

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

«14» февраля 2024 года

с. Ягул

Организатор публичных слушаний - Управление «Ягульское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», руководствуясь Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 года № 233, провел 14.02.2024 г. на территории Управления «Ягульское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **18:08:019011:1815, площадью 575 м2**, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Ошмес", участок № 1442, «магазины (код 4.4). В настоящее время разрешенный вид использования данного земельного участка «для ведения садоводства».

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях - 1.

Протокол публичных слушаний от «14» февраля 2024 г.

К началу публичных слушаний представитель Сунцовой Елены Павловны Зорина Ольга Юрьевна (доверенность 18 АБ 1973637, 02.12.2023 г., удостоверенная ВРИО нотариуса Кайгородовой И.В. Ермаковой Е.С., зарегистрирована в реестре № 18/76-и/18-2023-7-732) направила заявление от 14.02.2024 № С-43 о проведении публичных слушаний в ее отсутствие, о решении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (код 4.4)» принадлежащего ей земельного участка с кадастровым номером **18:08:019011:1815, площадью 575 м2**, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Ошмес", участок № 1442.

Иных обращений, предложений и замечаний в письменном виде в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

Присутствовавшая при проведении публичных слушаний представитель СНТ «Ошмес» Кокорина Татьяна Михайловна, действующая на основании выписки из протокола собрания членов правления СНТ «Ошмес» от 10.02.2024 № 10 о направлении ее на публичные слушания представителем от СНТ «Ошмес», пояснила, что правление СНТ «Ошмес» поддерживает заявление Сунцовой Е.П. о смене разрешенного вида использования земельного участка на «Магазины». Данный участок располагается на въезде в СНТ «Ошмес», удобен для расположения на нем торговой точки, наличие магазина жителями приветствуется.

Рекомендации и выводы организатора публичных слушаний: согласно утвержденным правилам землепользования и застройки МО "Ягульское" (решение Совета депутатов МО "Ягульское" об утверждении правил землепользования и

застройки территории МО "Ягульское" № 68 от 13.02.2014 г.) (далее – ПЗЗ), земельный участок с кадастровым номером 18:08:019011:1815 относится к территориальной зоне Сх-3 Зона садоводства и дачного хозяйства. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также для отдыха. Среди основных разрешенных видов использования недвижимости в ПЗЗ для СХ-3 предусмотрены, в том числе, жилое строение (или дом), летние сооружения. Среди условно разрешенных видов использования предусмотрены, в том числе, магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения.

Ранее органом местного самоуправления акты об изменении вида разрешенного использования земельного участка не выносились.

Возражений на предложение Сунцовой Е.П. в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

РЕШИЛ:

1. Публичные слушания признать состоявшимися и проведенными в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 года № 233, и требованиями действующего законодательства.

2. Управление «Ягульское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» считает возможным изменить основной вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 18:08:019011:1815 на условно разрешенный вид использования в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ягульское» «магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения».

3. Настоящее заключение подлежит обнародованию и опубликованию в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии:

Начальник Управления «Ягульское»



И.М. Садыков