

04.12.2024

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
земельного участка с кадастровым номером 18:08:022001:28, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Завьяловский район, земельный участок в южной части
кадастрового квартала.

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства послужило обращение гражданина Никитина Романа Витальевича, земельный участок с кадастровым номером 18:08:022001:28 площадью 6220 +/- 138 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, земельный участок в южной части кадастрового квартала принадлежащий ему на праве договора аренды №11/22-АР-ЗУ от 30.03.2022 года.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Якшурское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры».

Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

- служебные гаражи (4.9);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- водный транспорт (7.3);
- воздушный транспорт (7.4);
- трубопроводный транспорт (7.5);
- связь (6.8);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Перечень условно разрешенных видов использования земельного участка:

- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- магазины (4.4);
- склад (6.9);
- деловое управление (4.1).

Собственник земельного участка просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала с кадастровым номером 18:08:022001:28 и площадью 6220 +/- 138 кв.м. с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Якшурское», «Зона транспортной инфраструктуры».

Начальник Отдела «Якшурский»



Н.Н. Мерзляков