



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ
ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ**

Р Е Ш Е Н И Е

26 апреля 2023 года

№ 445

с. Завьялово

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 10.11.2021 № 64 «Об учреждении структурного подразделения (функционального органа) Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» - Управление строительства и муниципального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» решает:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 10.11.2021 № 64 «Об учреждении структурного подразделения (функционального органа) Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» - Управление строительства и муниципального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»:

1.1. В наименовании решения и по тексту слова «Управление строительства и муниципального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» заменить на слова «Управление строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в соответствующих падежах.

1.2. Положение «Об Управлении строительства и муниципального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» изложить в редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Начальнику Управления строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» обеспечить проведение юридически-значимых действий, связанных с регистрацией изменений, указанных в настоящем решении.

3. Осуществить официальное опубликование настоящего решения в газете «Пригородные вести», в сетевом издании – сайте муниципального образования завправо.рф и разместить на официальном сайте муниципального образования завьяловский.рф в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

27 апреля 2023 года



Т.Н. Дудырева

К.Н. Русинов

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район
Удмуртской Республики»
от 26.04.2023 № 445

ПОЛОЖЕНИЕ
Об Управлении строительства Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

1. Общие положения

1.1. Управление строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее - Управление) является структурным подразделением (функциональным органом) Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», созданным с целью эффективной реализации политики и осуществления управления в области строительства на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в соответствии с полномочиями, установленными настоящим Положением.

Управление является частью единой системы муниципального управления в области строительства.

Управление подчиняется Главе муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Полное наименование: Управление строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Сокращенное наименование: Управление строительства Завьяловского района.

1.2. В своей деятельности Управление руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Удмуртской Республики, законами Удмуртской Республики, указами Президента Удмуртской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Удмуртской Республики, иными правовыми актами Удмуртской Республики, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Управление по вопросам своей компетенции осуществляет деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», органами местного самоуправления, органами государственной власти Удмуртской Республики, предприятиями и организациями строительного комплекса.

1.4. Учредителем Управления строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» является муниципальное образование «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

1.5. Управление наделяется правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, имеет печать со своим наименованием, бланки и штампы со своим наименованием на русском и удмуртском языках, а также счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности, выступает истцом, ответчиком, третьим лицом в судах.

Управление осуществляет руководство и контроль деятельности подведомственных Управлению учреждений.

1.6. Финансирование Управления осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» на основании бюджетной сметы на соответствующий финансовый год.

Управление осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые в финансовом органе муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» и органах федерального казначейства.

1.7. Место нахождения Управления: 427000, Удмуртская Республика, село Завьялово, ул. Калинина, д. 29.

2. Основные задачи Управления

2.1. Основными задачами в области строительства являются:

- обеспечение реализации государственной политики в области строительства на муниципальном уровне. Выполнение планов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту жилых домов, объектов социальной сферы, культурно-бытового и иного назначения и эффективного использования капитальных вложений, направляемых на эти цели;
- содействие внедрению прогрессивных проектных решений, новых строительных материалов, конструкций и изделий;
- подготовка предложений и участие в разработке программ развития социальной инфраструктуры Завьяловского района;
- проведение научно-технической политики в области строительства, инженерных изысканий, проектирования, а также в области эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции объектов Завьяловского района.

3. Функции и виды деятельности Управления

3.1. В целях решения задач в области строительства Управление осуществляет следующие основные функции:

3.1.1. во взаимодействии с отраслевыми министерствами Удмуртской Республики по вопросам:

- реализации целевых программ по жилищному строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социальной сферы;
- осуществления функций муниципального Заказчика;
- обеспечения эффективного использования средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», направляемых на финансирование объектов строительства, и осуществление контроля над целевым использованием финансовых ресурсов;
- содействия развитию деятельности организаций в сфере строительства, промышленности строительных материалов и конструкций;
- оказания поддержки малому и среднему предпринимательству в установленной сфере деятельности Управления;

- определения приоритетов по вопросам разработки проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) и капитальный ремонт объектов, включаемых в республиканские и федеральные инвестиционные программы. Содействия в организации проведения в установленном порядке комплексной экспертизы проектов;
- осуществления контроля над организацией строительства и вводом в эксплуатацию законченных строительством объектов;
- подготовки докладов о состоянии дел в отрасли строительства;
- предоставления заявок и отчётности по финансированию объектов, включаемых в Перечень объектов капитального строительства, реконструкции (технического перевооружения) и ремонта, финансируемых за счёт бюджетов и фондов Российской Федерации, Удмуртской Республики;
- ведения оперативного учета по объектам незавершенного строительства, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;
- иных функций в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3.1.2. Во взаимодействии со структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»:

- на основании поручений Главы муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» разработка комплексного прогноза социально-экономического развития капитального строительства, реконструкции (технического перевооружения) и ремонта;
- подготовка технико-экономических обоснований на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт;
- подготовка обоснований о необходимости разработки целевых программ муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в отрасли строительства;
- на основании поручений Главы муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» разработка и формирование Программы строительства объектов муниципального подчинения в границах Завьяловского района, в том числе финансируемых за счет средств внебюджетных источников, а также средств, передаваемых в порядке долевого участия, организаций и содействие в ее реализации;
- на основании поручений Главы муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» разработка и формирование инвестиционно-строительной программы ввода жилья на текущий год и определение стратегии развития жилищного строительства, включая жилые дома, сооружаемые в порядке долевого участия, и содействие в ее реализации;
- размещение муниципального заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в пределах компетенции Управления;
- предоставление статистической и иной отчётности по отрасли строительства;
- осуществление мониторинга реализации адресных муниципальных программ по отрасли строительства и внесение предложений по их корректировке;
- формирование предложений по проекту бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в пределах своей компетенции;
- формирование источников финансирования строительства внеплановых объектов строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта существующих объектов;

- перераспределение лимитов финансирования, исходя из анализа выполнения плана капитального строительства;
- контроль за состоянием, движением и целевым использованием финансовых средств, направляемых на цели строительства;
- составление и согласование сметы доходов и расходов Управления, в соответствии с функциональной и экономической классификациями расходов;
- согласование заявок на размещение муниципального заказа и заключаемых Управлением муниципальных контрактов (договоров); проверка соответствия принимаемых обязательств доведенным лимитам бюджетных обязательств;
- организация исполнения бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в пределах своей компетенции. Формирование бюджетной отчетности;
- казначейское исполнение расходной части бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по направлению деятельности Управления;
- составление и предоставление отчетности внутренним и внешним пользователям (главным распорядителям бюджетных средств, финансовым органам, в Территориальный орган федеральной службы статистики Удмуртской Республики и др.);
- участие в работе бюджетных, балансовых комиссий и иных комиссий;
- принятие и эффективное использование муниципального имущества на праве оперативного управления;
- осуществление передачи как завершенных, так и незавершенных объектов строительства, капитального ремонта и реконструкции в муниципальную собственность;
- участие в Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и подготовка соответствующего заключения в пределах своей компетенции;
- участие в составе комиссии по инвентаризации муниципального имущества и подготовка предложений (заключений) по их дальнейшему использованию в пределах установленных полномочий;
- участие в составе комиссии по списанию объектов муниципальной собственности и подготовка соответствующего заключения в пределах своей компетенции;
- участие в составе комиссий по приёму-передаче муниципальных объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- подготовка и внесение в установленном порядке проектов муниципальных правовых актов об изъятии (резервировании) земельных участков для муниципальных нужд;
- осуществление выявления и учета бесхозных объектов в соответствии с муниципальными правовыми актами;
- участие в подготовке предложений по комплексной компактной застройке территорий;
- выполняет функции заказчика, заказчика-застройщика (готовит исходно-разрешительную документацию, разрабатывает и согласовывает технико-экономические обоснования, технические задания на проектирование, проектно-сметную документацию) по объектам капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;
- иные функции в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования;

- от имени Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» осуществляет полномочия муниципального заказчика по строительству, приобретению объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

3.2. Для выполнения всего комплекса задач и возложенных обязанностей Управление осуществляет общие функции:

- разрабатывает и вносит в установленном порядке проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Управления;
- осуществляет расходование средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в соответствии с бюджетным законодательством;
- выступает муниципальным заказчиком в порядке, установленном действующим законодательством;
- информирует Главу муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», курирующего соответствующее направление в области строительства, о состоянии работ по отрасли строительства;
- осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», предусмотренных на содержание Управления и реализацию возложенных на него функций;
- ведет в установленном порядке отчетность и финансовый контроль над организациями, являющимися получателями средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в рамках полномочий Управления;
- запрашивает и получает от органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления полномочий, возложенных на Управление;
- осуществляет технический надзор на объектах строительства Завьяловского района, а также в установленном порядке участвует в расследовании причин аварий в строящихся, реконструируемых, ремонтируемых объектах;
- организует мероприятия по повышению квалификации работников Управления, по обеспечению здоровых и безопасных условий труда, принимает участие в расследовании несчастных случаев на производстве и т.д.;
- подготавливает предложения по совершенствованию организационных форм и структур управления в строительстве муниципального образования;
- осуществляет в соответствии с законодательством комплектование, обеспечение сохранности, учёт и использование архивных документов, образующихся в процессе деятельности Управления;
- осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений, в том числе обращений, поступивших в органы местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по вопросам осуществления управления в области строительства, дорожной деятельности и транспортного обслуживания на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», принимает по обращениям решение и направляет заявителям ответ в установленный законодательством срок;

- координирует работу в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

- координирует работу по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

4. Права Управления

4.1. Управление в пределах своей компетенции имеет право:

4.1.1. вносить на рассмотрение Главы муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» предложения по вопросам строительства, инвестиционной деятельности на территории Завьяловского района;

4.1.2. вносить в установленном порядке предложения о приостановлении действия или отмене правовых актов органов местного самоуправления в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

4.1.3. давать заключения по проектам правовых актов, подготовленным органами местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

4.1.4. выступать истцом, ответчиком, третьим лицом в суде;

4.1.5. в соответствии с законодательством принимать участие в разработке и реализации республиканских, муниципальных и ведомственных целевых программ;

4.1.6. в соответствии с законодательством осуществлять функции Заказчика, Заказчика-Застройщика и полномочия по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд муниципального образования и деятельность по их исполнению;

4.1.7. заключать в установленном порядке муниципальные контракты (договоры) и соглашения;

4.1.8. в установленном законодательством порядке запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций и граждан информацию и материалы, необходимые для осуществления своих задач и функций;

4.1.9. привлекать в установленном порядке для изучения и решения проблем в области строительства научно-исследовательские институты, высшие образовательные учреждения, аудиторские фирмы, иные организации, а также специалистов;

4.1.10. участвовать в формировании бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в части финансирования деятельности Управления;

4.1.11. определять ценовую политику, направленную на удешевление стоимости строящихся, реконструируемых, ремонтируемых объектов и экономии бюджетных средств;

4.1.12. распределять бюджетные средства при выполнении муниципального заказа, на основании действующих правовых актов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по объектам, финансируемым по плану и за счёт средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

4.1.13. осуществлять контроль и учёт за освоением выделенных бюджетных средств, направленных на финансирование строительства, реконструкции и ремонта;

4.1.14. получать необходимые разрешительные документы, в том числе от имени Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» на выполнение строительно-монтажных и иных работ;

4.1.15. осуществлять технический надзор за объектами строительства, реконструкции, ремонта;

4.1.16. осуществлять приёмку (предъявлять к приёмке в эксплуатацию) законченных (незавершённых) строительством, реконструкцией, ремонтом объектов;

4.1.17. осуществлять передачу в казну муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» законченные строительством объекты, незавершенные объекты;

4.1.18. принимать участие в работе комиссий по выбору площадок для строительства;

4.1.19. осуществлять оформление и передачу в установленном порядке подрядным организациям в согласованные с ними сроки документов о решении соответствующих органов об отводе земельных участков под строительство и о разрешении соответствующих эксплуатационных органов на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, канализационных и других), расположенных на строительной площадке;

4.1.20. приобретать, принимать в аренду и безвозмездное пользование имущество;

4.1.21. участвовать в разработке и внедрении проектов инвестиционных программ;

4.1.22. осуществлять административно-распорядительную деятельность по Управлению. Вносить предложения по структуре и штатному расписанию Управления на рассмотрение Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

4.1.23. нанимать и увольнять работников Управления в соответствии с действующим трудовым законодательством по согласованию с Главой муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

4.1.24. привлекать денежные средства юридических лиц и граждан для строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов;

4.1.25. представлять интересы Управления в вышестоящих органах;

4.1.26. вести переписку по вопросам деятельности Управления;

5. Обязанности Управления

Управление обязано:

- эффективно использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;

- обеспечивать сохранность и использование закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества строго по целевому назначению;

- не допускать ухудшения технического состояния закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества (за исключением нормативного износа имущества в процессе эксплуатации), осуществлять его капитальный и текущий ремонт;

- в установленном порядке включать имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом), в состав имущества, переданного в оперативное управление;

- обеспечивать исполнение функций, возложенных на Управление;

- выполнять своевременно и качественно распоряжения и постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», Главы муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», решения Совета депутатов

муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- обеспечивать в установленном порядке планирование и отчетность о работе;
- в соответствии с законодательством осуществлять мероприятия по организации и ведению воинского учета гражданских служащих, выполнять мобилизационные предписания;
- в соответствии с законодательством выполнять требования охраны труда, пожарной безопасности и производственной санитарии, разрабатывать и осуществлять мероприятия, обеспечивающие безопасные условия труда, предупреждение производственного травматизма и аварийных ситуаций;
- соблюдать требования правовых актов и стандартов в области архивного дела и документационного обеспечения управления, в соответствии с законодательством обеспечивать сохранность архивных документов, образующихся в процессе деятельности Управления, в том числе при реорганизации или ликвидации Управления;
- осуществлять бухгалтерскую и статистическую отчетность;
- отчитываться по результатам своей деятельности перед Главой муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», заместителем главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», курирующем соответствующее направление в области строительства.

6. Имущество и средства Управления

6.1. В целях осуществления своих полномочий Управление наделяется в установленном порядке муниципальным имуществом, закрепленным за Управлением на праве оперативного управления.

6.2. Имущество Управления, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является собственностью муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

6.3. Управление владеет и пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с назначением имущества, задачами, стоящими перед Управлением, законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики. Распоряжение имуществом, закрепленным за Управлением на праве оперативного управления, осуществляется в соответствии с законодательством.

6.4. Имущество, закрепленное за Управлением на праве оперативного управления, может быть изъято в случаях и порядке, установленных законодательством.

6.5. Источники формирования имущества и финансовых средств Управления:

6.5.1. средства бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

6.5.2. иные поступления в соответствии с действующим законодательством;

6.5.3. имущество, закреплённое за Управлением на праве оперативного управления

6.6. Имущество Управления, приобретённое за счёт бюджетных средств, находится в его оперативном управлении и состоит из ниже перечисленных средств и фондов:

6.6.1. зданий и сооружений;

6.6.2. автотранспортных средств, необходимых для жизнедеятельности Управления;

6.6.3. другого оборудования и материалов, находящихся на основных средствах Управления.

6.7. Право владеть, распоряжаться и пользоваться этим имуществом принадлежит Управлению на условиях, предусмотренных действующим законодательством,

нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» и настоящим Положением.

6.8. Управление отвечает по своим обязательствам за находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Управления несет собственник имущества Управления.

6.9. Имущественные права Управления подлежат защите в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

7. Руководство Управлением

7.1. Управлением руководит начальник, назначаемый и освобождаемый от должности Главой муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по согласованию с заместителем главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», курирующим соответствующее направление в области строительства. Начальник Управления осуществляет свою деятельность в соответствии с трудовым договором и должностной инструкцией, утверждаемой Главой муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

В период временного отсутствия начальника Управления (командировка, отпуск, временная нетрудоспособность и т.д.) или период, когда данная должность является вакантной, его обязанности исполняет должностное лицо, которое назначается локальным актом Управления либо распоряжением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» и приобретает соответствующие права и несет ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на него обязанностей.

7.2. Начальник несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на Управление.

7.3. При осуществлении своих полномочий начальник подотчетен Главе муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», заместителю главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», курирующему соответствующее направление в области строительства.

7.4. Начальник:

- осуществляет руководство Управлением на основе единоначалия;
- действует без доверенности от имени Управления, представляет его во всех государственных органах, в том числе в судах, органах местного самоуправления и организациях;
- издает локальные акты представителя нанимателя (работодателя) в отношении сотрудников Управления;
- утверждает штатное расписание Управления. Штатное расписание утверждается приказом начальника Управления и согласовывается распоряжением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;
- осуществляет подбор кадров Управления;
- утверждает должностные инструкции сотрудников Управления;
- осуществляет иные функции представителя нанимателя (работодателя);
- в установленном порядке вносит на рассмотрение проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Управления;
- распоряжается в порядке, установленном законодательством и правовыми актами Администрации муниципального образования «Муниципальный округ

Завьяловский район Удмуртской Республики», имуществом, закрепленным за Управлением на праве оперативного управления;

- подписывает финансовые документы Управления;
- осуществляет права и исполняет обязанности распорядителя бюджетных средств на содержание Управления и разрешает другие вопросы, относящиеся к финансово-хозяйственной деятельности Управления;
- осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств в отношении подведомственных Управлению учреждений;
- издает в пределах своей компетенции распоряжения и приказы по вопросам деятельности Управления;
- осуществляет иные права и иные обязанности, в соответствии с законодательством.

7.5. Для рассмотрения межотраслевых и специальных вопросов развития строительства Управление может создавать комиссии и советы. Организационно-техническое обеспечение их деятельности осуществляется Управлением.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

8.2. Изменения, дополнения в настоящее Положение вносятся на основании решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

8.3. Изменения, дополнения в настоящее Положение вступают в силу с момента их государственной регистрации в соответствии с федеральным законом.
