПП 1831088158 / 183101001

от 04.04.2024г № 28 –ТУ

на № МР7-УдЭ/24-01/724 от 07.02.2024г.  
(вх. №0910/01-01-04 от 07.02.2024г.)

Заместителю директора по инвестиционной  
деятельности Филиала ПАО «Россети Центр  
и Приволжье» - «Удмуртэнерго»  
И.П. Лушникову  
[Tarasova.OO@ud.mrsk-cp.ru](mailto:Tarasova.OO@ud.mrsk-cp.ru)  
[main@ud.mrsk-cp.ru](mailto:main@ud.mrsk-cp.ru)

### **СОГЛАСИЕ, СОДЕРЖАЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ**

на устройство временного съезда на км 5+075 влево с автомобильной дороги с/з Машиностроитель - д.Ленино км 0+000 – км 8+774 в Завьяловском районе Удмуртской Республики по объекту: «Строительство ПС 110/10 кВ Лудорвай мощностью силового трансформатора 10 МВА».

Размещение временного съезда согласовывается при соблюдении следующих условий:

1. Съезд выполнить согласно раздела 6 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования». Категория дороги – IV.
2. Согласовать устройство временного съезда с собственником земельного участка (кадастровый номер 18:08:011015:710).
3. Конструкция дорожной одежды на съезде в пределах радиуса закругления должна быть равнопрочной с основной автомобильной дорогой. Тип дорожной одежды – капитальный.
4. Радиус кривых при сопряжении дороги со съездом в месте примыкания принять не менее 15 м (СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»).
5. Предусмотреть покрытие на примыкании из асфальтобетона на протяжении 100м, до временно размещенных площадок покрытие предусмотреть из дорожных плит на всем протяжении.
6. Для предотвращения загрязнения проезжей части основной дороги, в пределах строительной площадки предусмотреть пункт мойки колес автомобильного транспорта. Работоспособность пункта мойки колес обязательна к предъявлению при сдаче временного съезда в эксплуатацию ответственному представителю Учреждения.
7. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению боковой видимости на съезде согласно п.6.14 СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги".
8. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под съездом устройство водопропускной трубы в соответствии с ГОСТ 32871-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Трубы дорожные водопропускные. Технические требования», увязав с существующей системой водоотвода автомобильной дороги.

9. Предусмотреть обустройство автомобильной дороги временными дорожными знаками, сигнальными столбиками, временной горизонтальной дорожной разметкой в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования».

10. В соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» разработать схему организации дорожного движения на период действия временного съезда: схему установки временных дорожных знаков, сигнальных столбиков, нанесения временной горизонтальной дорожной разметки. Знаки должны соответствовать ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования». **Схему организации дорожного движения на период действия временного съезда согласовать с Управлением ГИБДД МВД по УР и Учреждением.**

11. После проведения строительных работ, но не позднее 04.04.2027 г. временный съезд ликвидировать. Предусмотреть мероприятия по технической рекультивации полосы отвода автодороги в зоне размещению временного съезда. Выполнить мероприятия по восстановлению травяного покрова путем посева газонных трав.

12. При завершении работ по рекультивации полосы отвода под временным съездом и посеву трав вызвать представителя КУ УР «Управтодор» для подтверждения выполненных работ. О дате, месте и времени сдачи работ проинформировать КУ УР «Управтодор» в письменной форме за 5 рабочих дней.

13. При невыполнении данных Технических условий и в случае, если объект, строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических условий, КУ УР «Управтодор» имеет право отозвать ранее выданное согласование на размещение объекта до устранения заявителем выявленных нарушений.

14. Срок действия Технических условий – до 04.04.2027 г.

15. Работы по устройству и демонтажу временного съезда выполнить в срок действия настоящих технических условий.

Заместитель начальника

  
Р.Ю. Агафонов

С техническими условиями ознакомлены, обязуемся выполнить в полном объеме

---

*(должность, ФИО, подпись, № доверенности (паспорта), № телефон, дата получения)*

---



муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-планировочное бюро»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ),**

предусматривающей размещение линейного объекта:  
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством  
отпайки с точкой трансформации» на территории ТО Подшиваловское»  
Завьяловского района Удмуртской Республики»

**Том 3**

**Основная часть проекта межевания территории**

**05-11/07-2024-ПМТ.ОЧ**

Директор МБУ «АПБ»

Тойкина О.А.

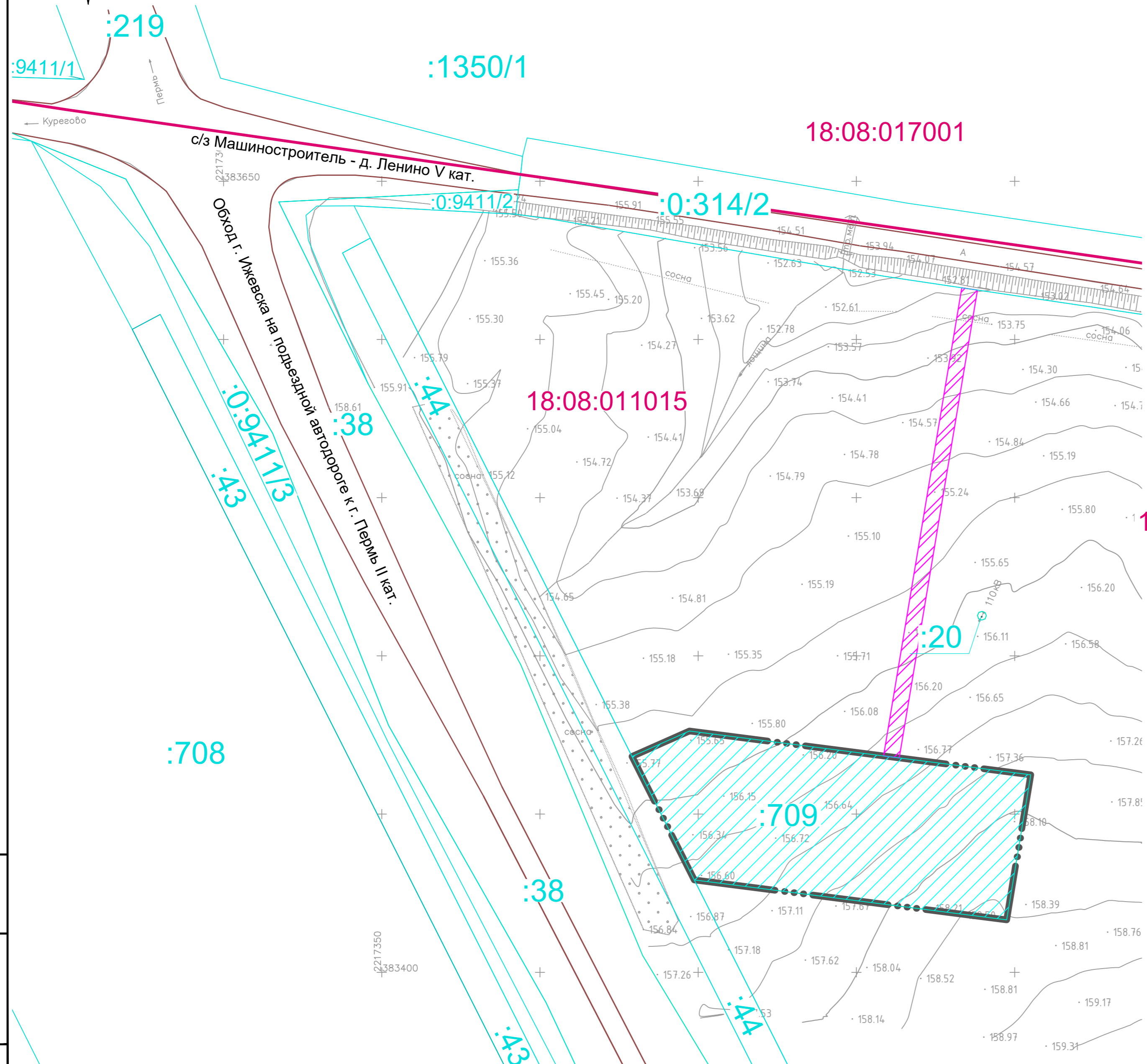
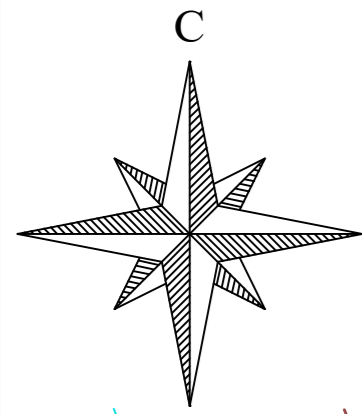
Ижевск 2024

# **Раздел 1**






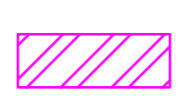

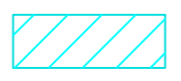
## **«Проект межевания территории. Графическая часть»**

1. Чертёж межевания территории.

# Чертеж межевания территории



## Условные обозначения:

-  Границы проектируемой территории линейного объекта
-  Границы кадастровых кварталов
-  18:08:011015 Номер кадастрового квартала
-  Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  :709 Кадастровый номер существующего земельного участка
-  Границы существующего частного сервитута, установленного посредством соглашения от 15.05.2024г №182007648
-  Существующая дорога
-  Земельный участок, учтенный в ЕГРН, для которого предусмотрена смена вида разрешенного использования

Инов. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Примечание: границы публичных сервитутов не установлены.

					05-11/07-2024-ПМТ.ОЧ		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) предусматривающей размещение линейного объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская - Варкино" со строительством отпайки с точкой трансформации" на территории ТО "Подшиваловское" Завьяловского района Удмуртской Республики"		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата			
Нач.отдела					Проект межевания территории. Основная часть		
ГАП					ПМТ	1	Листов
Разработал	Беркутова				муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"		
Проверил	Харина				Чертеж межевания территории, М 1:1000		

# СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

## Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1. Чертеж межевания территории.

Стр.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Общие положения	2
2. Перечень образуемых земельных участков	2
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	3
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	3
6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	3

						05-11/07-2024-ПМТ.ОЧ.СД			
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Нач. отдела						Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Беркутова						ПМТ	1	
Проверил	Чернышова								

## Раздел 2

### «Проект межевания территории. Текстовая часть»

#### 1. Общие положения

Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством отпайки с точкой трансформации» на территории ТО Подшиваловское» Завьяловского района Удмуртской Республики» (далее – Проект межевания территории) разрабатывается в соответствии с Проектом планировки территории.

Разработка Проекта межевания территории производится в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации образование земельных участков выполняется без учета местоположения территориальных зон и установленных градостроительных регламентов. Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не применяются.

Проект межевания территории разрабатывается в целях смены вида разрешенного использования земельного участка. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН).

Проектные решения представлены в разделе 1.

#### 2. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не планируется образование новых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается смена вида разрешенного использования существующего земельного участка (далее также – ЗУ), который представлен в таблице 1.

Местоположение существующего земельного участка: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский район.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Существующий вид разрешенного использования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
				Правила землепользования и застройки муниципального образования	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	6	7	8
1	18:08:011015:709	5 267	для сельскохозяйственного производства	коммунальное обслуживание (код 3.1)	коммунальное обслуживание (код 3.1)

Доступ к земельному участку осуществляется через частный сервитут, установленный посредством соглашения от 15.05.2024г. №182007648.

									Лист
									2
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	05-11/07-2024-ПМТ.ОЧ			

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусматривается.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	х	у
1	2	3
1	383468.23	2217429.06
2	383476.24	2217447.23
3	383468.38	2217508.56
4	383467.74	2217513.52
5	383462.41	2217555.08
6	383416.57	2217547.46
7	383429.21	2217448.75
1	383468.23	2217429.06

**6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.**

Образование земельных участков не предусматривается.

						05-11/07-2024-ПМТ.ОЧ	Лист
							3
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-планировочное бюро»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ),**

предусматривающей размещение линейного объекта:  
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством  
отпайки с точкой трансформации» на территории ТО Подшиваловское»  
Завьяловского района Удмуртской Республики»

**Том 4**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

**05-11/07-2024-ПМТ.МО**

Директор МБУ «АПБ»

Тойкина О.А.

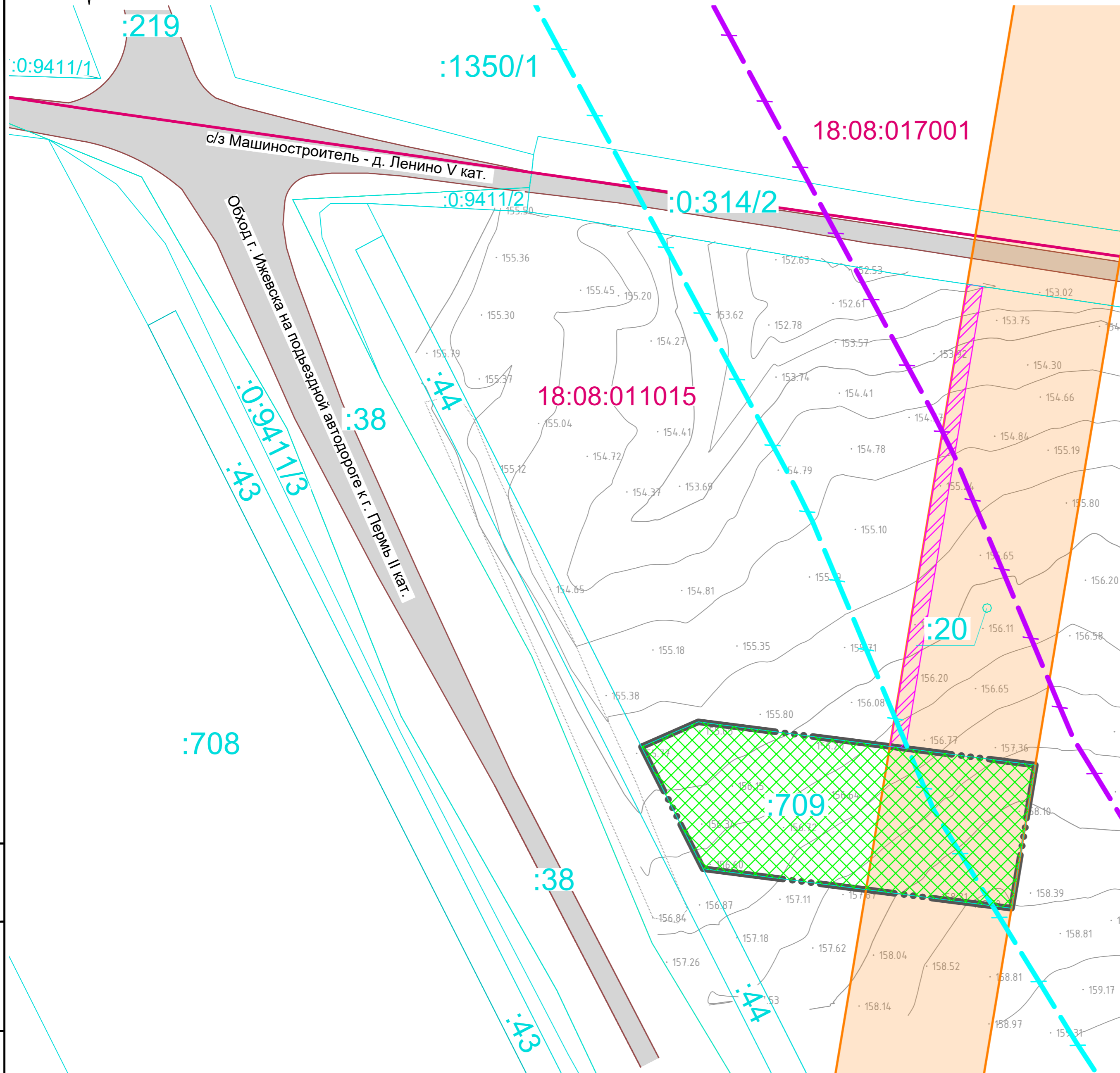
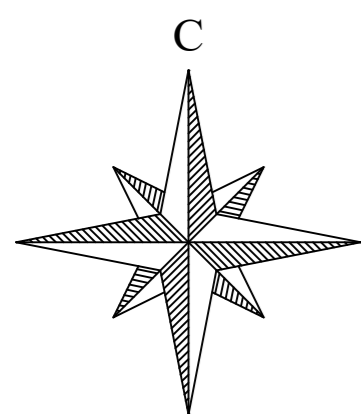
Ижевск 2024





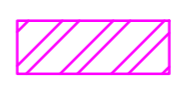
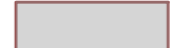




## **Раздел 3**

### **«Проект межевания территории. Графическая часть»**

1. Схема существующего землепользования территории.





-  Границы проектируемой территории линейного объекта
-  Границы кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  :709 Кадастровый номер существующего земельного участка
-  Границы существующего частного сервитута, установленного посредством соглашения от 15.05.2024г №182007648
-  Существующая дорога
-  Границы зоны с особыми условиями использования территории, внесенные в ЕГРН\*
-  Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций
-  Придорожные защитные полосы
-  Границы зоны с особыми условиями использования территории, планируемые для внесения в ЕГРН

Примечание:  
 \*охранная зона ЛЭП-110 кВ от п/с "Никольская" до п/с "Вараксино" 20.4 км от опоры №1 до №100, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, инв.№1115.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						05-11/07-2024-ПМТ.МО			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) предусматривающей размещение линейного объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская - Вараксино" со строительством отпайки с точкой трансформации" на территории ТО "Подшиваловское" Завьяловского района Удмуртской Республики"			
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подп.	Дата					
Нач.отдела					Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГАП							ПМТ	1	
Разработал	Беркутова				Схема существующего землепользования территории, М 1:1000		муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"		
Проверил	Харина								



## Раздел 4

### «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

#### **1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством отпайки с точкой трансформации» на территории ТО Подшиваловское» Завьяловского района Удмуртской Республики» (далее – Проект межевания территории) разрабатывается в соответствии с Проектом планировки территории.

Разработка Проекта межевания территории производится в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации образование земельных участков выполняется без учета местоположения территориальных зон и установленных градостроительных регламентов. Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не применяются.

Проект межевания территории разрабатывается в целях смены вида разрешенного использования земельного участка. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, Правилам землепользования и застройки муниципального образования, в месте размещения объекта границы зоны действия публичных сервитутов, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) отсутствуют. Объект полностью размещается на землях сельскохозяйственного назначения.

#### **2. Обоснование способа образования земельных участков**

Проектом планировки территории не предусматривается образование земельных участков. Проектом предусматривается смена вида разрешенного использования существующего земельного участка с кадастровым номером 18:08:011015:709, площадью 5 267 кв.м, с «для сельскохозяйственного производства» на «коммунальное обслуживание (код 3.1)», в связи с размещением на земельном участке объекта электросетевого хозяйства. Доступ к земельному участку осуществляется через частный сервитут, установленный посредством соглашения от 15.05.2024г. №182007648.

#### **3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков**

Проектом планировки территории не предусматривается образование земельных участков.

#### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусматривается формирование публичного сервитута.

						05-11/07-2024-ПМТ.МО	Лист
							2
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	18:08:011015:710		
Номер кадастрового квартала:	18:08:011015		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский район		
Площадь, м2:	315952 +/- 4918		
Кадастровая стоимость, руб:	1140586.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	НАЗАРОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ", 5260200603		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		18:08:011015:710	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Россети Центр и Приволжье", ИНН: 5260200603, ОГРН: 1075260020043
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 18:08:011015:710-18/072/2024-2 23.05.2024 09:20:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об установлении частного сервитута, № 182007648, выдан 15.05.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Осколков Андрей Эдуардович 04.02.1964
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 18:08:011015:710-18/072/2024-1 19.03.2024 09:47:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	23.05.2024 09:20:12	
	номер государственной регистрации:	18:08:011015:710-18/072/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5


23.05.2024г.	
Кадастровый номер:	18:08:011015:710

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Центр и Приволжье", ИНН: 5260200603, ОГРН: 1075260020043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута, № 182007648, выдан 15.05.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		18:08:011015:710	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

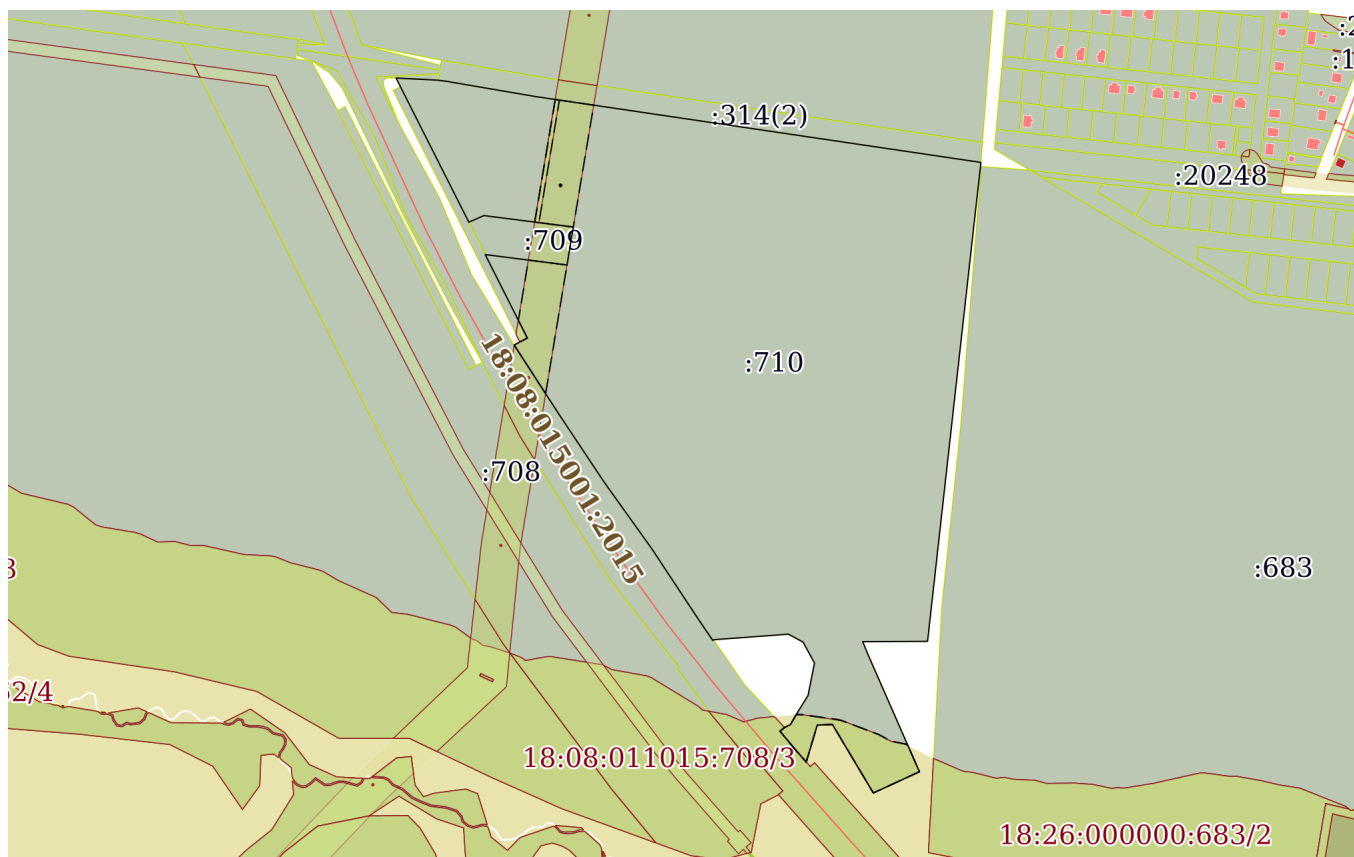
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2024г.

Кадастровый номер: 18:08:011015:710

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



**СОГЛАШЕНИЕ № 182007648**  
**об установлении частного сервитута**

город Ижевск

15.05. 2024 г.

**Индивидуальный предприниматель Осколков Андрей Эдуардович** (ИНН 183102130569), именуемый в дальнейшем «**Собственник**», с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье»** (далее - ПАО «Россети Центр и Приволжье»), именуемое в дальнейшем «**Пользователь**» в лице директора филиала «Удмуртэнерго» Малышева Андрея Александровича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/164 от 16.10.2023г., выданной Генеральным директором ПАО «Россети Центр» - управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье» Маковским Игорем Владимировичем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Собственник в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования частью земельного участка (сервитут) 18:08:011015:710/4 площадью 749 кв.м от земельного участка с кадастровым номером **18:08:011015:710**, площадью 315 952 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, принадлежащего на праве собственности Осколкову Андрею Эдуардовичу (рег. № 18:08:011015:710-18/072/2024-1 от 19.03.2024).

Ограниченное пользование предоставляется с целью обустройства подъездных путей к земельному участку с кадастровым номером 18:08:011015:709, объект: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская – Вараксино» со строительством отпайки с точкой трансформации на территории ТО «Подшиваловское» Завьяловского района Удмуртской Республики». (далее – Объект).

1.1.1. Границы установления сервитута приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

1.2. Право ограниченного пользования включает в себя право беспрепятственного прохода и/или проезда к Объекту для обслуживания и ремонта (в том числе после окончания строительства и ввода Объекта в эксплуатацию), а также, действия, предусмотренные пунктом 2.4.1 настоящего договора.

1.3. Сервитут устанавливается бессрочно (на неопределенный срок).

1.4. В соответствии с настоящим Соглашением плата за Сервитут взимается однократно и составляет **14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 2333,33 рублей** за период всего срока действия Соглашения.

1.5. Оплата производится Пользователем не позднее 30 мая 2024 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, указанный в реквизитах.

1.6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

1.7. Сервитут считается установленным для третьих лиц после его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Государственная регистрация сервитута осуществляется на основании заявления Пользователя, который несет все расходы по такой регистрации.

**2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) участком Собственника осуществляется Пользователем в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. Обременение участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения.

2.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственником/Пользователями недвижимого имущества, для обеспечения, использования которого сервитут установлен.

2.4. Пользователь вправе:

2.4.1 В установленных границах сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен сервитут, в том числе:

1) осуществлять реконструкцию, ремонт, обслуживание и эксплуатацию объекта электросетевого хозяйства, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для такого строительства, реконструкции, ремонта;

2) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для реконструкции, ремонта Объекта, а также иные мероприятия, необходимые для использования Объекта по назначению.

2.4.2. Требовать от Собственника земельного участка соблюдения ограничений, установленных сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута.

3.1.2. Предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы для осуществления Пользователем регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность пользоваться участком в порядке, установленном настоящим соглашением и действующим законодательством РФ.

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. В течении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения обратиться в уполномоченный орган с заявлением о государственной регистрации ограничений права (сервитута).

3.2.2. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации настоящего Соглашения, предоставить Собственнику выписку из ЕГРН о государственной регистрации ограничений права (сервитута).

3.2.3. Пользоваться участком Собственника в порядке, установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством РФ.

3.2.4. В случае нарушения пунктов 3.2.1. и/или 3.2.2. настоящего Соглашения, Пользователь по требованию Собственника обязуется оплатить штраф в размере 50 000, 00 рублей (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

3.2.5. В течение 30 календарных дней по окончании выполнения работ по строительству Объекта за свой счет провести рекультивацию (восстановление плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы) частей земельных участков, на которых осуществлялось строительство Объекта. Если работы по строительству Объекта завершены в осенний, зимний, весенний период, когда рекультивацию провести не представляется возможным из-за низких температур (0 градусов по Цельсию и ниже), промерзания почвы и/или наличия осадков на почве, рекультивация должна быть завершена до 25 мая.

3.2.6. В течение 30 календарных дней после завершения работ за свой счет, привести дорожное полотно, через которое осуществлялось строительство Объекта, в состояние, которое было до начала выполнения работ. Если по причине несоответствия температуры наружного воздуха технологии производства работ или по причине наличия осадков, не позволяющих выполнить восстановительные работы, восстановить в указанный выше срок состояние дорожного полотна не представляется возможным, восстановительные работы должны быть проведены до 25 мая.

3.2.7. В случае нарушения пунктов 3.2.5 и /или 3.2.6 настоящего Соглашения, Пользователь по требованию Собственника обязуется оплатить штраф в размере 200 000, 00 рублей (двести тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.8. Оплатить Собственнику плату за установление сервитута в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением.

#### 4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде Удмуртской Республики в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию – 30 календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Пользователя может быть передан на разрешение суда по истечении 10 календарных дней с момента направления претензии (требования) Собственнику.

#### 5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

5.1. Собственнику известно о том, что ПАО «Россети Центр и Приволжье» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса ПАО «Россети Центр и Приволжье» (свидетельство от 08.04.2015 № 0202), включено в Реестр надежных партнеров, ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

5.2. Собственник настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети Центр и Приволжье» (представленными на официальном сайте ПАО «Россети Центр и Приволжье»), полностью принимают положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети Центр и Приволжье» и обязуются обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Соглашению, включая правообладателей, должностных лиц, работников и/или посредников.

5.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

5.4. Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Исполнителя и Заказчика).

5.5. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 5.1. – 5.3. настоящего Соглашения, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

5.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 5.1., 5.2. настоящего Соглашения любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

5.7. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 5.1., 5.2. настоящего Соглашения, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 5.3. настоящего Соглашения действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не

произойдет, Собственник или Пользователь имеют право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее Соглашение, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 6. ГАРАНТИИ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Собственник гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРИП надлежащим образом;
- своевременно и в полном объеме уплачивают налоги, сборы и страховые взносы;
- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по соглашению и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по соглашению либо обосновать невозможность их исполнения.

7.2. В случаях, предусмотренных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, срок исполнения Сторонами обязательств по соглашению отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения соглашения без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением соглашения.

7.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный соглашением срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав к другому лицу, а также при заключении Собственником договора аренды или обременении его иным образом.

8.2. Соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по соглашению, ведутся на русском языке, и соглашение толкуется в соответствии с нормами этого языка.

8.4. Соглашение в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

8.5. Настоящее соглашение со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между контрагентом и Обществом в отношении предмета

соглашения и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания соглашения.

8.6. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.7. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

8.8 При заключении, исполнении и расторжении настоящего соглашения Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.9. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

8.10. Все указанные в настоящем соглашении приложения являются его неотъемлемой частью.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

9.1. Приложение № 1 – Границы части установления сервитута.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### СОБСТВЕННИК

ИП Осколков А.Э.  
426010, УР, г. Ижевск, ул. Нагорная, д. 58, кв.  
213  
ОГРНИП 306183110900011  
ИНН 183102130569  
р/с 40802810220000002133  
БИК 049401871  
АО «Датбанк»  
к/с 30101810900000000871

А.Э. Осколков

### ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

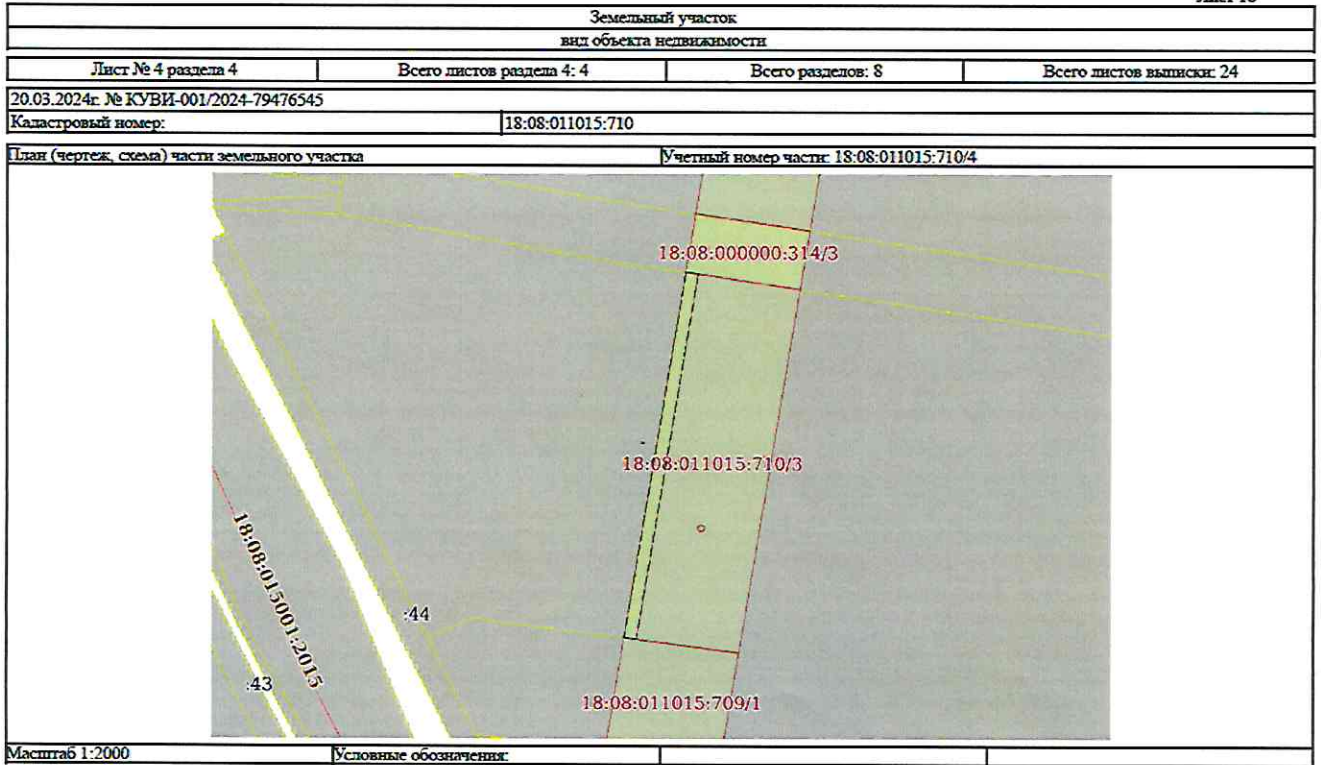
ПАО «Россети Центр и Приволжье»  
Адрес 603950 Область Нижегородская, город  
Нижний Новгород, улица Рождественская, д.33  
Получатель ПАО «Россети Центр и  
Приволжье»  
Адрес 426004 Республика Удмуртская, город  
Ижевск, улица Советская, д.30  
ИНН/КПП 5260200603/183502001  
ОГРН 1075260020043  
Расчетный счет 407 02 81 010 000 0051 170  
Кор.счет 301 01 81 020 000 0000 823  
БИК 044525823  
Банк Банк ГПБ (АО), г. Москва



А.А. Малышев

08.15.05.2024

**Границы части установления сервитута**  
Схема расположения части 18:08:011015:710/4 от земельного участка с кадастровым номером  
18:08:011015:710



СОБСТВЕННИК:

А.Э. Осколков

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:  
ПАО «Россети Центр и Приволжье»



А.А. Малышев