Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от «23» марта 2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ягульское», «магазины» послужило обращение собственника земельного участка с кадастровым номером **18:08:019011:1815, площадью 575 м2,** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Ошмес», участок № 1442.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ягульское», данные земельные участки отнесены к территориальной зоне СХ-3 «Зона садоводства и дачного хозяйства». Заявитель желает изменить основной вид разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид разрешения в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ягульское» «магазины».

 Градостроительным регламентом данной территориальной зоны СХ-3 «Зона садоводства и дачного хозяйства» вид использования земельного участка «магазины» предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.