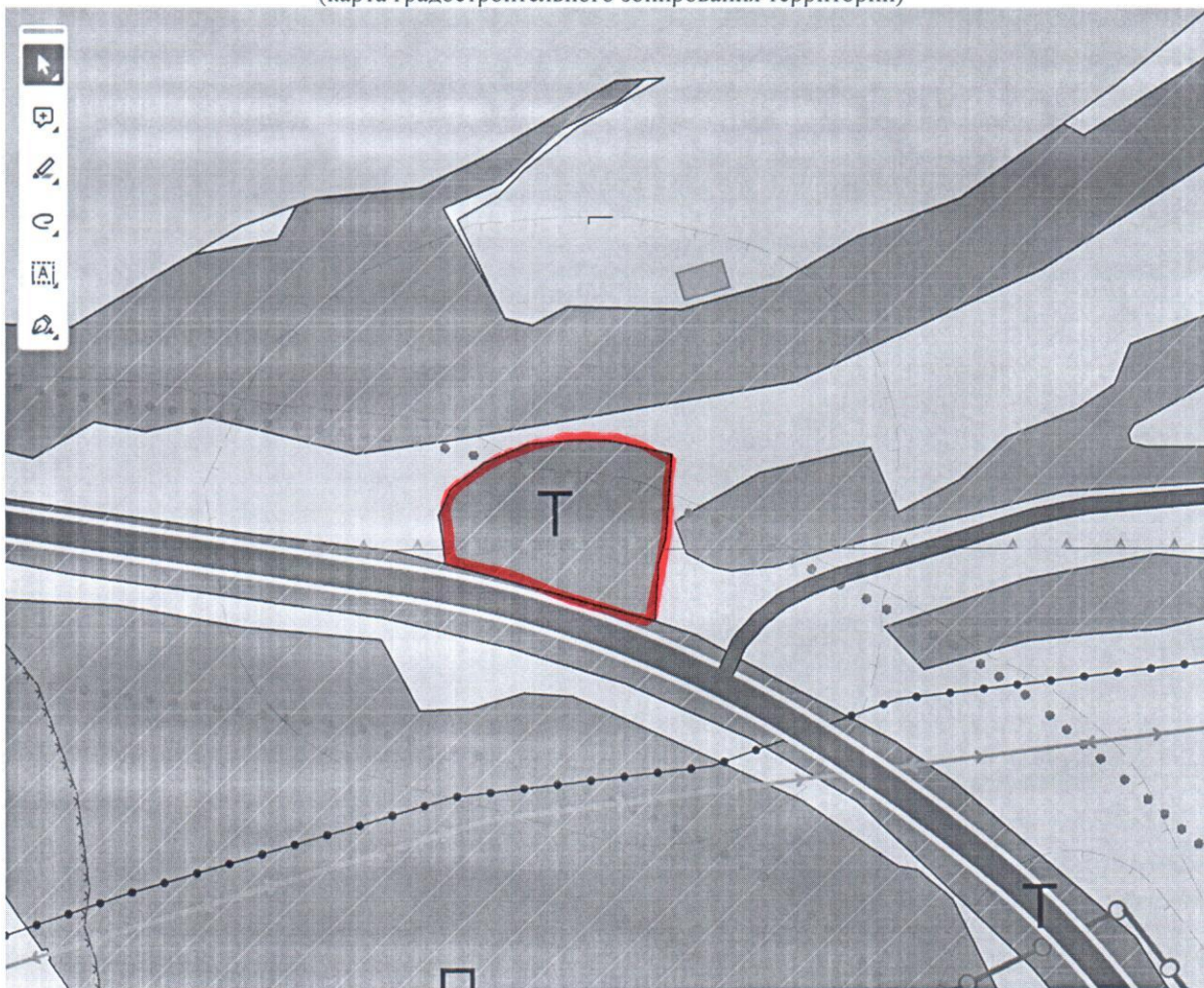



## Картографический материал

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Якшурское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 25.12.2013 № 241, с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1886-р, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19.09.2023 №626

(карта градостроительного зонирования территории)



- земельный участок с кадастровым номером 18:08:022001:28, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, в южной части кадастрового квартала

 земельный участок с кадастровым номером 18:08:022001:28 отнесен к территориальной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры).

**Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:**

- служебные гаражи (4.9);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- водный транспорт (7.3);
- воздушный транспорт (7.4);
- трубопроводный транспорт (7.5);
- связь (6.8);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

**Условно разрешенный вид использования земельного участка:**

- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- магазины (4.4);
- склад (6.9);
- деловое управление (4.1).

**Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:**

1. Минимальная площадь земельного участка:
  - минимальная площадь земельного участка — 100 кв. м.
  - Для объектов инженерной инфраструктуры — 1 кв. м.
  - максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

**Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:**

- от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), — 5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ
- от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
- от границы, не прилегающей к территории общего пользования, — 3 м, до объектов вспомогательного назначения — 1 м;
- для объектов инженерной инфраструктуры — 0,1 м

**Предельное количество этажей или предельная высота:**

- не более 1 надземного этажа;
- высота строений — не более 12 м, не включая шпили, башни, флагштоки;
- высота сооружений — не более 30 м.

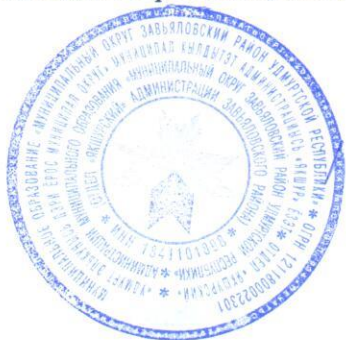
**Максимальный процент застройки:**

- в границах земельного участка — 60 процентов.
- для объектов инженерной инфраструктуры — 80 процентов.

**Иные требования:**

- площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещённого на земельном участке;
- максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц(проездов) — 1,8 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала

Начальник  
Отдела «Якшурский»



Н.Н. Мерзляков