



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 января 2021 года

№ 6-р

г. Ижевск

**О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки МО «Италмасовское»  
Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденные  
решением Совета депутатов муниципального образования  
«Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики  
от 26 декабря 2013 года № 55 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки муниципального образования «Италмасовское»  
Завьяловского района Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО «Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 55 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) в таблице 1:

а) строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Сельско- хозяйственные зоны	СХ-2	Зона сельскохозяйственного использования
		СХ-3	Зона сельскохозяйственных предприятий
		СХ-4	Зона садоводства и огородничества

»;

б) в строке 7 слова «Зона автомобильного транспорта» заменить словами «Зона объектов автомобильного транспорта»;

2) в статье 20:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2) – территории, не отнесённые к сельскохозяйственным угодьям, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции, крестьянские (фермерские) хозяйства, пасеки:

1) перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 9.2.

Таблица 9.2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Растениеводство (1.1) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур без возведения объектов капитального строительства	Мелиоративные сооружения, вспомогательные строения, сети инженерно-технического обеспечения
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Объекты улично-дорожной сети, набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования	Малые архитектурные формы
3	Коммунальное обслуживание (3.1) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, артезианские скважины, водонапорные башни, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы, линии связи, телефонные станции	

2) условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.»;

б) в первом абзаце части 3 слова «Зона садоводства и дачного хозяйства» заменить словами «Зона садоводства и огородничества», слова «дачных некоммерческих объединений» заменить словами «огороднических некоммерческих товариществ»;

3) строку 2 таблицы 11 исключить;

4) в строке 1 таблицы 11.1 слова «дачного некоммерческого объединения» заменить словами «огороднического некоммерческого товарищества»;

5) статью 25 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Зона специального назначения (С-3) – территория, предназначенная для размещения крематория без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью:

1) перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в таблице 19.1.

Таблица 19.1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение крематория без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	Сооружения, необходимые для обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства, предусмотренных основными видами разрешённого использования, сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые автостоянки
2	Автомобильный транспорт (7.2) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	Объекты капитального строительства, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, стоянки автомобильного транспорта	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид объекта капитального строительства	Вспомогательный вид объекта капитального строительства
1	2	3	4
3	Благоустройство территории (12.0.2)		Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4	Коммунальное обслуживание (3.1) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, артезианские скважины, водонапорные башни, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы, линии связи, телефонные станции	

2) условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.»;

б) в таблице 22:

а) в строке 4 слова «Зона садоводства и дачного хозяйства» заменить словами «Зона садоводства и огородничества»;

б) в строке 5 слова «ведение дачного хозяйства,» исключить, слова «садовые (дачные)» заменить словами «садовые (огородные)», слова «(дачного) объединения» заменить словами «(огороднического) некоммерческого товарищества»;

в) дополнить строками 7 и 8 следующего содержания:

«

7	СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования	
8	Растениеводство	<p>Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:</p> <p>1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м;</p> <p>2) максимальная площадь земельного участка – 1 000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства:</p> <p>1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – не подлежат установлению;</p> <p>2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – не подлежат установлению.</p> <p>Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению</p>

»;

7) таблицу 27 дополнить строками 3 и 4 следующего содержания:

«

3	С-3. Зона специального назначения	
4	Ритуальная деятельность	<p>Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:</p> <p>1) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м;</p> <p>2) максимальная площадь земельного участка – 50 000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства:</p> <p>1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;</p> <p>2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Высота сооружений не более 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов</p>

»;

8) в части III абзац:

«Графические приложения

Приложение 1. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Италмасовское».

Приложение 2. Карта градостроительного зонирования территории с. Италмас муниципального образования «Италмасовское».»

изложить в следующей редакции:

«Графические приложения

Приложение 1. Карта градостроительного зонирования.

Приложение 2. Карта зон с особыми условиями использования территории.»;

9) приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Италмасовское» признать утратившим силу;

10) приложение 2 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики «Карта градостроительного зонирования территории с. Италмас муниципального образования «Италмасовское» признать утратившим силу;

11) дополнить приложением 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики «Карта градостроительного зонирования» в редакции согласно приложению 1;

12) дополнить приложением 2 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Италмасовское» Завьяловского района Удмуртской Республики «Карта зон с особыми условиями использования территории» в редакции согласно приложению 2.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Председателя  
Правительства Удмуртской Республики**



**К.А. Сунцов**



