

Проект предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «Склады (6.9)» земельного участка с кадастровым номером 18:08:034001:3890 расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, в границах муниципального образования «Завьяловское»

14.08.2024

с. Завьялово

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации, и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады (6.9)» послужило заявление Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», местоположение земельного участка: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Завьяловское».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» данный участок отнесен к территориальной зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры».

Для возможности предоставления земельного участка необходимо получить условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады (6.9)».

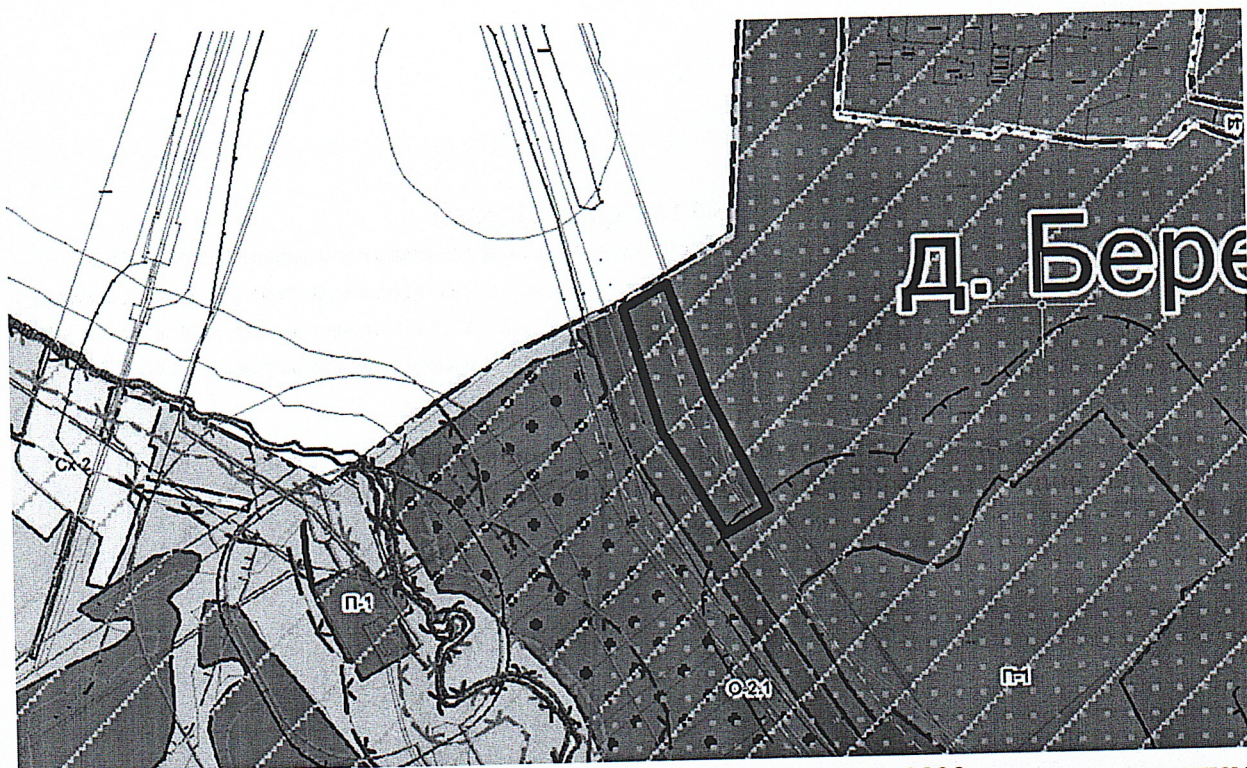
Начальник Управления



И.С. Иванова

Картографический материал

Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское»



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:034001:3890, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, в границах муниципального образования «Завьяловское», отнесен к территориальной зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры»

Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

1. Служебные гаражи (4.9);
2. Железнодорожный транспорт (7.1);
3. Автомобильный транспорт (7.2)
4. Водный транспорт (7.3);
5. Воздушный транспорт (7.4);
6. Трубопроводный транспорт (7.5);
7. Связь (6.8);
8. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
9. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешёнными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1. Объекты дорожного сервиса (4.9.1);
2. Магазины (4.4);
3. Склады (6.9);
4. Деловое управление (4.1);

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь.

1. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.

Для объектов инженерной инфраструктуры - 1 кв. м.

2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

3. Площадь вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не должна быть меньше минимального размера земельного участка, приведённого в пункте 1

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;

2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения - 1 м;

3) для объектов инженерной инфраструктуры - 0,1 м

Предельное количество этажей или предельная высота:

1) не более 2 надземных этажей, включая мансардный этаж;

2) высота строений - не более 12 м, не включая шпили, башни, флагштоки;

3) высота сооружений - не более 25 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 процентов.

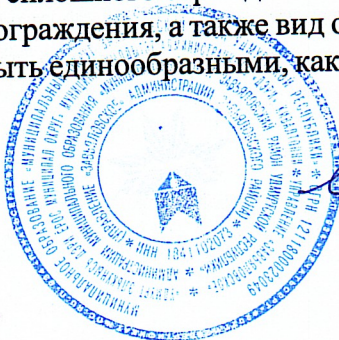
Для объектов инженерной инфраструктуры - 80 процентов

Иные требования:

1) площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещённого на земельном участке;

2) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) - 1,8 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала

Начальник Управления



И.С. Иванова

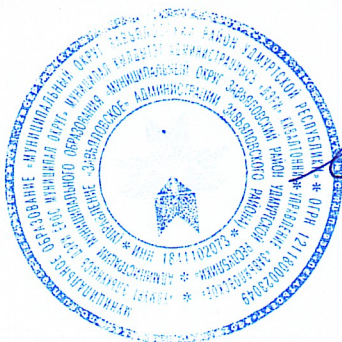
Картографический материал

Фрагмент Генерального плана муниципального образования «Завьяловское»
утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское»
от 03.06.2014 года № 128 «Об утверждении Генерального плана муниципального
образования «Завьяловское»



 - земельный участок с кадастровым номером **18:08:034001:3890**, с местоположением:
Удмуртская Республика, Завьяловский район, в границах муниципального образования
«Завьяловское», находится в функциональной зоне – **Зона транспортной
инфраструктуры.**

Начальник Управления



И.С. Иванова

Ситуационный план.



 - земельный участок с кадастровый номером 18:08:034001:3890, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, в границах муниципального образования «Завьяловское».