

21.04.2025

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа с 5 (пяти) до 3 (трех) метров с восточной стороны от границы земельного участка, прилегающей к территории общего пользования с кадастровым номером 18:08:172001:304 расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Якшур, ул. Ленина, земельный участок 6, площадью 3176 кв.м.

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа с 5 (пяти) до 3 (трех) метров с восточной стороны от границы земельного участка, прилегающей к территории общего пользования с кадастровым номером 18:08:172001:304, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Якшур, ул. Ленина, земельный участок 6, площадью 3176 кв.м., послужило заявление гражданки Метелевой Елены Анатольевны, принадлежащего ей на праве общей долевой собственности (1/4).

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Якшурское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

- Индивидуальное жилищное строительство (2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Перечень условно разрешенных видов использования земельного участка:

- Бытовое обслуживание (3.3);
- Государственное управление (3.8.1);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2).

Собственник земельного участка просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в части сокращения минимального отступа с 5 (пяти) до 3 (трех) метров с восточной стороны от границы земельного участка, прилегающей к территории общего пользования с кадастровым номером 18:08:172001:304 и площадью 3176 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Якшур, ул. Ленина, земельный участок 6, с разрешенным видом использования соответствующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Якшурское», для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальник Отдела



Н.Н. Мерзляков